

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Чернышевское, ул. Сестротовская, д. 1

Место проведения двор дома

Дата проведения 27.05.2014г.

Время проведения 17 час 00 мин

Общая жилая площадь МКД 633,6 кв.м

Площадь нежилых помещений —

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистраций жилых помещений обладающих 347,0 кв.м. от общей площади жилых помещений 633,6 кв.м., что составляет 54,8 % от общей площади жилых помещений.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 54,8 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

установлен

На собрание приглашены:

1. Наз.-и Юденич тр-го св-за ИИ Кармин. р-не Бугаров Н. В.
2. Тем. р-р-р ООО "Тарейский" Бугарова Н. А.
3. Специальность ООО "Тарейский"

Общее собрание проводится по инициативе Тюришиной В. Н., который (ая) является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры № —

Предложено из числа присутствующих представителей собственника помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Тюришиной Ирины Александровны

Секретаря собрания Юрченко Василия Николаевича

Членов счетной комиссии Тюриша Л. К.

Кудряшова Л. В.

Борисова Л. С.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 100% голосов 347,0 кв.м

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 100% голосов 347,0 кв.м

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

Председателем собрания Тюришова Л. А.

Секретарем собрания Юрченко В. Н.

Членами счетной комиссии: Тюриша Л. К.

Кудряшова Л. В.

Борисова Л. С.

Повестка дня собрания:

1. Планируемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014 год.
2. Изменение тарифа за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Разное.



1. По первому вопросу – о рассмотрении планируемого перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 2014г. с информацией от управляющей организации ООО «Паритет» выступил инженер ООО «Паритет» Лашенов И.В.

Выступающий предоставил присутствующим информацию:

о техническом состоянии многоквартирного жилого

дома: по ул. Свободы д. 2

После проверки в 2009 г. кв. р-та срытоверная, проблемам подлежит

Внес предложения выполнить следующие виды работ по текущему ремонту на 2014г.:

При проверке на чер. ст. в 2008 г. было установлено состояние вентил.  
трубы. в отопительной сети течи не было, их необходимо заменить,  
и уже прошло 5 лет с того момента, когда проводили ремонт  
в подъезде, тогда нужно было бы это сделать, необходимо  
также провести ревизию системы канализации дома и  
при необходимости заменить р-т.

От представителей жильцов многоквартирного жилого дома со своими предложениями о перечне видов работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения выступил(а)

Ирченко В.Н., Бонин Л.К.

Выступающий (ая) предложил (а):

1. Заменить одну вентиляционную трубу, если будет здрема,  
заменить остальные.
2. Выполнить косметический ремонт в подъезде.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Ирченко В.Н.  
Бонин Л.К.  
Ирченко В.Н.

По результатам обсуждения предложено утвердить и выполнить следующие виды работ в следующей очередности:

1. Выполнить косметический ремонт в подъезде
2. Заменить одну вентиляционную трубу

ЗА

100% ГОЛОСОВ 347,0 м<sup>2</sup>

ПРОТИВ

- ГОЛОСОВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

- ГОЛОСОВ

Решение

принято

2. По второму вопросу о изменении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения с предложением выступил (а) Захарова Т.В. экономист ООО «Паритет».



Выступающий(ая) предложил(а) изменить структуру тарифа и принять в следующей редакции.

Задача за содержание и ремонт общедомовых вл. н. р. - 13 руб/м<sup>2</sup>  
в т.ч. р-т конструк. эл. и инж. системы - 3,84 руб/м<sup>2</sup>, содержание общ. дв.  
защита 2,62 руб/м<sup>2</sup> (в т.ч. газ. оборуд. - 0,13 руб, сан-тех. оборуд. 1,78 руб,  
электр. оборуд. - 0,71 руб); благоустр. во и общ. обесп. мот - 2,03 руб (в т.ч.  
1,55 - уборка мот, 0,48 руб - ВДПО); услуги по управлению 4,51 руб.  
Все общедомовые услуги на ОДН распределять по показ. ОДПУ и ИПУ пропорц.  
площади и вартур. Собственники смогут получать ИПУ ординационно  
на последний дату м-я. Проверить, а при необходимости изменить ИПУ э/э.  
Структуру и сумму нового тарифа определять с 1.07.2014г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Гонимов Л. К.  
Гололов Л. А.  
Юрченко В. Н.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за утверждение платы за  
содержание и ремонт общедомовых вл. н. р. - 13 руб/м<sup>2</sup> в т.ч. р-т конструк. эл.  
и инж. системы - 3,84 руб, содержание общ. дв. защита 2,62 руб (в т.ч. газ. оборуд.  
0,13 руб, сан-тех. оборуд. - 1,78 руб, электр. оборуд. - 0,71 руб); благоустр. во и обесп.  
сан. сост. мот - 2,03 руб (в т.ч. уборка мот - 1,55 руб, ВДПО - 0,48 руб);  
услуги по управлению 4,51 руб. Все общедомовые услуги на ОДН распре-  
делять пропорц. площади и вартур. Показатели смогут собственники  
получать ординационно на последний дату м-я. Проверить ИПУ э/э,  
а при необходимости их изменить. Тариф в новой редакции  
применять с 01.07.2014г.

ЗА 100% ГОЛОСОВ ( 347,0 КВ.М.)  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Решение принято

3. По третьему вопросу разное выступил (а) Захарова Н. А., Захарова Т. В., Захаров Н. В.  
Выступающий(ая) предложил(а) для координации работы между собственниками,  
и УК выбрать Совет дома по Гельмелю от первого, разъяснение  
первого назначения или, услуги по э/э на ОДН отвечать на гаран-  
тии вопросов. Захаров Н. В. разъяснение первого и второго  
иного решения в рамках нового закона, отвечать на вопросы.  
Захарова Т. В. предоставить ответ в отношении дем ср-в и  
инженерной работы за 2013 и 4 кв. 2014г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Гонимов Л. К.

По результатам обсуждения предложено проголосовать: за избрание  
Совета дома  
1 первый - Юрченко Василий Николаевич



2 подъезд Дома № 12/13 Карповка  
Общество управляющей компании с 2015 г. и 4 этаже  
2014 г. против в среднем

ЗА	<u>100%</u>	ГОЛОСОВ ( <u>347,0</u> КВ.М.)
ПРОТИВ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	ГОЛОСОВ

Решение принято

Председатель собрания А. Сопова Сопова Л.А.  
Секретарь собрания В. Юрченко Юрченко В.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.