

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Чернышев, ул. Колверова д. 22

Место проведения двор дома

Дата проведения 04.06.2014г

Время проведения 18.00 до 20.00

Общая жилая площадь МКД 4273,1

Площадь нежилых помещений -

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистраций жилых помещений обладающих 2183,5 кв.м. от общей площади жилых помещений 4273,1 кв.м., что составляет 51,1 % от общей площади жилых помещений.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 51,1 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется,

На собрание приглашены:

1. Ген дир-р ООО "Армстрой" А.А. Сахаров
2. Секретарь ООО "Армстрой"
3.

Общее собрание проводится по инициативе Краус А.Н., который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры № 41

Предложено из числа присутствующих представителей собственника помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Краус А.Н.

Секретаря собрания Колесникова Т.Н.

Членов счетной комиссии Торомин Д.И.

Морин С.П.

Чумаков В.Т.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 100% голосов 2183,5 и 2

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 100% голосов 2183,5 и 2

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания Краус А.Н.

Секретарем собрания Колесникова Т.Н.

Членами счетной комиссии: Торомин Д.И.

Морин С.П.

Чумаков В.Т.

Повестка дня собрания:

1. Планируемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014год.
2. Изменение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Разное.

1. По первому вопросу – о рассмотрении планируемого перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014г. с информацией от управляющей организации ООО «Паритет» выступил инженер ООО «Паритет» Лашенов И.В.

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

о техническом состоянии многоквартирного жилого

дома: по ул. Каверова 22.

Внес предложения выполнить следующие виды работ по текущему ремонту на 2014г.:

Он пояснил, что в доме инженерные коммуникации находятся в изношенном состоянии, требуется выполнение работ по подготовке и замене балкона, кровле, с кровлей крыши, ее утеплению, гидроизоляции, водоотведению, ремонту кровли, замене кровельного материала, замене кровельного покрытия, замене кровельного покрытия, замене кровельного покрытия.

От представителей жильцов многоквартирного жилого дома со своими предложениями о перечне видов работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения выступил(а)

Краса Н.Н.

Выступающий (ая) предложил (а):

Так как на кровле необходимо ремонтировать кровельный материал и сделать ср-в на все крыше, отремонтировать в первую очередь ветхую кровлю, заменить кровельный материал, заменить кровельный материал, заменить кровельный материал, заменить кровельный материал, заменить кровельный материал.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Корсаков С.И.
Корсаков С.И.

По результатам обсуждения предложено утвердить и выполнить следующие виды работ в следующей очередности:

1. Заменить кровельный материал на кровле.
2. Заменить кровельный материал на кровле.
3. Заменить кровельный материал на кровле.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

100%

ГОЛОСОВ

2183, 5 м²

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

Решение

принято

2. По второму вопросу о изменении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения с предложением выступил (а) Захарова Т.В. экономист ООО «Паритет».

Выступающий(ая) предложил(а) изменить структуру тарифа и принять в следующей редакции.

Тариф по ед. Содержателем жилья - 13 руб. в г. 2. ремонт
и общ. 71. и общ. ед. общ. - 3,84 руб. содержателем и общ. 46. 3. общ.
- 2,62 руб. (в г. 1. общ. общ. - 0,13 руб. общ. общ. общ. - 1,78 руб. общ. общ. общ. - 0,71 руб.)
Содержателем общ. общ. - 2,03 руб. (в г. 2. общ. общ. общ. - 1,53 руб. общ. общ. общ. - 0,48 руб.)
Услуги по управл. - 4,51 руб. Все общ. общ. Услуги на
ОДН распределяет по показаниям ОДН 4 и 2014 промерзшего
показателю и квартир. Собственником помещений на поквартирно
дату месяца показания 2014 ОДН 4. Тариф в новост
редакции изменений с 01. 04. 2014г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Морозова С.В.
Лорговец В.В.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за тариф на содержание
чисел 13,0 руб/м² в т.ч. р-т констр. и т.ч. общ. - 3,84 руб. Техни-
ческое обслуживание и выв. ав. здания 2,62 руб (в т.ч. зар. общ. - 0,43 руб. электр.
обор. - 1,42 руб, 7/тех. об. - 0,71 руб), Сан. обслужи. - 2,03 руб, в т.ч.
уборка - 1,55 руб, ВДГО - 0,48 руб. Тарифы утвердить с 01.07.2014
Всех обзема ком. услуги на ОДН распределить по показателям ОДНУ и
ИПУ пропорционально площади квартир. Соответственно по помеще-
ниям, относящимся к нежилому фонду не поедерного разу величина списания
показателя ИПУ и ОДНУ.

ЗА
ПРОТИВ
ВОЗДЕРЖАНИЯ

100% ГОЛОСОВ (2183,5 КВ.М.)
ГОЛОСОВ
ГОЛОСОВ

Решение принято

3. По третьему вопросу разное выступил (а) Захаров Н. А., Захаров Т. В.
Выступающий(ая) предложил(а) для координации работы между соответст-
вующими и УК выбрать Совет дома по 1 человеку от каждого
из числа собственников или проживающих с ними родственников,
фактически проживающих в кв. части не ОДН по 1/7, ответом на вопрос
по 1/7, после вопроса Захаров Т. В. предоставлен отчет о
проделанной работе за и выполненным рен. с 6 кв 2013 и
5 кв 2014г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Краусе А. Н.
Чурикова В. Г.
Полескинов Д. В.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за избрание Совета
района в количестве 4х человек.
1 партия - Колесников Татьяна Николаевна
(89040840048)

2 портье Григорьев Николай Николаевич 89066050131
3 портье Краус Ангелика Николаевна - председатель Совета дома 8-904-539
4 портье Воробьева Людмила Анатольевна 72-67
Огласить и принять к сведению

ЗА 100% ГОЛОСОВ (2183,5 кв.м.)
ПРОТИВ _____ ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2 ГОЛОСОВ

Решение принято

Председатель собрания Анатолий Краус А.Н.
Секретарь собрания Виктор / Колесникова Т.А.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.