



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Тридцать первая сессия третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

29 июля 2021 г.

№ 348

(в редакции решений от 22.12.2021 г. № 401,
от 01.03.2022 г. № 425, от 09.08.2023 г. № 578
от 27.12.2023 г. № 31, от 26.06.2024 г. № 81,
от 24.07.2024 г. № 89, от 05.03.2025 г. № 170)

**Об утверждении
Положения о
муниципальном земельном
контроле на территории
муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный совет Чернянского района

решил:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (раздел «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.admchern.ru>)) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 г., за исключением положений частей 4.1 (пункты 4.1.1 – 4.1.4) и 5.2 Положения, утвержденного частью 1 настоящего решения, вступающих в силу с момента опубликования настоящего решения, положений раздела 7 Положения, утвержденного частью 1 настоящего решения, вступающего в силу с 01.01.2023 г.

(часть 3 в редакции решения от 22.12.2021 г. № 401)

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по социальным вопросам и вопросам природопользования и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета
Чернянского района**

М.В. Чуб

Приложение
к решению Муниципального
совета Чернянского района
от 29 июля 2021 г. № 348

**Положение
о муниципальном земельном контроле на территории муниципального
района «Чернянский район» Белгородской области**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее также – Чернянский район).

1.2. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля на территории Чернянского района применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее – Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»).

1.3. Предметом муниципального земельного контроля на территории Чернянского района (далее – муниципальный контроль) является соблюдение на территории Чернянского района юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

(часть 1.3 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

1.4. Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на территории Чернянского района, является администрация Чернянского района в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района (далее – орган муниципального контроля).

1.5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля (далее – инспекторы), являются: начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района, главный специалист-инспектор по муниципальному земельному контролю отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района.

(часть 1.5 в редакции решения от 22.12.2021 г. № 401)

1.6. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, является начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района

(часть 1.6 в редакции решений от 22.12.2021 г. № 401, от 09.08.2023 г. № 578)

1.7. Инспектор несет обязанности, соблюдает принципы, ограничения и запреты, установленные Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»

1.8. Инспектор при проведении контрольных мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных действий пользуется правами, установленными частью 2 статьи 29 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

1.9. Подготовка органом муниципального контроля документов в ходе осуществления муниципального контроля, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами до 31.12.2025 г. осуществляется на бумажных носителях.

Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами органа муниципального контроля и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес органа муниципального контроля уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у органа муниципального контроля сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять органу муниципального контроля документы на бумажном носителе.

(часть 1.9 в редакции решений от 26.06.2024 г. № 81, от 05.03.2025 г. О№ 17)

Раздел 2. Объекты контроля

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется за следующими объектами:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений;

(пункт 1 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

2) использование земельных участков по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием;

3) своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

4) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

5) своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространённые полезные ископаемые), строительные, лесозаготовительные, изыскательские и иные работы, ведущиеся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

6) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;

7) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

8) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

2.2. Учет объектов контроля осуществляется посредством:

1) информации, представляемой в соответствии с нормативными правовыми актами;

2) информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия;

3) общедоступной информации.

Раздел 3. Категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

3.1. Орган муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

3.2. Критерии отнесения объектов муниципального контроля к различным категориям риска указаны в приложении 1 к настоящему Положению.

3.3. При наличии критериев, позволяющих отнести объект контроля к нескольким категориям риска, подлежит применению критерий, позволяющий отнести объект контроля к более высокой категории риска.

3.4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется органом муниципального контроля на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска и утверждается постановлением администрации Чернянского района.

3.5. Для объектов муниципального контроля отнесенных к категории среднего или умеренного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов, определяется Правительством Российской Федерации.

(часть 3.5 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

3.6. В отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

(часть 3.6 в редакции решения 05.03.2025 г. № 170)

3.7. При отнесении объектов муниципального контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушений требований к использованию и охране земель могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических и контрольных мероприятий, от государственных органов, организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по результатам предоставления контролируемые лицами государственных и муниципальных услуг, из их обращений, иных обращений, из обращений и сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах.

(часть 3.7 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

3.8. Под индикаторами риска нарушения требований земельного законодательства, перечень которых установлен приложением 2 к настоящему Положению, понимается соответствие или отклонение от параметров объекта муниципального контроля, которые сами по себе не являются нарушениями требований к использованию и охране земель, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

(часть 3.8 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

Раздел 4. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

4.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям осуществляется на основании разрабатываемой органом муниципального контроля ежегодной программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.1.1. Разработка и актуализация программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, должностными лицами, указанными в части 1.5 настоящего Положения.

(пункт 4.1.1 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

4.1.2. – пункт 4.1.2 утратил силу решением от 05.03.2025 г. № 170

4.1.3. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям утверждается постановлением администрации Чернянского района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пункт 4.1.3 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

4.1.4. Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям подлежит обязательному размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района в сети «Интернет» (адрес сайта: <https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) (далее – официальный сайт) в сроки, устанавливаемые Правительством Российской Федерации, лицами, указанными в части 1.5 настоящего Положения.

