

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории муниципального района «Чернянский район»

п. Чернянка

11.10.2024 г.

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 19 августа 2024 года № 702-р «О внесении изменений в распоряжение департамента от 5 сентября 2016 года № 306-р».

На заседании присутствовали:

- Кузуб Светлана - консультант отдела управления государственными землями
Викторовна департамента земельных ресурсов, председатель комиссии
- Беловецкая Елена - заместитель руководителя управления имущественных и земельных
Николаевна отношений администрации Чернянского района, начальник отдела
муниципальной собственности, заместитель председателя Комиссии (по
согласованию)
- Панина Лилия - заместитель руководителя экономического управления администрации
Анатольевна Чернянского района (по согласованию)
- Априщенко Ольга - специалист 1 категории МКУ «Управление строительства, транспорта,
Николаевна связи и ЖКХ» (по согласованию)
- Захарова Наталья - техник Новооскольского отделения ОГАУ «Белоблтехинвентаризация»
Ивановна (по согласованию)

На заседании комиссии присутствуют 5 из 6 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (наименование муниципального района, городского округа)
2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу заместитель председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Панину Лилию Анатольевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.
Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5 , «против» - 0 .

Решили: избрать секретарем заседания Панину Лилию Анатольевну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу заместитель председателя комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 13 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение: Перечень объектов на 2 л.

Подписи членов комиссии:


Беловецкая Елена
Николаевна



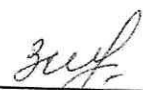
Панина Лилия
Анатольевна



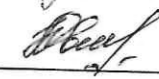
Априщенко Ольга
Николаевна



Захарова Наталья
Ивановна



Кузуб Светлана
Викторовна



Приложение к протоколу заседания комиссии по
определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения
на территории Чернянского района
от «17» октября 2024 г.



Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				
							торговля	офис	общественные питания	бытовое обслуживание	
1	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1502004:133	здание	Россия, Белгородская обл., Черянский район, с. Русская Халачь, ул. 1 Мая, дом 36	102,8	102,8				
2	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:1826	здание	Белгородская обл., Р-н Черянский, п. Черянка, ул. Чакова	527,2	527,2				
3	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:1891	здание	Белгородская область, Р-н Черянский, п. Черянка, ул. 20 годовщины Октября	32,5	32,5				
4	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:2117	здание	Р-н Черянский, п. Черянка, ул. Первомайская, д. 183	139,6	139,6				
5	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:2133	здание	Белгородская область, Р-н. Черянский, п. Черянка, ул. Пионерская, д. 15	52,2	52,2				
6	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:3871	здание	Белгородская область, Р-н. Черянский, п. Черянка, ул. Строительная	21,1	21,1				
7	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1702016:181	здание	Белгородская обл., Р-н Черянский, п. Черянка, ул. Ломоносова, д. 44"Б"	204,1					204,1

		Панина Лилия Анатольевна Адрищенко Ольга Николаевна			Чернянский район, поселок Чернянка, улица Магистральная, дом 14А				
9	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Адрищенко Ольга Николаевна	31:08:1703010:539	помещение	Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка, улица Магистральная, дом 14А	112,9	112,9		
10	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Адрищенко Ольга Николаевна	31:08:1703010:540	помещение	Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка, улица Магистральная, дом 14А	147,4	147,4		
11	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Адрищенко Ольга Николаевна	31:08:1703010:541	помещение	Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка, улица Магистральная, дом 14А	25,8	25,8		
12	09.10.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Адрищенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:922	нежилое здание	Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка, улица Ленина, 52 а	30,5			30,5
13	11.10.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Адрищенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:3501	нежилое здание	Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, поселок Чернянка, пл. Октябрьская	26,8	26,8		

Подписи членов комиссии:

Беловецкая Е.Н. (ФИО)  (подпись)
Адрищенко О.Н. (ФИО)  (подпись)

Панина Л.А. (ФИО)  (подпись)
Захарова Н.И. (ФИО)  (подпись)

Кузуб С.В. (ФИО)  (подпись)