

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Калашова г. дн, п. Чернышев

Место проведения двор дома

Дата проведения 01.07.2014г

Время проведения 18 час 00 мин

Общая жилая площадь МКД 4117,0 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений 63,4 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистраций жилых помещений обладающих 2719,8 кв.м. от общей площади жилых помещений 4117,0 кв.м., что составляет 66,0 % от общей площади жилых помещений.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 66,0 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

составлен

На собрание приглашены:

1. Тем. дир-р ООО "Тарпейск" Г. Бугарова
2. Секретарь ООО "Тарпейск"
3. Глава администрации п. Чернышев Бирюков В. И.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_, который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры № \_\_\_\_\_

Предложено из числа присутствующих представителей собственника помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Бурцев В. В.

Секретаря собрания Гонимов М. Г.

Членов счетной комиссии Шаульскае Л. А.

Киев Л. В.

Горбачев О. В.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 100% голосов 2719,8 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 100% голосов 2719,8 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания Бурцев В. В.

Секретарем собрания Гонимов М. Г.

Членами счетной комиссии: Шаульскае Л. А.

Киев Л. В.

Горбачев О. В.

Повестка дня собрания:

1. Планируемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014 год.
2. Отчет управляющей компании о движении денежных средств и выполненных работах.
3. Разное.



1. По первому вопросу – о рассмотрении планируемого перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014 г. с информацией от управляющей организации ООО «Паритет» выступил инженер ООО «Паритет» Лашенов И.В.

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

о техническом состоянии многоквартирного жилого

дома: по ул. Колыванова д. 24

Коммунальный отдел, член коммунального совета без  
Внес предложения выполнить следующие виды работ по текущему ремонту на г.:  
вотечки, утепление окон, по исправлению кровли, проведение  
ремонта кровли, ремонтной монтажной работы, монтаж системы  
отопления, хас, твс и водоотведения, проведение работ по ремонту  
ограды, работы по ремонту кровли, ремонт кровли, монтаж кровли,  
ремонт кровли на кровле, ремонт кровли, работы по ремонту кровли,  
работы по ремонту кровли, работы по ремонту кровли, работы по ремонту

От представителей жильцов многоквартирного жилого дома со своими предложениями о перечне порядка  
видов работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения выступил(а) г.:

Горбанев О., Бурцева В.В.

Выступающий (ая) предложил (а):

1. Обработать все поручения коммунального совета по содержанию  
по ремонту помещений, работ по ремонту помещений, работ по ремонту
2. Провести необходимые работы по подготовке к зиме.
3. Выполнить аварийные заявки.
4. Проработать вопрос о возможности дома в программе  
каб. р-та на ближайшее время.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Клиш Н.В.  
Горбанев О.

По результатам обсуждения предложено утвердить и выполнить следующие виды работ  
в следующей очередности:

1. Выполнить ремонтные мероприятия по подготовке помещений к зиме с осени 2013 (не исполненные в 2013 по  
погорным условиям) и по наступившее время, т.е. 01.07.2014.
2. Выполнить капитальные работы по подготовке и зиме (реверсивно  
и при необходимости ремонтной системы отопления)
3. Выполнить аварийные заявки жильцов
4. Вновь избранный советом дома проработать вопрос о возможности дома  
в программе каб. р-та на ближайшее время.

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ	<u>2719,8 м<sup>2</sup></u>
ПРОТИВ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ	

Решение принято.

2. По второму вопросу с отчетом управляющей компании о движении денежных средств и  
выполненных работах выступил (а) Захарова Т.В. экономист ООО «Паритет».

Она предоставила собранный отчет



о продолжении работы и рассмотрении решений  
принятых за 2013 и 6 месяцев 2014г. Новое по  
представлению администрации от 01.07.2014г.  
будет действовать новый тариф со "Содержание  
Площади" - 13,0 руб/м<sup>2</sup>, площадь как определяемая со  
сложностью и за счет того произошло увеличение  
тарифа.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Журиева В.В.  
Красногорова Л.А.  
Каро Г.А.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за утверждение  
отчета УК за утверждение тарифа в размере 13,0 руб  
в т.ч. ремонт констр. и инт. работ - 3,84 руб; техн. обслуж. и воев.  
ав. залок 2,62 руб; (в т.ч. вод. обор. - 0,13, сантех. обор. - 1,78 руб/кв.м. 0,71 руб)  
уборка прил. терит. - 1,55 руб, ВДПО - 0,48 руб, услуги УК по  
оплате услуг по управлению 4,51 руб.

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ ( <u>2719,8</u> КВ.М.)
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решение принято.

3. По третьему вопросу разное выступил (а) Богданова Н.А.  
Выступающий(ая) предложил(а) для рассмотрения работы по управлению  
домом и УК и собственниками выбрать советом дома  
в составе 4х человек по одному человеку от каждой  
корпуса. В состав совета обязательно, обязательно в состав совета  
включить собственника и т.ч. обслуживающего приборов учета, расче-  
дывать работы всех видов услуг на ОДН проинформировать  
и вводить, проводить мониторинг и т.д. в УК.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Сухина Н.В.  
Мерверев М.А.  
Журиева В.В.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за создание Совета дома  
в кв-ве 4х человек:

1 корпус - Богданова Н.А. 8-960-620-37-44  
2 корпус - Шадринская Л.А. 8-908-789-69-62  
3 корпус - Журиева В.В. 8908-789-69-60, 5-62-19-председатель  
4 корпус - Чернорукова Е.В. 8920-587-32-97.



за електричне, опалювальне сміття покривний шар, і обшар. І уна  
посереднього розу. Жителів Співати дами і розподілення всіх речей, іррегулярно  
посади і в армію.

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ ( <u>2719,8</u> кв.м.)
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решение принято.

Председатель собрания Вруж В.В.  
Секретарь собрания Юнелове М.В.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.