

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории муниципального района «Чернянский район»

п. Чернянка

11.10.2024 г.

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 19 августа 2024 года № 702-р «О внесении изменений в распоряжение департамента от 5 сентября 2016 года № 306-р».

На заседании присутствовали:

Кузуб Светлана - консультант отдела управления государственными землями
Викторовна департамента земельных ресурсов, председатель комиссии

Беловецкая Елена Николаевна - заместитель руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района, начальник отдела муниципальной собственности, заместитель председателя Комиссии (по согласованию)

Панина Лилия Анатольевна - заместитель руководителя экономического управления администрации Чернянского района (по согласованию)

Априщенко Ольга Николаевна - специалист 1 категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» (по согласованию)

Захарова Наталья Ивановна - техник Новооскольского отделения ОГАУ «Белоблтехинвентаризация» (по согласованию)

На заседании комиссии присутствуют 5 из 6 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (наименование муниципального района, городского округа)
2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу заместитель председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Панину Лилию Анатольевну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Панину Лилию Анатольевну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу заместитель председателя комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 57 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.


Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.


Приложение: Перечень объектов на 2 л.

Подписи членов комиссии:

Беловецкая Елена



Панина Лилия
Анатольевна



Априщенко Ольга
Николаевна



Захарова Наталья
Ивановна



Кузуб Светлана
Викторовна



Приложение к протоколу заседания комиссии по
определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения
на территории Чернянского района
от «11» октября 2024 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	2 27.09.2024 г.	3 Беловецкая Елена Николаевна Павина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	4 31:08:1006001:206	5 здание	6 Белгородская область, Чернянский район, с. Андреевка, ул. Центральная, д. 41	7 152,5	8 152,5	9 10	10 11	11 11
2	29.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Павина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1006001:221	здание	Белгородская область, Чернянский район, с. Андреевка, ул. Центральная, д. 41	137,3	137,3			
3	30.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Павина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0303001:308	здание	Белгородская область, р-н Чернянский, с. Волоконовка, ул. Солнечная, 63	69,3	69,3			
4	27.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Павина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1102008:100	здание	Белгородская область, Чернянский район, с. Вологово, ул. Центральная, д. 45/2	240,6	240,6			
5	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Павина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1606001:195	здание	Белгородская область, р-н Чернянский, с. Ездочное, ул. Центральная, д. 12	179,9	179,9		42,3	
6	20.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Павина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1606004:115	помещение	Белгородская область, р-н Чернянский, с. Ездочное, ул. Центральная, д. 2/1	42,3				
7	30.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Павина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1203001:336	помещение	Белгородская обл., р-н Чернянский, с. Лубяное-Первое, ул. Зеленая, д. 1 а	111,6	111,6			
8	30.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Павина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0403002:103	здание	Белгородская обл., Чернянский район, х. Петровский, ул. Центральная, дом 46	300,1	300,1			
9	30.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Павина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0408001:441	здание	Белгородская обл., Чернянский район, с. Маготрошицкое	245	245			

10	30.08.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0408001:444	здание	Белгородская область, р-н Черянский, с. Малогроицкое	199,6	199,6		
11	25.09.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0505001:283	здание	Белгородская область, р-н Черянский, с. Новорезье, ул. Центральная, д. 74	50,4	50,4		
12	30.08.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0702003:120	здание	Белгородская область, р-н Черянский, с. Олышанка, ул. Центральная, д. 155	178,7	178,7		
13	30.08.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0702005:82	здание	Белгородская обл., Черянский район, с. Олышанка, ул. Центральная, дом 37	188,4	188,4		
14	26.08.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0207001:272	здание	Белгородская область, р-н Черянский, с. Орлик, ул. Дворянская, д. 2	590	590		
15	26.08.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0207001:563	помещение	Белгородская область, р-н Черянский, с. Орлик, ул. Дворянская, д. 1	90	90		
16	26.08.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:0207001:566	здание	Белгородская область, р-н Черянский, с. Орлик, ул. Дворянская	88,1	88,1		
17	25.09.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1502004:124	здание	Белгородская обл., Черянский район, с. Русская Халань, ул. I Мая, дом 36	198,3	198,3		
18	18.09.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:1204	здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Черянский м.р-н, г.п. Поселок Черянка, п. Черянка, ул. Степана Разина, д. 2 Б	361,1	361,1		
19	20.09.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:1591	здание	Белгородская обл., р-н Черянский, п. Черянка, ул. П.Корчагина, д. 40	15,6	15,6		15,6
20	18.09.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:1607	здание	р-н Черянский, п. Черянка, ул. Первомайская, д. 183	267,7	267,7		
21	18.09.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:2156	здание	Белгородская область, р-н Черянский, п. Черянка, ул. Пионерская, д. 33	288,1	288,1		
22	18.09.2024 г.	Беловедская Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:2693	здание	Белгородская область, р-н Черянский, п. Черянка, ул. Магистральная, д. 2а	160,5	160,5		

