

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
п. Терешинка, ул. Сибирская, д. 6

Место проведения двор дома

Дата проведения 07.07.2014

Время проведения 18.00. 20 июля

Общая жилая площадь МКД 685,9 кв.м

Площадь нежилых помещений -

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистраций жилых помещений  
обладающих 434,2 кв.м. от общей площади жилых помещений 685,9 кв.м., что составляет  
68,3 % от общей площади жилых помещений.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 68,3 % голосов от общего числа  
голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

установлен,

На собрание приглашены:

1. без приглашения
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Общее собрание проводится по инициативе Захаровой В.М., который (ая)  
является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры № 3

Предложено из числа присутствующих представителей собственника помещений избрать  
председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Толомова Н.Ф.

Секретаря собрания Соловьев С.И.

Членов счетной комиссии Захарова В.М.

Киселевич Н.С.

Толомов С.И.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 434,2 голосов 100%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и  
членов счетной комиссии:

ЗА 100% голосов 434,2 кв.м

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания Толомов Н.Ф.

Секретарем собрания Соловьев Сергей Иванович

Членами счетной комиссии: Захарова В.М.

Киселевич Н.С.

Толомов С.И.

Повестка дня собрания:

1. Планируемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового  
имущества многоквартирного жилого дома на 2014 год.
2. Изменение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Разное.



1. По первому вопросу – о рассмотрении планируемого перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014 г. с информацией от управляющей организации ООО «Паритет» выступил инженер ООО «Паритет» Лашенов И.В.

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

о техническом состоянии многоквартирного жилого

дома: по ул. Свободная д. 6

Внес предложения выполнить следующие виды работ по текущему ремонту на \_\_\_\_\_ г.:

От представителей жильцов многоквартирного жилого дома со своими предложениями о перечне видов работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения выступил(а)

Захарова Т.В.

Выступающий (ая) предложил (а):

- 1) Выполнение работ по чистке лестничных проходов в тамбуре и подъезде + также в 2х подъездах.
- 2) Выполнение работ по обшивке стен панелями ПВХ при входе в подъезд в 2х подъездах.
- 3) Частично косметический ремонт подъездов и покраски полов в 2х подъездах.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Школов С.С.

Лешинский Н.С.

По результатам обсуждения предложено утвердить и выполнить следующие виды работ в следующей очередности:

1. Выполнение работ по чистке лестничных проходов в тамбуре и подъезде + также в 2х подъездах.
2. Выполнение работ по обшивке стен панелями ПВХ при входе в подъезд в 2х подъездах.
3. Частично выполнить косметический ремонт 2х подъездов с окраской полов

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

100% ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

434, 2 м<sup>2</sup>

Решение принято

2. По второму вопросу о изменении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения с предложением выступил (а) Захарова Т.В. экономист ООО «Паритет».



Выступающий(ая) предложил(а) изменить структуру тарифа и принять в следующей редакции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

По результатам обсуждения предложено проголосовать: Обсудили тариф на содержание жилья, утвержденный решением Совета муниципального Совета в размере 13,0 руб, без учета 18007 - 11 руб 45 коп. Тариф принят.

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ ( <u>434, 2</u> КВ.М.)
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решение принято.

3. По третьему вопросу разное выступил (а) Лавочкин Н.С.

Выступающий(ая) предложил(а)

Дне, координации работы между УК и собственниками выбрать Совет райа в кол-ве 25 человек, по одному от каждого подъезда. Совету райа для исполнения неопределенной компетенции 7/7 на ОЖЧ ежемесячно, организационно-технические расходы считать по заявкам жильцов и бухгалтерского прихода учета. Собственники предоставят отчет о кассовых расходах ежеквартально. Счетный не относится к компетенции, пункт 7/7 весь объем касс. данных на ОЖЧ предоставлять жильцам - только жилой техникой авария.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Батарова В.И.  
Мельников С.И.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за избрание Совета  
даня от: 1 подъезд - Соколов Сергей Иванович  
2 подъезд - Молодцова Нина Федоровна

Совету раеа енессеенно, ормаловенно на пазерне зало  
ресне енеллаа поауеен иер, и обзер, ЖУ все обем коел  
усерно на ОДН по Ж/Ж расеренет ироер, пелларч квартер, жее -  
неет или проеуеен поверну селенно, не ерелоренк к коелеру,  
угеру Ж/Ж.

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ ( <u>434,2</u> кв.м.)
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решение принято.

Председатель собрания Н.П. Алужкова

Секретарь собрания Сомов

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.