

СВЕДЕНИЯ ПО ООО «ПАРИТЕТ» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2011 г.

В управлении 000 «Паритет» находятся 52 МЖД общей площадью 74,7 тыс.кв.м. В декабре месяце 2009 года на 2010 год на основании анкет жильцов и на основании осмотра жилого фонда после отопительного сезона был определен объем работ и утвержден план мероприятий с учетом ожидаемых поступлений платежей населения по каждому многоквартирному дому на сумму 1311 тыс. руб. по текущему ремонту и 1216 тыс. руб. по капитальному ремонту, всего на сумму 2527 тыс.руб. Полностью заменить систему водоснабжения планируем по пер.Ленинскому 5 и 7 и по ул.Энтузиастов 6, отремонтировано: пер. Ленинскому 7 на сумму 24,3 тыс. руб., пер. Ленинский д.5 на сумму 29,4 тыс.руб. и ул. Энтузиастов д.6 на сумму 50,2 тыс. руб.. Основными пунктами мероприятий по текущему ремонту являются ремонт кровель 520 м2, ремонт внутридомовых инженерных сетей, косметические ремонты подъездов и подготовка к зиме. За 12 месяцев текущего года освоено средств 2534,0 тыс. руб. или 100,3 %. Отремонтировано кровель 1716,5 м2 на сумму 592,1 тыс.руб. или 330,1 % по адресам:

- ул. Ленина, д104, д102;
- ул. Магистральная, д4, д1;
- ул. Кольцова, д24, д23, д25;
- ул. Школьная, д4, дб;
- пер. Маринченко, д9, д7;
- пер. Ленинский, д1, д9, д7;
- ул. Первомайская, д29;
- ул. Приоскольская, д2, д1;
- ул. Орджоникидзе, д26;
- ул. Энтузиастов, дб;
- ул. Первомайская, д59;
- ул. Щорса, д53, д51;

выполнено работ по текущему ремонту и подготовке к зиме инженерных коммуникаций на сумму 1403,3 тыс. руб. по адресам:

- ул. Кольцова, д22,23,24,25;
- ул. Ленина, дЮ2, д104;
- ул. Первомайская, д29;
- ул. Магистральная, д1;
- пер. Ленинский, д5, д7, д9, д11 и т.д.,

из них на прочие работы 67,5 тыс.руб, а так же выполнены работы по ремонту подъездов и замене входных дверей на сумму 225,8 тыс.руб. по адресам:

- ул. Щорса, д51;
- ул. Орджоникидзе, д7;
- ул. Орджоникидзе, дб;
- ул. Орджоникидзе, д9.

Отремонтировано межпанельных швов 650 м2 на сумму 141,4 тыс.руб. по адресам:

- ул. Кольцова, д24;
- ул. Магистральная, д1;

Полностью подготовлены к зиме инженерные коммуникации на 52 домах или 100 % к плану.

В настоящее время помимо текущей работы выполнен капитальный ремонт 4-х жилых домов в рамках 185 ФЗ.

Дома ремонтировались комплексно: замена кровли, ремонт фасада, замена инженерных коммуникаций, устройство отмостки. Стоимость ремонта 1 кв.м. 2553 руб. при предельной 4100 руб. В том числе:

- | | | | | |
|---|---|---|---|----------|
| 1. Первомайская 6-3578 руб. в том числе стоимость 1м2 кровли 733 руб. | | | | |
| 2. Пионерская 26 - 2803 руб. | « | « | « | 676 руб. |
| 3. Пионерская 31 - 2757 руб. | « | « | « | 674 руб. |
| 4. с.Русская Халань 2137 руб. | « | « | « | 642 руб. |

Средняя стоимость 1 м2 кровли 671 руб.

Стоимость утепления и ремонта 1 м2 фасада 911 руб, в том числе:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Первомайская 6 | 1517 руб. (сайдинг) |
| 2. Пионерская 26 | 738 руб. (штукатурка), |
| 3. Пионерская 31 | 740 руб.(штукатурка), |
| 4. с.Русская Халань | 1444 руб. (ремонт межпанельных швов, утепление и металлопрофипь). |