

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Чернышья, ул. Строительная д. 1

Место проведения в здании дома

Дата проведения 24.05.2014

Время проведения 14 ч. 30 мин

Общая жилая площадь МКД 639,21

Площадь нежилых помещений -

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистраций жилых помещений обладающих 343,7 кв.м. от общей площади жилых помещений 639,21 кв.м., что составляет 53,5 % от общей площади жилых помещений.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 53,5 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется,

На собрание приглашены:

1. Ген. директор ООО "Старий" Н.А. Захаров
2. Секретарь ООО "Старий"
3. Нач. к. с/ср. тр. га. с/ср. ч. ЖК "Старий" Захаров Н.В.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_, который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры № \_\_\_\_\_

Предложено из числа присутствующих представителей собственника помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Горюханкина Наталья Семёновна

Секретаря собрания Матюшова Наталья Ивановна

Членов счетной комиссии Горюханкин Н.П.  
Шибкова Т.И.  
Бичков В.П.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 100 % голосов 343,7 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 100 % голосов 343,7 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания Горюханкина Наталья Семёновна

Секретарем собрания Матюшова Наталья Ивановна

Членами счетной комиссии: Горюханкин Н.П.  
Шибкова Т.И.  
Бичков В.П.

Повестка дня собрания:

1. Планируемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014 год.
2. Изменение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Разное.



1. По первому вопросу – о рассмотрении планируемого перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014г. с информацией от управляющей организации ООО «Паритет» выступил инженер ООО «Паритет» Лашенов И.В.

Выступающий предоставил присутствующим информацию:  
о техническом состоянии многоквартирного жилого  
дома: по ул. Строймашевой д. 1

Внес предложения выполнить следующие виды работ по текущему ремонту на 2014г.:

На содержание дать основной проблемой в доме  
является вентиляционная система, кроме того  
необходимо провести работу вентиляционной системы

От представителей жильцов многоквартирного жилого дома со своими предложениями о перечне видов работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения выступил(а)

Тюмазрич А. В.  
Выступающий (ая) предложил (а):

1) Обработать вопрос с приглашением специалистов по  
устранению нарушений в работе вентиляционной системы  
и при необходимости устранить эти нарушения  
2) Провести вентиляционную систему и отремонтировать  
на фасаде здания.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Бычкова В. П.  
Захарова Т. В.  
Тюмазрич А. В.

По результатам обсуждения предложено утвердить и выполнить следующие виды работ в следующей очередности:

1) Обработать вопрос с приглашением специалистов по  
устранению нарушений в работе вентиляционной  
системы и при необходимости устранить эти нарушения  
2) Провести вентиляционную систему и отремонтировать  
на фасаде здания.

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ		ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ГОЛОСОВ

343, 7 м<sup>2</sup>

Решение принято.

2. По второму вопросу о изменении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения с предложением выступил (а) Захарова Т.В. экономист ООО «Паритет».



Выступающий(ая) предложил(а) изменить структуру тарифа и принять в следующей редакции.

Виды за содержание и ремонт общедомовых нужд в м.ж.д 13 руб/м<sup>2</sup> в т.ч. ремонт конств. ям 384 руб, содержание и ремонт общедомовых сетей 2,62 руб в т.ч. 0,13 руб - общедомовые газ. общедомовые, 1,48 - общедомовые электр. сети, 0,71 руб - общедомовые и. н.ж. сети, Сан. обесп. МОП - 2,03 руб (в т.ч. 1,55 руб - уборка МОП, ВРПО - 0,48 руб), услуги по управлению - 4,51 руб  
2) Все общедомовые услуги на ОДН расширяться по показателям ВРПЧ и ВРПЧ пропорционально площади квартир. Показатели считать пропорционально кв. метрам по паспорту м-жа. Повернуть, а при необходимости заменить ВРПЧ 3/4. Структуру и сумму нового тарифа принять с 01.07.2012

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Таммазрин А.В.  
Соложков Н.П.  
Мартинченко Р.Н.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомовых нужд в м.ж.д 11,45 руб/м<sup>2</sup> в т.ч. р-т конств. ям 384 руб, р-т общедомовых сетей - 2,62 (в т.ч. 0,13 руб - газ. общедомовые, 1,48 общедомовые электр. сети, 0,71 общедомовые и. н.ж. сети) Сан. обесп. МОП - 0,48 (ВРПО) услуги по управлению - 4,51 руб.  
2) Все общедомовые услуги на ОДН расширяться по показателям ВРПЧ и ВРПЧ пропорционально площади квартир. Показатели считать пропорционально кв. метрам по паспорту м-жа. Повернуть, а при необходимости заменить ВРПЧ 3/4.  
Тариф за содержание и р-т общедомовых нужд принять с 01.07.2012

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ ( <u>343,7</u> КВ.М.)
ПРОТИВ	<u>          </u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	ГОЛОСОВ

Решение принято.

3. По третьему вопросу разное выступил (а) Захаров Н.Н. Захаров Л.В. Захаров А.В.  
Выступающий(ая) предложил(а) для координации работы между собственниками и УК выбрать совет дома по 1 члену от каждого, разъяснить порядок написания конв. услуг по а/з на ОДН, ответить на заданные вопросы Захаров Л.В. разъяснение порядка проведения капитального ремонта в рамках нового закона, ответить на вопросы Захаров Л.В. предоставив ответ о развитии рин. сф-ты и продолжении работы за 2013 и 4 кв. 2012

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Таммазрин А.В.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за избрание  
Совета дома  
1 член от каждого - Таммазрин Андрей Васильевич



2 поруч - Бугков Александр  
Отмет управляющей компании за 2013 и 4 мес. 2014  
принять и свершить

ЗА 100% ГОЛОСОВ ( 343,7 КВ.М.)  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Решение принято

Председатель собрания Щерба Торожанская Н.С.

Секретарь собрания Злату Матюшова Н.В.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.