Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Губкина

Администрация городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (организатор аукциона) во исполнение постановления администрации городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» № 214 от 07.11.2023 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Губкина, кадастровый номер: 31:08:1705005:379 сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Форма проведения торгов		
1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме
2.	Сайт размещения извещения	https://torgi.gov.ru/new/, http://utp.sberbank-ast.ru, https://chernyanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru/
3.	Количество лотов	1
4.	Форма (состав участников)	Открытый
5.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
Организатор аукциона		
1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Администрация городского поселения «Поселок Чернянка» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
2.	Место нахождения	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 6. тел.: 8(47232) 5-52-88.
3.	Почтовый адрес	309560. Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 6. тел.: 8(47232) 5-52-88.
4.	Адрес электронной почты	zemlya39@ch.belregion.ru
5.	Телефон	(47232) 5-50-40
6.	Контактное лицо	Корнейчук Ксения Сергеевна
Предмет аукциона		
1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка	31:08:1705005:379
3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, ул. Губкина
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Площадь земельного участка	861,0 кв.м
7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

		хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" от 27.04.2012 № БЛ/25/2761; заключение судебного эксперта от 28.05.2002 № б/н; землеустроительное дело от 20.12.2011 № б/н; письмо от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 09.02.2015 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"; письмо Филиала публичного акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Белгородэнерго" от 27.08.2015 № БЛ/25/5884 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Белгородэнерго"
8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
9.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета
10.	Выписка из Правил землепользования и застройки	-
Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
1.	Начальная цена предмета аукциона	2887 (две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 70 копеек.
2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	86 (восемьдесят шесть) рублей 63 копейки.
3.	Размер задатка (100% начальной цены)	2887 (две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 70 копеек.
4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
5.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего

		договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством
6.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ"; Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА; Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047; Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)).
Место, дата, время и порядок проведения аукциона		
1.	Дата и время начала приема заявок	**23.11.2023 в 08:00** (время московское)
2.	Дата и время завершения приема заявок	**20.12.2023 в 17:00** (время московское)
3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению
4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)
5.	Дата рассмотрения заявок	**21.12.2023** (время московское)
6.	Дата, время проведения аукциона	**25.12.2023 года в 09:00 ч.**
7.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
8.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)

Приложения:

1. Проект договора аренды земельного участка;
2. Форма заявки на участие в аукционе для физического и юридического лица;
3. Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru от 06.02.2023 г.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.