(пункт 4.1.4 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

4.2. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

4.3. Информирование.

4.3.1. Информирование осуществляется органом муниципального контроля посредством размещения соответствующих сведений из указанных в части 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» на официальном сайте, в районной газете «Приосколье», сетевом издании «Приосколье 31».

4.3.2. Размещенные на официальном сайте сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения.

4.4. Консультирование.

4.4.1. Должностное лицо органа муниципального контроля по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией

и осуществлением муниципального контроля) в устной или письменной форме. Консультирование осуществляется без взимания платы.

4.4.2. Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, письменно либо в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

4.4.3. При устном обращении заявителя (по телефону или лично) должностные лица органа муниципального контроля, осуществляющие консультирование, должны давать ответ самостоятельно. Если должностное лицо, к которому обратился заявитель, не может ответить на вопрос самостоятельно, то оно может предложить заявителю обратиться письменно или назначить другое удобное для него время консультации либо переадресовать (перевести) на другое должностное лицо органа муниципального контроля или сообщить телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

Письменное обращение заявителя, в период до 1 января 2030 г. по вопросу осуществления консультирования, обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Подписывается такое письменное обращение усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») или являющегося индивидуальным предпринимателем.

(пункт 4.4.3 в редакции решения от 24.07.2024 г. № 89)

4.4.4. Должностные лица органа муниципального контроля, осуществляющие консультирование (по телефону или лично), должны корректно и внимательно относиться к заявителям. При ответе на телефонные звонки должностное лицо, осуществляющее консультирование, должно назвать фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), занимаемую должность и наименование органа муниципального контроля. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце консультирования должностное лицо, осуществляющее консультирование,

должно кратко подвести итоги и перечислить меры, которые надо принять (кто именно, когда и что должен сделать).

4.4.5. Письменное обращение заявителя по вопросу осуществления консультирования, поступившее в порядке, указанном в абзаце втором пункта 4.4.3 части 4.4. раздела 4 Положения, в орган муниципального контроля, подлежит рассмотрению органом муниципального контроля в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его регистрации.

(пункт 4.4.5 в редакции решения от 24.07.2024 г. № 89)

4.4.6. При устном и письменном консультировании должностные лица органа муниципального контроля обязаны предоставлять информацию по следующим вопросам:

- 1) о нормативных правовых актах (их отдельных положениях) содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;
- 2) об объектах муниципального контроля, критериях их отнесения к определенной категории риска;
- 3) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;
- 4) о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц органа муниципального контроля;
- 5) о местах нахождения и графиках работы, справочных телефонах, адресах официального сайта, а также электронной почты органа муниципального контроля.

4.4.7. Публичное письменное консультирование осуществляется путем размещения информационных материалов на информационных стендах органа муниципального контроля, публикации информационных материалов в средствах массовой информации, включая размещение информации на официальном сайте органа муниципального контроля.

4.4.8. Должностные лица органа муниципального контроля не вправе осуществлять консультирование заявителей, выходящее за рамки информирования о стандартных процедурах и условиях осуществления муниципального контроля и влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения заявителей.

4.5. Объявление предостережения.

4.5.1. При наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и

предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4.5.2. В предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований в том числе указывается:

- 1) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, адрес места жительства;
- 2) адрес места осуществления деятельности;
- 3) обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт;
- 4) информация о том, какие действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований;
- 5) предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований;
- 6) – подпункт 6 утратил силу решение от 05.03.2025 г. № 170
- 7) контактные данные органа муниципального контроля, включая почтовый адрес и адрес электронной почты, а также иные возможные способы подачи возражений.

(подпункт в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

4.5.3. Решение о направлении предостережения принимается лицами, указанными в части 1.6 настоящего Положения, на основании предложений инспекторов.

4.5.4. Составление и направление предостережения осуществляется не позднее 15 дней со дня получения инспекторами, сведений, указанных в пункте 4.5.1 части 4.5 настоящего Положения, способом, позволяющим установить дату получения контролируемым лицом предостережения.

4.5.5. Органом муниципального контроля ведется учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований путем регистрации их в журнале учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, форма которого утверждается постановлением администрации Чернянского района.

4.5.6. Контролируемое лицо вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения подать в орган муниципального контроля возражение в отношении указанного предостережения.

4.5.7. В возражении контролируемым лицом указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина;
- 2) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 3) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

4.5.8. При этом контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

4.5.9. Возражения направляются контролируемым лицом в орган муниципального контроля лично либо посредством почтовой связи.

4.5.10. Орган муниципального контроля регистрирует поступившие возражения в день их поступления, а в случае невозможности – не позднее следующего рабочего дня в журнале учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

4.5.11. Возражение рассматривается органом муниципального контроля в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации возражения.

4.5.12. По результатам рассмотрения возражения орган муниципального контроля принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

2) отказывает в удовлетворении возражения.

