

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Чернышова ул. Пресовская р. 1

Место проведения двор дома

Дата проведения 07.08.2014г

Время проведения 17 час. 30 мин

Общая жилая площадь МКД 4161,2 кв.м

Площадь нежилых помещений —

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистраций жилых помещений обладающих 663,3 кв.м. от общей площади жилых помещений 4161,2 кв.м., что составляет 57,1 % от общей площади жилых помещений.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 57,1 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены:

1. представителем УК ООО "Аристократ"
2. представителем собственников помещений 7/журнал
3. —

Общее собрание проводится по инициативе Салгункова А. В., который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры № 13

Предложено из числа присутствующих представителей собственника помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Салгункова А. В.

Секретаря собрания Досифеева О. М.

Членов счетной комиссии Гончарова М. Б.
Горюхиным В. С.
Жидеевым Н. Н.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 100% голосов 663,3 кв.м

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания Салгункова А. В.

Секретарем собрания Досифеева О. М.

Членами счетной комиссии: Гончаров М. Б.
Горюхиным В. С.
Жидеевым Н. Н.

3. Выбора совета дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Донгоров М. Н.
Халкумова М. В.
Горюханова В. С.

39. упорядочить несанкционированное парковочное движение шаровое
в технической парковке, установить теплоты на время для 9,8
 ЗА 100 % ГОЛОСОВ очистки технического парковке от автового
 ПРОТИВ - ГОЛОСОВ мусора. Барьер в сумме 9,16 руб/м
 ПОДДЕРЖКА ДИСК - принять с 01.09.2014г

ЗА	<u>100 %</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	ГОЛОСОВ
Решение	<u>принято</u> .	

2. По вопросу - наказания и оплаты на ОДН по 7/9 жерген выступил
наказанная Черменская уезда жергендобовый иванович
Васильев Н. Н.

Выступающий (ая) предоставил присутствующим информацию: Она наказанная одобряет
ед, что согласно 854 ЖК РФ производится наказание за ОДН
по 7/9. Расписана мера наказания ОДНЧ и 2074 расписана
на всех собственников недвижимости от проживания проживающих
присутствующих иждивенцев. Также, что собственники, чтобы
минимизировать затраты на ОДН необходимо сделать одновременно по
данным ОДНЧ и 2074 на последнее число месяца, на котором ОДН
по 7/9 вводит такие взыскания, удержание 77, неуплате в срок
платежей. Также до сведения, что в ряде случаев
жители 7/9 могут проживать в квартире в л. иждивенцев, иждивенцев
квартирный счетчик и в другой квартире собственник платит по
данным по неуплате счетчику, тем самым занижая иждивенцев.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Жолкунцов М. В.
Горюханов В. С.
Горюханов М. А.

По результатам обсуждения предложено принять к сведению информацию Васильевой
Н. Н. вновь избравшему Совету дома сделать исключение на последнее число
ица наказания ОДНЧ и 2074 и передать их в ООО "Талица", расписана
разницу между наказанием ОДНЧ и 2074 пропорционально размеру
собственности каждого собственника. Управляющей ком
панией ООО "Талица" и передать вновь избравшему
Совету дома отчет о выполнении деятельности с 01.01.2014
о выполнении работ в доме по состоянию на
01.01.2014 г. и 2014 г. и за 2013 г.

ЗА 100% ГОЛОСОВ 663,3 м²
ПРОТИВ - ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ГОЛОСОВ
Решение принять

3. По вопросу - выбора Совета дома и председателя Совета
выступил Захаров Н. А.

Выступающий (ая) предоставил присутствующим информацию: Иванов одобряет
что в соответствии с ЖК РФ, где указывается на
отсутствие в доме УК, где указывается на
наказание в л. иждивенцев необходимо выбрать Совет дома,
предложить по 1 человеку от жерген и 1 человека
председателя.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Горожанкина В.С.
Хармашова Г.В.

По результатам обсуждения предложено выбрать совет росс в количестве
3х человек по одному от каждого подъезда:

1 подъезд - Ахметов Г.Н.
2 подъезд - Тонгаров М.Н.
3 подъезд - Лавриченко А.
из них 2 представителя

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ	<u>663,3 м²</u>
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ	
Решение	<u>принято</u>		

Председатель собрания М.В. Колжумов

Секретарь собрания О.К. Волгушина

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании;

- смета расходов, включающая стоимость требуемых материалов для проведения капитального ремонта разработанная отделом капитального строительства администрации района.

Копия протокола общего собрания жильцов д. №1
и выписки по МК. сметы за 2013 г. и на 1 полугод 2014г.
получены.

М.В. Колжумов М.В.
О.К. Волгушина О.К.