

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с. Ездочное, ул. Старомасловская.**

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 110 от 22.02.2024 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с. Ездочное, ул. Старомасловская, кадастровый номер: 31:08:1606015:219 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

<b>Форма проведения торгов</b>		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме.
2.	Сайт размещения извещения	<a href="https://torgi.gov.ru/new/">https://torgi.gov.ru/new/</a> , <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> , <a href="https://admchern.gosuslugi.ru/">https://admchern.gosuslugi.ru/</a>
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый.
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый.
<b>Организатор аукциона</b>		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.
2.	Место нахождения	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
3.	Почтовый адрес	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.
4.	Адрес электронной почты	<a href="mailto:zemlya39@ch.belregion.ru">zemlya39@ch.belregion.ru</a>
5.	Телефон	(47232) 5-50-40.
6.	Контактное лицо	Корнейчук Ксения Сергеевна.
<b>Предмет аукциона</b>		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка.
2.	Кадастровый номер земельного участка	31:08:1606015:219
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, с. Ездочное, ул. Старомасловская.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов.
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства.
6.	Площадь земельного участка	2875,0 кв.м.
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; "Об утверждении Правил установления границ водоохранных

		зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; приказ об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Оскол на участке 30 – 126 км от нижнего бьефа Старооскольского водохранилища на территории Белгородской области от 18.02.2019 № 47 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области; графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек таких зон от 15.11.2018 № б/н выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области от 02.03.2020 № 6-02/02/767 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; приказ об утверждении каталогов координат опорных точек береговой линии, водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Оскол на участке 30 – 126 км от нижнего бьефа Старооскольского водохранилища на территории Белгородской области от 18.02.2019 № 47 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области; графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек таких зон от 15.11.2018 № б/н выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; письмо Департамента агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области от 02.03.2020 № 6-02/02/767 выдан: Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области.
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет.
9.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета.
10.	Технические условия:	Водоснабжение и водоотведение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется; Газоснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется. Электроснабжение: возможность подключения (технологического присоединения): имеется (при заключении договора об осуществлении технологического присоединения).
<b>Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
1.	Начальная цена предмета аукциона	4155 (четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 95 копеек.
2.	Шаг аукциона	124 (сто двадцать четыре) рубля 67 копеек.

	(3% начальной цены)	
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	4155 (четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 95 копеек.
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством.
6.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
<b>Место, дата, время и порядок проведения аукциона</b>		
1.	Дата и время начала приема заявок	<b>01.03.2024 г. в 08:00</b> (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	<b>27.03.2024 г. в 17:00</b> (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) в соответствии с приложением к настоящему извещению.
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» ( <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> ) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).

5.	Дата рассмотрения заявок	<b>28.03.2024 г.</b>
6.	Дата, время проведения аукциона	<b>01.04.2024 г. в 10:00 ч.</b> (время московское).
7.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
8.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) от 06.02.2023 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.