

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Чернышевца, ул. Ортомыкшидзе р. 7

Место проведения двор дома

Дата проведения 24.05.2014

Время проведения 14 час 00

Общая жилая площадь МКД 1743,02

Площадь нежилых помещений -

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистраций жилых помещений обладающих 1083,6 кв.м. от общей площади жилых помещений 1743,02 кв.м., что составляет 62,2 % от общей площади жилых помещений.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 62,2 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется

На собрание приглашены:

1. Ген. дир-р ООО "Тарсисбей" Н. Бакаров

2. Секретарь ООО "Тарсисбей"

3.

Общее собрание проводится по инициативе Бессарабовой Л.И., который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры № 30

Предложено из числа присутствующих представителей собственника помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Бессарабовой Л.И.

Секретаря собрания Харченко Т.В.

Членов счетной комиссии Всесонова О.Н.

Хаймаев Н.С.

Зернов И.И.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 100% голосов 1083,6

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 100% голосов 1083,6

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания Бессарабова Мария Ивановна

Секретарем собрания Харченко Татьяна Валентиновна

Членами счетной комиссии: Хаймаев Н.С.

Зернов И.И.

Всесонова О.Н.

Повестка дня собрания:

1. Планируемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014 год.
2. Изменение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Разное.

1. По первому вопросу – о рассмотрении планируемого перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014г. с информацией от управляющей организации ООО «Паритет» выступил инженер ООО «Паритет» Лашенов И.В.

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

о техническом состоянии многоквартирного жилого

дома: Коммунальное хозяйство многоквартирного жилого дома находится в удовлетворительном состоянии.

Внес предложения выполнить следующие виды работ по текущему ремонту на 2014г.:

1. Произвести ремонт оголовков черпачковой марки бассейнов.

2. Произвести ревизию и при необходимости засыпать р-т системы з/снабжения.

3. Рекомендовать собственникам произвести проверку, а при необходимости з/бмщ и др. Т.В.З., договориться с поручителем гарантии и др.

От представителей жильцов многоквартирного жилого дома со своими предложениями о перечне видов работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения выступил(а) в первом,

Ларченко Т.В.

Выступающий (ая) предложил (а):

В первую очередь договориться с поручителем гарантии и страховом. Обеспечить все гарантии от общедомовой системы з/снабжения, установить на каждой гарантии индивидуальный з/счётчик или защитить гарантии от квартир. Поощрять з/счётчиков квартир и гарантии собственники дома сделать ежемесячно орномасштабно не последний день месяца, а позже уже в пределах месячных средств не з/с. рано выполнять обязательные работы

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Ларченко И.С.

Васильева О.А.

Новоселов А.С.

По результатам обсуждения предложено утвердить и выполнить следующие виды работ в следующей очередности:

Обеспечить все гарантии от общедомовой системы з/снабжения, установить на каждой гарантии индивидуальный з/счётчик или защитить их от квартир. Поощрять з/счётчиков и гарантии собственники дома сделать ежемесячно, орномасштабно на последний день м-ца, все выше изобретения по ОДПЧ рассределять пропорционально площади квартир. Проверить квартиры, в которых потребители з/з меньше 100 кВт/час.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

100%

ГОЛОСОВ

1083,6 м²

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

Решение

принято

2. По второму вопросу о изменении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения с предложением выступил (а) Захарова Т.В. экономист ООО «Паритет».

Выступающий(ая) предложил(а) изменить структуру тарифа и принять в следующей редакции.

Тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в м.н.р.
- 13,0 руб, в т.ч. р-т констр. з. и инт. общедомового имущества 3,84 руб.
технич. обслуж. и вып. авар. затрат - 2,62 руб (в т.ч. обслуж. из общед.
0,13 руб, обслуж. инт. общед. 1,78 руб, обслуж. э/энергии - 0,71 руб);
благоустр-во и обслуж. сан. сост. мкр. - 2,03 руб (в т.ч. 1,55 руб -
уборка мкр., 0,48 - ВДГО); 4,51 - услуги по упр. и оп-ции
обслуж. м.н.р., тариф действует с 01.07.2014г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Гуссарабова Н.И. ✓

Харченко Г.В. ✓

Минченко В.В. ✓

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за изменение тарифа
с 01.07.2014г и принять в следующей редакции: тариф на содержание
и р-т общед. имуще-ва - 13,0 руб, в т.ч. 3,84 - р-т констр. з.,
и инт. общед.; технич. обслуж. и вып. авар. затрат - 2,62 руб
(в т.ч. из общед. 0,13 руб, сантех. общед. - 1,78 руб, электросн. 0,71 руб);
благоустр-во и обслуж. сан. сост. мкр. территории - 2,03 руб (в т.ч.
уборка мкр. - 1,55 руб, ВДГО - 0,48 руб) и принять его
с 01.07.2014г

ЗА

100%

ГОЛОСОВ (1083,6 КВ.М.)

ПРОТИВ

-

ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

-

ГОЛОСОВ

Решение

принято

3. По третьему вопросу разное выступил (а) Захарова Н.А.

Выступающий(ая) предложил(а) избрать Советом дома для координации
совместной работы между УК и собственниками по 4 человека
от поребрика, в т.ч. председателя, разъясняющего порядок
начисления ком. услуги по э/т на ОДН, ответить на задан-
ные вопросы
Захарова Н.А. предоставила отчет о проделанной работе за
2013 и 4 кв. 2014г и о развитии ремонтных средств за
аналогичный период

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Найдено Н.С. ✓

Минченко В.В. ✓

Коваленко В.М. ✓

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за избрание Совета
дома по одному человеку от поребрика
и Найдено Надежда Стефановна

2 подъезд Евсеева Ольга Николаевна
3 подъезд Гуссарабова Людмила Ивановна - председателя
Остальные МК принимают и передают, и т.д.

ЗА 100% ГОЛОСОВ (1083,6 кв.м.)
ПРОТИВ - ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ГОЛОСОВ

Решение принято

Председатель собрания Гуссарабова Л.И.
Секретарь собрания М.И. Харченко Г.В.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.