

О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ИЮЛЯ 2011г.

В управлении ООО «Паритет» находится 51 дом общей жилой площадью 74 тыс. кв.м. По результатам весеннего осмотра после отопительного сезона, на основании устных и письменных заявок жильцов, совместно с подрядчиками обслуживающими места общего пользования и общедомовое имущество, был составлен план-график мероприятий по текущему ремонту (План мероприятий прилагается).

За период с 1 января по 1 июля 2011 г. планируемое поступление платежей населения по текущему ремонту 1009,8 тыс. руб., фактически уплачено 918,4 тыс. руб. или 90,9%. Планируемое поступление денежных средств от населения по капитальному ремонту 544,6 тыс. руб., фактически поступило 506,1 тыс. руб. или 92,9 %. Из 35 пунктов мероприятий по текущему ремонту выполнено 20 пунктов. Освоено 596 тыс. руб. или 117,8% к поступившим платежам.

По двум домам по адресу: пер. Мэринченко, д9 и ул. Строительная, д16 жильцами дома принято решение о капитальном ремонте инженерных коммуникаций (ХВС, ХВС и канализация соответственно). По пер.Маринченко, д9 система водоснабжения отремонтирована, по ул. Строительная, д16 будет закончена в июле.

По содержанию жилья (прочистка засоров канализаций, замена лампочек и т.д.) выполнено услуг на 684,8 тыс. руб,

Ведется работа по подготовке м.ж.д. к отопительному периоду 2011-2012 гг., отремонтированы и отрезезированы запорные устройства на инженерных коммуникациях общего пользования, так же заменены аварийные участки трубопроводов. Из 51 домов к отопительному периоду подготовлены 44 дома или 86%. В рамках подготовки к зиме вызывает тревогу состояние кровли м.ж.д. по ул, Кольцова, д22. Мягкая кровля не ремонтировалась с момента ввода дома в эксплуатацию и в результате прошлогодних и этого года высоких летних температур практически вся вышла из строя. Ориентировочная стоимость ремонта данной кровли составляет около 1099 тыс. руб. В год собственники помещений оплачивают текущий и капитальный ремонт на сумму 166,6 тыс. руб. для ремонта кровли денежных средств жильцов недостаточно.

По ул. Кольцова, д23 вызывает опасение система теплоснабжения. Трубопровод находится в крайне изношенном состоянии, ориентировочная стоимость ремонта составляет около 700-800 тыс. руб. Платежей населения недостаточно для капитального ремонта системы теплоснабжения, кроме того в этом доме имеются и другие проблемы (ремонт межпанельных швов, кровли, канализации), которые ремонтируются за счет средств населения.

В настоящее время помимо текущей работы выполняется капитальный ремонт на двух жилых домах по адресу: ул. Школьная, д4 и ул. Школьная, дб в рамках 185 ФЗ. Дома ремонтируются комплексно: замена кровли, ремонт фасада, замена инженерных коммуникаций, устройство отмостки. Предстоит освоить 6666667 руб, стоимость ремонта составляет 3463 руб/м2 при предельной стоимости 4100 руб. Работа ведется параллельно на кровлях, инженерных коммуникациях и фасаде. На объектах задействованы подрядные организации: по ул. Школьная, дб ООО «СК Сибстрой» директор Бондарь Андрей Николаевич, по ул. Школьная, д4 ООО «Енисей М» директор Чуруксаев Николай Николаевич.

В настоящее время ведется активная разъяснительная работа с населением по вопросам энергосбережения и установки общедомовых приборов учета, по вопросам утверждения собственниками тарифа на каждый дом и прочим вопросам, касающихся изменений в жилищном кодексе и законодательстве РФ.

Вся необходимая информация согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещается на сайте администрации Чернянского района в разделе ООО «Паритет».