Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
в электронной форме

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, являющееся Продавцом и Организатором торгов (далее - Продавец) в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 06 апреля 2017 года № 141 «Об утверждении состава комиссии по продаже муниципального имущества с торгов(на конкурсе и аукционе), проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества» сообщает о проведении в отношении муниципального имущества муниципального района «Чернянский район» Белгородской области аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор площадки) на сайте:http://utp.sberbank-ast.ru открытого по составу участников (предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов) по продаже недвижимого имущества (далее – Процедура), который состоится 26 января 2024 года в 09 часов 00 минут по Лоту №1. Указанное в настоящем информационном сообщение время – московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.
Место нахождения и почтовый адрес Продавца: 309560, Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, д. 13. Адрес электронной почты Продавца: imushestvo41@ch.belregion.ru. Контактный телефон: 8(47232) 5-70-83, 8(47232) 5-74-74 (Елфимов Анатолий Сергеевич). График работы Продавца: рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Наименование имущества	Лот №1 нежилое здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 31:08:1302001:185, площадью 73,1 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 31:08:1302003:7, площадью 768 кв.м расположенные по адресу: Белгородская область, Чернянский район, с.п. Лозновское, с. Лозное, ул. Магистральная, д.3.
2	Способ приватизации муниципальнго имущества	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, проводимый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
3	Начальная цена продажи имущества	В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости нежилого здания № 58/23 от 27.10.2023 г. подготовленным Государственным унитарным предприятием Белгородской области “Белоблтехинвентаризация”, начальная стоимость имущества составляет без учета НДС: 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них 360 000 (триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек за нежилое здание, 120 000 (сто двадцать тысяч рублей 00

		копеек за земельный участок).
4	Форма подачи предложений о цене имущества	Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
5	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится покупателем в срок, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Размер оплаты устанавливается по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Денежные средства за имущество должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи. Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
6	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатков	**Задаток в размере** 10% **начальной цены:** **в размере 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек;** Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 30101810400000000225; Корр. счет (ЕКС): 40702810300020038047; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Срок перечисления задатка не позднее 19.01.2024 года. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», зачисляется в

		счет оплаты стоимости имущества. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва Претендентом заявки до окончания срока подачи заявок, задаток, поступивший от такого Претендента, подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7	Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников аукциона	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению. Прием заявок и других обязательных документов начинается с 25.12.2023 года с 08 часов 00 минут и прекращается 19.01.2024 года в 17 часов 00 минут (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. Дата определения участников: 24.01.2024 года в 09 час. 00 мин. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований)

		претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: – представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; – представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; – заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; – не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в сети «Интернет» на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).
8	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: **Юридические лица**: – заверенные копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); – документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть

		приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Во избежание разночтений, документы, представляемые претендентами для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
9	Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества	Заключение договора купли-продажи осуществляется с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе таких лиц от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества они утрачивают право на заключение указанного договора, и задатки им не возвращаются. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
10	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества	Любое лицо, независимо от регистрации на электронной торговой площадке (ЭТП), вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская д.

		13, каб. 41. Контактный телефон: 8(47232) 5-70-83. В управлении имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемым объектам, получить разрешение на осмотр объекта. Осмотр имущества производится по предварительному согласованию с Продавцом. Победитель торгов либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не реализовавшие свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишаются права предъявлять претензии к управлению имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.
11	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: – государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; – юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001 г.; – юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
12	Порядок проведения аукциона и определения победителей	Процедура аукциона по Лоту №1 проводится 26 января 2023 года 09 час. 00 мин., путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости имущества – по Лоту №1 – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек и остается неизменным в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

		а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

		Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества; г) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: 1) наименование продавца такого имущества; 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); 3) дата, время и место проведения торгов; 4) цена сделки приватизации; 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи; 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.
13	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Оформление итогов аукциона проводится 26.01.2024 года в соответствии с регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru)
14	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующе	Ранее данное муниципальное имущество на аукцион не выставлялось.

	го его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	
15	Размер и порядок вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества от имени собственника имущества	Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется собственником
16	Порядок отказа от проведения аукциона	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в установленном порядке.