

Итоги работы ООО «Паритет» за 2012 год.

В управлении ООО «Паритет» находится 47 домов общей площадью 71 тыс. кв.м. По результатам отопительного сезона 2011-2012 гг., осмотров жилого фонда, устных и письменных заявок собственников помещений был составлен план мероприятий по текущему ремонту жилого фонда.

По статье «Содержание жилья» планируемое поступление платежей по текущему ремонту 2029,8 тыс. руб., фактически уплачено 2009,9 тыс. руб. или 99 %. По статье «капитальный ремонт» планируемое поступление платежей 1066,3 тыс. рублей, фактически поступило 1062,2 тыс. рублей или 99,6%.

Израсходовано средств на выполнение запланированных мероприятий по текущему ремонту 1813,0 тыс. рублей, в том числе:

- отремонтировано кровель 1331,1 м² на сумму 680,9 тыс. рублей по следующим адресам:

- пер. Маринченко, дом 9,
- ул. Кольцова дом 23, дом 24,
- ул. Строительная дом 16
- ул. Первомайская дом 59,
- ул. Первомайская дом 31,
- ул. Ленина дом 102;

- отремонтировано межпанельных швов 835,74 м/п на сумму 475,8 тыс. рублей по следующим адресам:

- ул. Кольцова дом 22, дом 23, дом 25,
- ул. Первомайская дом 29,
- ул. Магистральная дом 4;

отремонтированы и подготовлены к зиме инженерные коммуникации (ХВС, ГВС, отопление, канализация) на сумму 656,0 тыс. рублей по следующим адресам:

ул. Кольцова дом 22, дом 23, дом 24, дом 25,

ул. Ленина дом 102, дом 104,

ул. Первомайская дом 29, дом 59,

ул. Магистральная дом 4, дом 5, дом 3, дом 1

ул. Энтузиастов дом 6 и т.д..

из них на прочие работы 18,6 тыс. руб.

В рамках Федерального закона № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменены ветхие окна в подъездах на пластиковые, установлены металлические входные двери на сумму 560,16 тыс. рублей.

По дому ул. Первомайская, д.59 выполнен капитальный ремонт системы отопления. Работы выполнены на сумму 64,5 тыс. руб.

Выполнена работа по подготовке м.ж.д. к отопительному периоду 2012-2013 гг., отремонтированы и отрезезированы запорные устройства на инженерных коммуникациях общего пользования, так же заменены аварийные участки трубопроводов.

По содержанию жилья (прочистка засоров канализаций и водоснабжения, замена лампочек и т.д.) выполнено услуг на 1481,5 тыс. руб. Работы выполнялись на основании заключенных договоров с организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими разрешение на выполнение данного вида работ и в соответствии со сметной документацией. На техническое обслуживание электрических сетей, системы газоснабжения, дымовентиляционной системы заключены договора со специализированными организациями ОАО «МРСК ЦЕНТРА», ИП Латынин Анатолий Васильевич, БРОООО «ВДПО». Израсходовано средств на техническое обслуживание и выполнение разовых заявок по ОАО «МРСК ЦЕНТРА» 129,77 тыс.

рублей, ИП Латынин А.В. 264,66 тыс. рублей, по БРОООО «ВДПО» 468,8 тыс. рублей.

По СЭС заявки отсутствовали, собранные средства в сумме 76,8 тыс. рублей перенесены на статью «текущий ремонт и содержание жилья».

Остаток денежных средств по состоянию на 01 января 2013 года:

по статье «текущий ремонт» 142,9 тыс. рублей (- дефицит)

по статье «капитальный ремонт» 1353,7тыс. рублей (профицит)

В 2012г. в рамках Федерального закона №185-ФЗ от 21 июля 2007г. «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» отремонтированы комплексным капитальным ремонтом пять многоэтажных жилых домов по ул. Приоскольская дом 1 и дом 2, по ул. Орджоникидзе дом 6, по ул. Строительная дом 10 и дом4, частично отремонтировано четыре многоэтажных жилых дома (инженерные коммуникации, кровли, электрические сети) по пер. Ленинский дом1, дом3, дом5, дом7. Капитальный ремонт выполнен на общую сумму 21200000 тыс. рублей. Стоимость ремонта 1м² жилой площади составляет 2502 руб/м² при предельной стоимости 4100 руб. Работа выполнялась параллельно на кровлях, инженерных коммуникациях и фасаде. На объектах были задействованы подрядные организации: по ул. Приоскольская, д1 и ул. Приоскольская, д2 ООО «Чернянское РСП Плюс» в лице директора Щенятского Александра Тимофеевича, по пер. Ленинский, д3, пер. Ленинский, д7 и ул. Орджоникидзе, дб ООО «СК Сибстрой» в лице директора Балыкова Сергея Ивановича, по пер. Ленинский, д1 ООО «Альбион» в лице директора Денисовой Любовь Викторовны, по ул. Строительная, д4 и ул. Строительная, д10 в лице генерального директора ООО «КиБ» Бичевого Сергея Васильевича, по пер. Ленинский, д5 в лице генерального директора ООО «Строй Плюс» Гречкина Виталия Александровича.