

Итоги работы ООО "Паритет" за 2013 год

Итоги работы ООО «Паритет» за 2013 год.

В управлении ООО «Паритет» в 2013 году находилось 47 домов общей площадью 71 тыс. кв.м. По результатам отопительного сезона 2012-2013 гг., осмотров жилого фонда, устных и письменных заявок собственников помещений был составлен план мероприятий по текущему ремонту жилого фонда. По статье «Содержание жилья» планируемое поступление платежей по текущему ремонту 2064,5 тыс. руб., фактически уплачено 2053,7 тыс. руб. или 99,5 %. По статье «капитальный ремонт» планируемое поступление платежей 798,5 тыс. рублей, фактически поступило 828,2 тыс. рублей или 103,7%.

Израсходовано средств на выполнение запланированных мероприятий по текущему ремонту и капитальному ремонту 3042,3 тыс. рублей, в том числе:

- отремонтировано мягких кровель 516 м² на сумму 307,9 тыс. рублей по следующим адресам:
пер. Магистральная, дом 3,
ул. Кольцова дом 23, дом 24, дом 25
ул. Первомайская дом 59,
- отремонтировано межпанельных швов 956 м/п на сумму 270,6 тыс. рублей по следующим адресам:
ул. Кольцова дом 22, дом 23, дом 25,
- выполнены работы по ремонту водосточной системы на сумму 81,1 тыс. рублей по адресу
ул.Кольцова дом 25
- отремонтированы и подготовлены к отопительному периоду 2013-2014г.г. инженерные коммуникации (системы ХВС, ГВС, отопления, водоотведения) на сумму 1389,2 тыс. рублей 47 многоквартирных жилых домов, в том числе:
 - системы основных магистралей холодного водоснабжения и водоотведения по адресу ул.Магистральная, дом.4 на сумму 86,3 тыс. руб.
 - ремонт системы водоотведения на сумму 74,3 тыс. руб. по ул. Школьная дом 12
 - ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 71,2 тыс. руб. по ул. Кольцова дом 24
 - ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 91,6 тыс. руб. по ул.Орджоникидзе дом 9
 - В рамках Федерального закона № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменены ветхие окна в подъездах на пластиковые, установлены металлические входные двери на сумму 284,5 тыс. рублей, в том числе:
 - заменены ветхие окна в подъездах на пластиковые в кол-ве 16 шт. на сумму 99,2 тыс. руб. по ул. Магистральная дом 4;
 - заменены ветхие окна в подъездах на пластиковые в кол-ве 6 шт. на сумму 61,5 тыс. руб. по ул. Орджоникидзе дом 5;
 - установлены металлические входные двери на сумму 22,2 тыс. руб. по ул. Кольцова дом. 25;
 - установлены металлические входные двери в кол-ве 2 шт. на сумму 25,0 тыс. руб. по ул. Орджоникидзе дом. 5;
 - установлены металлические входные двери в кол-ве 2 шт. на сумму 25,0 тыс. руб. по ул. Строительная дом. 9.
 - Также были проведены работы по ремонту подъездов на сумму 434,0 тыс. руб., электротехнические работы на сумму 32,0 тыс. рублей, прочие работы на сумму 243,0 тыс. рублей.

По техническому обслуживанию (прочистка засоров канализаций и водоснабжения, замена лампочек и т.д.) выполнено услуг на 1498,3 тыс. рублей. Работы выполнялись на основании заключенных договоров с организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими разрешение на выполнение данного вида работ и в соответствии со сметной документацией.

На техническое обслуживание электрических сетей, системы газоснабжения, дымовентиляционной системы заключены договора со специализированными организациями ИП Латынин Анатолий Васильевич, БРООО «ВДПО». Израсходовано средств на техническое обслуживание и выполнение разовых заявок по ИП Латынин А.В. 603,2 тыс. рублей, по БРООО «ВДПО» 224,0 тыс. рублей.

По СЭС заявки отсутствовали, собранные средства в сумме 152,4 тыс. рублей перенесены на статью «текущий ремонт и содержание жилья».

Остаток денежных средств по состоянию на 01 января 2014 года:
консолидированное сальдо 1104521,93 руб.

В 2013г. в рамках Федерального закона №185-ФЗ от 21 июля 2007г. «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» отремонтированы комплексным капитальным ремонтом три многоквартирных жилых дома по ул. Строительная дом 9, по пер. Ленинский дом 11, по проезду Заводской дом 10. Капитальный ремонт выполнен на общую сумму 6468501 рублей. Стоимость ремонта 1м2 жилой площади составляет 3372,33 руб./м2 при предельной стоимости 4100 руб./м2. Работа выполнялась параллельно на кровлях, инженерных коммуникациях и фасаде. На объектах были задействованы подрядные организации: по ул. Строительная дом 9 и пер. Ленинский дом 11 ООО «Инвестстрой» в лице директора Бакланова Н.И., по проезду Заводской, д/ю ООО СК«Стрситель» в лице директора Черных В.И.