

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Чернышка, ул. Машевская д. 4

Место проведения двор дома

Дата проведения 15.05.2014

Время проведения 17:00 30 мин

Общая жилая площадь МКД 2934,7

Площадь нежилых помещений -

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистраций жилых помещений обладающих 1684,7 кв.м. от общей площади жилых помещений 2934,7 кв.м., что составляет 57 % от общей площади жилых помещений.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 57 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется

На собрание приглашены:

1. Ген. дир. - р. ООО "Тармобей" М. А. Захаров
2. Секретарь ООО "Тармобей"
- 3.

Общее собрание проводится по инициативе Москисова Т.М., который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры № 34

Предложено из числа присутствующих представителей собственника помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Москисова Т.М.

Секретаря собрания Веденова Игорья Михайловича

Членов счетной комиссии Курочкин С.В.

Руденко Г.В.

Нечесов В.В.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания Москисова Т.М.

Секретарем собрания Веденова Игорья Михайловича

Членами счетной комиссии: Курочкин С.В.

Руденко Г.В.

Нечесов В.В.

Повестка дня собрания:

1. Планируемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014 год.
2. Изменение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Разное.



1. По первому вопросу – о рассмотрении планируемого перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014г. с информацией от управляющей организации ООО «Паритет» выступил инженер ООО «Паритет» Лашенов И.В.

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

о техническом состоянии многоквартирного жилого дома: помещение в целом находится в удовлетворительном, но исправном состоянии;

Внес предложения выполнить следующие виды работ по текущему ремонту на 2014г.:

проблемой себя с отсутствием необходимых ремонтов, необходимо провести и другие инженерно-технические работы с электрическими сетями.

От представителей жильцов многоквартирного жилого дома со своими предложениями о перечне видов работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения выступил(а)

Наверняева В. А.

Выступающий (ая) предложил (а):

в связи с тем, что дом эксплуатируется уже 25 лет и капитальный ремонт не производится, делать все работы поэтапно за счет тех средств, что имеются, чтобы за счет житейского опыта в 2013г. установить во всех подъездах новые в этом году заменить входные двери во всех подъездах на металлические усиленные с коробом двери и довертки, выполнить необходимые работы по подготовке и замене инженерно-технических сетей.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Шабалина Т. А.

Резанова Г. А.

Гусанова Н. А.

По результатам обсуждения предложено утвердить и выполнить следующие виды работ в следующей очередности:

1. Заменить 4 входные двери в подъездах на металлические усиленные с коробом двери и довертки.
2. Провести ревизию и при необходимости заменить заборной арматура системы отопления при подготовке и замене при условии если все выявлено и исправлено в первом обследовании и не требуется.
3. Выполнить обследование здания по газам и теплому.
4. Заменить электрические сети системы в кв 33 и 36.

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решение принято.

2. По второму вопросу о изменении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения с предложением выступил (а) Захарова Т.В. экономист ООО «Паритет».



Выступающий(ая) предложил(а) изменить структуру тарифа и принять в следующей редакции.

1) плата за содержание и ремонт общед. имущества в л.м.р. 13 руб/м<sup>2</sup>  
в т.ч. ремонт котельн. 3,84 руб, содержание и р-т инж. камен. 2,62 руб,  
в т.ч. 0,13 руб - общед. инж. общед., 1,78 - общед. инж. сетей, 0,71 руб - общед. инж. сетей, сам. общед., лед - 2,03 руб (в т.ч. 1,55 руб - уборка лед,  
ВЭПО - 0,48 руб), услуги по управлению - 4,51 руб.

2) Все общед. камен. услуги на ОДН распределять по показаниям ОДПУ и л.м.р.  
пропорционально площади квартир. Показания снимать ежемесячно  
на последнюю дату м.ч.ч. Поверить, а при необходимости заменить л.м.р.  
и/л. Структуру и сумму нового тарифа утвердить  
с 1.07.2014г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Гусенко Н.Д.  
Каварова Е.В.  
Иванова Л.И.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за утверждение платы за содер-  
жание и ремонт общед. имущества в л.м.р. 13 руб/м<sup>2</sup>, в т.ч. р-т котельн.  
и/л. 3,84 руб, р-т инж. камен. - 2,62 руб (в т.ч. 0,13 руб - общед. общед., 1,78 - общед. инж. сетей,  
0,71 руб - общед. инж. сетей, сам. общед., лед - 2,03 руб (в т.ч. 1,55 - уборка лед, 0,48 руб - ВЭПО),  
услуги по управлению - 4,51 руб.  
3) Все общед. камен. услуги на ОДН распределять по показаниям ОДПУ и л.м.р.  
пропорц. площади квартир. Показания снимать ежемесячно пропорционально  
на последнюю дату м.ч.ч. Поверить, а при необходимости заменить л.м.р. и/л.  
Плату за содержание и р-т общед. имущества утвердить  
с 1.07.2014г.

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ ( _____ КВ.М.)
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решение принято.

3. По третьему вопросу разное выступил (а) Захарова Н.И., Захарова Е.В.

Выступающий(ая) предложил(а) для координации работ между собственниками  
и управляющей компанией выбрать Совет домох. по решению об пор-  
яде и распределении, разделение порогов наделения камен. услуги по т.ч.  
на ОДН, отделе по данному вопросу, касающиеся камен. р-т, член-  
ства в л.м.р.

Захарова Е.В. - предоставила отчет о проделанной работе за  
2013 и 4 м.ч. 2014г и о решении р.м. с. в т.ч. р.м. с. в т.ч. р.м. с.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Давыдов Ю.И.  
Михайлова Е.И.  
Михайлова Е.И.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за избрание Совета  
дом. в количестве 4х членов и распределение Совета:  
1. Давыдов - Крылова Светлана Васильевна



2 поруч - Евдокимовы Зоя Васильевна  
3 поруч - Мосина Валерия Михайловна - председателем  
4 поруч - Федотова Мария Александровна  
Остальным УК передать и свершить.

ЗА 100% ГОЛОСОВ (                      КВ.М.)  
ПРОТИВ - ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ГОЛОСОВ

Решение исполнено.

Подпись расшифр  
Председатель собрания Мосина Мосина Т. М.  
Секретарь собрания Браф Федотова Т. М.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.