

Договор N ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории поселка Чернянка

п. Чернянка

_____ 20__ года

Администрация городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в лице главы администрации Бекетова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и _____, действующий на основании Свидетельства о регистрации _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол N ____ от _____ 20__ г.) предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории поселка Чернянка в соответствии с п. 3.1.1. настоящего Договора.

1.2. Неустановка нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Стоимость за весь период размещения составляет _____ (_____)

рублей.

2.2. Оплата вносится Стороной 2 по Договору за вычетом суммы задатка в срок не позднее 5 дней с момента заключения договора.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок, Сторона 2 уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.4. Оплата начисляется Стороне 2 с даты составления протокола о результатах аукциона.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 обязана:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного) нестационарного торгового объекта:

	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)
1.					

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в п. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора

и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в течение трех дней Сторону 1 для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение внешнего вида эскизного проекта Объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Чернянского района.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории городского поселения «Поселок Чернянка».

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения:

- не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Стороной 2 условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Стороной 2 платы в установленный срок;

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района;
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
- несоблюдение требований Правил благоустройства территории Чернянского района;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Договор по истечении 3-х дней со дня получения Стороной 2 соответствующего уведомления.

3.3. Сторона 1 обязана:

3.3.1. Организовать приемку Объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается надлежащим исполнением сторонами обязательств по Договору.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Стороной 2 требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона 1 направляет Стороне 2 письменное уведомление. С момента получения указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 2 не менее чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в экономическом управлении, второй - у Стороны 2, третий - в городском поселении «Поселок Чернянка», каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона (приложение N 1);
2. Архитектурный проект объекта (приложение N 2);
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение N 3).

VI. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Сторона 2