

СВЕДЕНИЯ ПО ООР «ПАРИТЕТ»
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2012Г.

В управлении ООО «Паритет» находится 49 домов общей жилой площадью 73 тыс. кв.м. По результатам весеннего осмотра после отопительного сезона, на основании устных и письменных заявок жильцов, совместно с подрядчиками обслуживающими места общего пользования и общедомовое имущество, был составлен план-график мероприятий по текущему ремонту, За период с 1 января 2011г. по 1 января 2012г. планируемое поступление платежей населения по текущему ремонту 2012,9 тыс. руб., фактически уплачено 1906 тыс. руб. или 94,7 %. Планируемое поступление денежных средств от населения по капитальному ремонту 1090,5 тыс. руб., фактически поступило 1068,8 тыс. руб. или 98,0 %. Всего поступило платежей на сумму 2974,8 тыс. руб. Основными пунктами мероприятий по текущему ремонту являются: ремонт кровель, ремонт внутридомовых инженерных сетей, ремонт фасадов и подъездов, а также подготовка к зиме. За 12 месяцев 2011 года освоено средств 2288,0 тыс. руб. или 77%.

Отремонтировано кровель 1409,76 м2 на сумму 483,2 тыс. руб. по адресам:

- пер. Маринченко, д7, д9;
- ул. Щорса, д55, д51;
- ул.Орджоникидзе, д9, д26;
- Ул. Энтузиастов, дб;
- Ул. Ленина, дЮ2, **д104**;
- Ул. Магистральная, д4, д3;
- Пер. Ленинский, д9, д5, д3;
- Ул. Кольцова, д23, д24;
- Ул. Приоскольская, д1;
- Ул. Первомайская, д59.

Отремонтировано межпанельных швов 767,5 м2 на сумму 181,5 тыс.руб. по адресам:

- Пер. Маринченко, д9;
- Ул. Кольцова, д23, д22, д24, д25;
- Ул. Магистральная, д4.

Выполнены работы по текущему ремонту и подготовке к зиме инженерных коммуникаций на сумму 886,0 тыс. руб. по адресам:

- ул. Кольцова, д22, д23, д24, д25;
- ул. Ленина, дЮ2, д104;

- ул. Первомайская, д29, д59;
- ул. Магистральная, д4, д5, д3, д1;
- пер. Ленинский, д1, д3, д5, д7, д9, д11 ит.д.,

из них на прочие работы 59,0 тыс. руб., а также выполнены работы по замене окон и дверей на сумму 212,9 тыс. руб..

По домам пер. Маринченко, д9, ул. Строительная, д16, пер. Ленинский, д3, пер. Ленинский, д1 жильцами дома принято решение о капитальном ремонте инженерных коммуникаций (ХВС, ХВС и канализация, ХВС, отопление соответственно). Все работы выполнены на сумму 403,5 тыс. руб

По содержанию жилья (прочистка засоров канализаций и водоснабжения, замена лампочек и т.д.) выполнено услуг на 1451,0 тыс. руб.

Выполнены работа по подготовке м.ж.д. к отопительному периоду 2011-2012 гг., отремонтированы и отрезезированы запорные устройства на инженерных коммуникациях общего пользования, так же заменены аварийные участки трубопроводов.

Завершен капитальный ремонт на трех жилых домах по адресу: ул. Школьная, д4, ул. Строительная, д4 и ул. Школьная, дб в рамках 185 ФЗ. Дома ремонтировались комплексно: замена кровли, ремонт фасада, замена инженерных коммуникаций, устройство отмостки. Освоили 6666667 руб. стоимость ремонта составляет 3463 руб/м2 при предельной стоимости 4100 руб. Работа выполнялась параллельно на кровлях, инженерных коммуникациях и фасаде. На объектах были задействованы подрядные организации: по ул. Школьная, дб и ул. Строительная, д4 ООО «СК Сибстрой» директор Бондарь Андрей Николаевич, по ул. Школьная, д4 ООО «Енисей М» директор Чуруксаев Николай Николаевич.