

Уважаемые собственники квартир в многоквартирных жилых домах!

Ст. 158 жилищного кодекса РФ конкретизирует обязанности собственников жилых помещений, установленные в ст.30 ЖК РФ, применительно к собственникам помещений в многоквартирном доме и определяет структуру их расходов, устанавливает критерии определения этих расходов, а также форму их оплаты.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги и работы по:

- содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- управлению многоквартирным домом.

{полная расшифровка тарифа приведена в квитанциях на оплату квартплаты в декабре 2010 года), доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество, т.е. собственник участвует в содержании общего имущества своего дома пропорционально площади своей квартиры в общей площади дома, где он проживает, иначе говоря, собственник квартиры является собственником части общедомового имущества.

В рамках действующей на территории Белгородской области программы «Тариф на каждый дом» и в соответствии с действующим законодательством собственники помещений имеют право на общем собрании собственников принять решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, к компетенции общего собрания относится также утверждение перечня мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, на основании этого перечня и рассчитывается впоследствии размер (тариф) платы за жилое помещение.

Для информации доводим до Вашего сведения, что согласно ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений и может быть изменен в любое время на основании его решения.

Существует три способа управления:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме,
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом,
- управление управляющей организацией.

Уважаемые собственники квартир в многоквартирных жилых домах приглашаем Вас к сотрудничеству и предлагаем Вам активно включиться в программу «Тариф на каждый дом»!

Контактные телефоны 8 (47 232) 5-55-99,
8 (47 232) 5-70-81,
время работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00.