

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ЧЕРНЯНКА»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

п. Чернянка

"31" марта 2025 г.

№ 667

**О проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных товаров на территории поселка Чернянка**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 18 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30 марта 2021 года № 148, постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 25 февраля 2019 года № 97 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района» и в целях обеспечения населения услугами торговли и бытового обслуживания администрация городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных товаров на территории поселка Чернянка по лотам согласно приложению.

2. Начальную цену продажи права на заключение договора на размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных товаров на территории поселка Чернянка по лотам установить на основании отчёта независимого оценщика Н.В. Ракши ОГАУ «Белоблтехинвентаризация» от 17 марта 2025 года № 05/25, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29

июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Ежемесячный размер арендной платы 1 кв.м. составил 165,0 (сто шестьдесят пять) рублей.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 100% начальной цены продажи лота.

4. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи лота.

5. Опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети «Интернет» извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных товаров на территории поселка Чернянка и об итогах торгов.

6. Определить следующие существенные условия договора права на размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных товаров на территории поселка Чернянка:

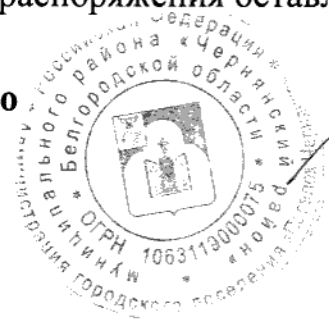
6.1. Обеспечение надлежащего санитарного состояния прилегающей территории к объекту.

6.2. Оформление круглогодичного нестационарного торгового объекта должно соответствовать эскизному проекту, разработанному отделом архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района администрации Чернянского района.

7. Заключить договор на размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по реализации продовольственных товаров на территории поселка Чернянка в срок, составляющий не менее десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации городского поселения «Поселок Чернянка»**



**А.И. Бекетов**

**Приложение**  
**к распоряжению администрации**  
**городского поселения**  
**«Поселок Чернянка»**  
**муниципального района**  
**«Чернянский район»**  
**Белгородской области**  
от 31 марта 2025 года № 667

**Перечень лотов по продаже права на заключение договора**  
**на размещение круглогодичного нестационарного торгового объекта по**  
**реализации продовольственных товаров на территории поселка Чернянка**

| <b>Лот №</b> | <b>Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район</b> | <b>Вид нестационарного торгового объекта</b> | <b>Площадь земельного участка, кв.м.</b> | <b>Начальная стоимость продажи права за 5 лет (руб.)</b> | <b>Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)</b> |
|--------------|--|--|--|--|--|
| 1.           | П.Чернянка, напротив домовладения ул.Магистральная, д.25                               | Торговый павильон                            | 20                                       | 198 000  | 01.06.2025 г.-<br>31.05.2030 г.  |