

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Черкесск, ул. Орджоникидзе 5

Место проведения двор дома

Дата проведения 09.06.2014г.

Время проведения 17 час 30 мин

Общая жилая площадь МКД 1453,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений -

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистраций жилых помещений обладающих 1088,1 кв.м. от общей площади жилых помещений 1453,5 кв.м., что составляет 74,9 % от общей площади жилых помещений.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 74,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме превышен,

На собрание приглашены:

1. Ген. дир. - р. ООО "Тармекс" Н. Татаров
2. Секретарь ООО "Тармекс"
3.

Общее собрание проводится по инициативе Бачкова О. А., который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры № 21

Предложено из числа присутствующих представителей собственника помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Романченко В. Н.

Секретаря собрания Бачкова О. А.

Членов счетной комиссии Кривовенко В. И.

Романченко В. Н.

Майбеева В. А.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 100% голосов 1088,1 кв.м.

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 100% голосов 1088,1 кв.м.

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания Романченко В. Н.

Секретарем собрания Бачкова О. А.

Членами счетной комиссии: Кривовенко В. И.

Романченко В. Н.

Майбеева В. А.

Повестка дня собрания:

1. Планируемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014 год.
2. Изменение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Разное.

копия прото-
кола получена:

11 июня 2014г. (Морозов С.)

1. По первому вопросу – о рассмотрении планируемого перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014г. с информацией от управляющей организации ООО «Паритет» выступил инженер ООО «Паритет» Лашенов И.В.

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

О техническом состоянии многоквартирного жилого

дома: по ул. Орджоникидзе д. 5

Конструкция, цоколь, бордюры и т.п. находится в хорошем состоянии,

Внес предложения выполнить следующие виды работ по текущему ремонту на 2014г.:

но исправная работа. Я уже 3 года потаю ему и его семье
в целом комфортный карьерный рост. В настоящее время
у нас есть замещение в теплице это в будущем отпущено
своем сильно конкурентного обслуживания всех, трудя, следя
переработка, отбав нет, требуется ремонт, а также
отбавление, ремонт, а также.

От представителей жильцов многоквартирного жилого дома со своими предложениями о перечне видов работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения выступил(а)

Некрасов С. М., Солдатов В. Н., Елевичев Ю. Ю.

Выступающий (ая) предложил (а):

Обсудив все вопросы, присутствующие таежники районного отделения участков не ссорились. Хоратайцовский перед армянскими работниками в вассальном духе в программе инициативного решения на 2015г. Данный проект общими собраниями (июнь) передать за подписью главы районного отделения Морозову С. А.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Baranus O. A.

Матвеева В. А.

Зачебание О.Т

По результатам обсуждения предложено утвердить и выполнить следующие виды работ в следующей очередности:

1. Выявление типа обаротного забола человека

2. Коробачевскую через администрацию

Район в восточном направлении в 1940-1941 гг.

капитального ремонта на 2015-209

3. Перевести котенка данного пола в другое

29.11. 2020 год. Встреча с родителями и педагогами в актовом зале.

Вопросы: "Пророк Саяно-Алтайский"

3A

100% ГОЛОСОВ 1088, 1 чел²

ГОЛОСОВ

ПРОТИВ

1. **Introduction**

ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

ГОЛОСОВ

Решение принято

2. По второму вопросу о изменении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения с предложением выступил (а) Захарова Т.В. экономист ООО «Паритет».

Выступающий(ая) предложил(а) изменить структуру тарифа и принять в следующей редакции:
Тариф за содержание и ремонт общедомовых вл. м.р. - 13,0 руб/м²
в т.ч. р-т конт. и. и инж. пав. - 3,84 руб/м², содержание и общ. квар. со-
держ. - 2,62 руб/м² (в т.ч. газ. общ. - 0,13 руб, 1,48 - сантехн. общ., 0,71 руб - э. техн. общ.);
одроч. вб и сан. обесп. - ЛОП - 2,03 руб/м² (в т.ч. 1,55 - уборка ЛОП,
0,48 руб - ВДПО), услуги по управлению - 4,51 руб. Все общедом. услуг на
ОДН распределять по показателям ОДПУ и ИПУ пропорционально площади
квартир. Собственники несут показания ИПУ ежемесячно на посме-
щ. дату м. и ч. 1. Поверка, а при необходимости (а именно) ИПУ 2/3. Структуру
и сумму нового тарифа предложить с 01.07.2014г

Беленков Ю. М.
Гусенкова Ч. М.
Насраев А. М.

[illegible]

Решение принято

Выступающий(ая) предложил(а) для координации работы между собой вышестоящим и управляющей компанией выбрать Совет раса по Числовым, а также председателя, разъяснил порядок назначения или замены по 1/3 на ОЖИ, отбавил не заданные вопросы, касавшиеся интер-та, и предложил в 4-е. Захаров Л.В. предоставил отчет о проделанной работе за 2013 г. и 4-е. 2014 г. и о выполнении ген. ср-в за этот же период.

Кандаурово Ж. Г.
Насраева Т. Ч.
Кусковенца Е. В.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за отправление Совета расее
в авг-ве 3х человек и председателя Совета расее:
1 поручик - Непрахов Алексей Николаевич 5-66-83

2 портье Романченко Василий Николаевич 89511426908
3 портье Баркама Ольга Александровна 89087897416, 5-66-85
и их представители Романченко В.Н.
Объект УК Промель в Свердловско

ЗА 100% ГОЛОСОВ (1088,1 кв.м.)
ПРОТИВ - ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ГОЛОСОВ

Решение принято

Председатель собрания [подпись] = Романченко В.Н. =
Секретарь собрания [подпись] = Баркама О.А. =

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.