23	03.09.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:3329	здание	р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Первомайская, д. 183	151,6	151,6		
24	18.09.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:3630	здание	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Первомайская, д. 183	212	212		
25	16.09.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:428	здание	Белгородская область, р-н. Чернянский, п. Чернянка, ул. Октябрьская, д. 11	334,3	334,3		
26	18.09.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:488	здание	Белгородская область, р-н. Чернянский, п. Чернянка, ул. Пионерская, д. 28	138,3	138,3		
27	16.09.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:6199	здание	Российская Федерация, Белгородская обл., м. Чернянский, г. п. п. Чернянка, п. Чернянка, ул. Дзержинского, д. 19А	316,9	316,9		
28	16.09.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:6200	здание	Российская Федерация, Белгородская обл., м. Чернянский, г. п. п. Чернянка, п. Чернянка, ул. Дзержинского, д. 19А	3444,5	3444,5		
29	17.09.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701001:6285	помещение	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д. 21	308,9	308,9		
30	17.09.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1701007:197	здание	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Приоскольская, д. 1а	44,7	44,7		
31	29.08.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703002:187	здание	р-н Чернянский, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д. 11	152,5	152,5		
32	28.08.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703002:235	здание	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Садовая, д. 1	93,1	93,1		
33	28.08.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703002:236	здание	Белгородская обл., р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Садовая, д. 1	56,4	56,4		
34	29.08.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703002:239	здание	Белгородская обл., р-н Чернянский, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д. 11	100,1	100,1		
35	29.08.2024 г.	Беловещкая Елена Николаевна Паннина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703003:217	здание	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Октябрьская, 1а	1205,8	1205,8		

36	17.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703003:224	помещение	Российская Федерация, обл. Белгородская, пос. Черяннка, пл. Октябрьская, 21	150,1	150,1		
37	29.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703003:230	помещение	Белгородская область, р-н Черянский, п. Черяннка, пл. Октябрьская, д. 10	161,5	161,5		
38	29.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703003:246	здание	Белгородская область, р-н Черянский, п. Черяннка, пл. Октябрьская, д. 11	66,8	66,8		
39	29.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703007:148	здание	Белгородская обл., м.р-н Черянский, г.п. поселок Черяннка, п. Черяннка, ул. Октябрьская, зд. 2/1	72,2	72,2		
40	29.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703007:248	помещение	Российская Федерация, Белгородская обл., п. Черяннка, пл. Октябрьская, дом 8, помещение	64	64		64
41	28.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703008:203	здание	Белгородская область, р-н Черянский, п. Черяннка, пл. Октябрьская, д. 11	75,6	75,6		
42	29.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703008:220	помещение	Белгородская обл., Черянский район, п. Черяннка, пл. Октябрьская, дом 8, помещение 5	30,9	30,9		
43	29.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703008:249	здание	Белгородская область, р-н Черянский, п. Черяннка, пл. Октябрьская, д. 11	74,3	74,3		
44	29.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703008:251	здание	Белгородская обл., р-н Черянский, п. Черяннка, пл. Октябрьская, д. 11	49,8	49,8		
45	28.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703008:473	здание	Белгородская область, Черянский район, п. Черяннка, ул. Ленина, д. 26	433,1	253,1	200	
46	18.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703009:182	здание	Белгородская область, р-н Черянский, п. Черяннка, ул. Магистральная, д. 9	36,7	36,7		36,7
47	25.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703009:189	помещение	Белгородская обл., р-н Черянский, п. Черяннка, ул. Ленина, д. 79а	312,8	312,8		
48	18.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703009:209	здание	Российская Федерация, Белгородская обл., Черянский район, п. Черяннка, ул. Магистральная	157	157		

49	16.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703009:210	помещение	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. 20 годовщина Октября, д. 4, кв. 2	201,3	201,3		
50	26.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703009:222	здание	Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 14А	398	398		
51	18.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703010:275	здание	Российская Федерация, обл. Белгородская, пос. Чернянка, ул. Магистральная, 19	27,4	27,4		27,4
52	18.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703010:277	здание	Российская Федерация, Белгородская обл., п. Чернянка, ул. Магистральная, дом 19, район парка сахарода	43,5	43,5		
53	18.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703010:283	здание	Российская Федерация, обл. Белгородская, пос. Чернянка, ул. Магистральная	51,1	51,1		
54	18.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703010:317	здание	Российская Федерация, Белгородская обл., п. Чернянка, ул. Магистральная	91,8	91,8		
55	18.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703010:318	здание	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Магистральная, д. 19	80	80		
56	28.08.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1703012:166	здание	обл. Белгородская, пос. Чернянка, ул. Садовая, 1	424	424		
57	16.09.2024 г.	Беловецкая Елена Николаевна Панина Лилия Анатольевна Априщенко Ольга Николаевна	31:08:1708006:142	здание	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Чернянка, ул. Крупской	129,4	129,4		

Подписи членов комиссии:

Беловецкая Е.Н.

(ФИО)

 (подпись)

Априщенко О.Н.

(ФИО)

 (подпись)

Панина Л.А.

(ФИО)

 (подпись)

Захарова Н.И.

(ФИО)

 (подпись)

Кузуб С.В.

(ФИО)

 (подпись)