4.5.13. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 4.5.12 части 4.5 настоящего Положения, контролируемому лицу, подавшему возражение, в письменной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

4.5.14. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее в орган муниципального контроля возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемое лицо уведомляется посредством направления соответствующего уведомления.

4.5.15. Уведомление об оставлении без рассмотрения возражения в отношении предостережения направляется контролируемому лицу в течение пяти рабочих дней со дня его поступления в орган муниципального контроля.

4.6. Профилактический визит.

4.6.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

4.6.2. Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

4.6.3. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», иным основаниям, в случае их установления Правительством Российской Федерации, и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

4.6.4. В ходе обязательного профилактического визита инспектор может совершать следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- истребование необходимых документов.

4.6.5. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

4.6.6. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

4.6.7. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита.

Уполномоченное должностное лицо, указанное в части 1.6 Положения, вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

4.6.8. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.

4.6.9. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

4.6.10. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

4.6.11. Орган муниципального контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

4.6.12. В случае принятия решения о проведении профилактического визита орган муниципального контроля в течение двадцати рабочих дней

согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

4.6.13. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального контроля не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

4.6.14. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит инструментальное обследование.

4.6.15. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу, указанному в части 1.6 Положения, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

(часть 4 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

Раздел 5. Осуществление муниципального контроля

5.1. Муниципальный земельный контроль на территории Чернянского района осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

(часть 5.1 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.2. – часть 5.2 утратила силу решением от 05.03.2025 г. № 170)

5.3. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документальной проверки, принимается решение органа муниципального контроля, подписываемое уполномоченным лицом, указанным в части 1.6 настоящего Положения, в котором указываются сведения, установленные в части 1 статьи 64 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле.

Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся органом муниципального контроля на основании заданий уполномоченных должностных лиц, указанных в части 1.6 настоящего Положения.

(часть 5.3 в редакции решений от 22.12.2021 г. № 401, от 05.03.2025 г. № 170)

5.4. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

5.5. В случае если внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено только после согласования с прокуратурой Чернянского района, указанное мероприятие проводится после получения такого согласования в установленном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» порядке.

5.6. В день подписания решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в целях согласования его проведения орган муниципального контроля направляет в прокуратуру Чернянского района сведения о внеплановом контрольном (надзорном) мероприятии с приложением копии решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия и документов, которые содержат сведения, послужившие основанием для его проведения.

5.7. Орган муниципального контроля при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле». В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

(часть 5.7 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.8. В рамках осуществления муниципального земельного контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.

(часть 5.8 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.9. Внеплановый инспекционный визит (далее – инспекционный визит).

(первый абзац части 5.9 часть 5.9 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.9.1. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) инструментальное обследование;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица.

5.9.2. Инспекционный визит проводится по месту нахождения контролируемого лица (по месту осуществления деятельности), указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо объекта контроля.

Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

(пункт 5.9.2 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.9.3. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемых лиц и собственников объектов контроля и не может превышать один рабочий день по одному месту осуществления инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории).

5.9.4. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле.

(пункт 5.9.4 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.10. Внеплановая документарная проверка (далее – документарная проверка).

(первый абзац части 5.10 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.10.1. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

5.10.2. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа муниципального контроля.

5.10.3. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений органа муниципального контроля.

5.10.4. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении органа муниципального

контроля, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях, иные документы о результатах, осуществленных в отношении этих аккредитованных лиц контрольных (надзорных) мероприятий, и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контролируемых лиц муниципального контроля.

5.10.5. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющих в распоряжении органа муниципального контроля, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, орган муниципального контроля направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы и сведения. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в орган муниципального контроля указанные в требовании документы.

В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые письменные объяснения. Контролируемое лицо, представляющее в орган муниципального контроля письменные объяснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, вправе дополнительно представить в орган муниципального контроля документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

(пункт 5.10.5 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.10.6. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления органом муниципального контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в орган муниципального контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации органа муниципального контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального контроля документах и (или) полученным при

осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в орган муниципального контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

(пункт 5.10.6 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.10.7. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

(пункт 5.10.7 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.11. Внеплановая выездная проверка (далее – выездная проверка).

(первый абзац части 5.11 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.11.1. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов.

5.11.2. Выездная проверка проводится по месту нахождения контролируемого лица и (или) по месту фактического осуществления им деятельности либо объекта контроля.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

(пункт 5.11.2 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.11.3. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

- 1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении органа муниципального контроля или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;
- 2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда по месту нахождения контролируемого лица и (или) по месту фактического осуществления им деятельности либо объекта контроля и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

5.11.4. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами, ознакомления руководителя контролируемого лица, контролируемого лица или их уполномоченного представителя с заверенной печатью бумажной копией решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия либо решением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в форме электронного

документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, а также сообщается учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, с полномочиями проводящих выездную проверку инспекторов, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом контрольных (надзорных) мероприятий.

5.11.5. Заверенная копия решения о проведении выездной проверки на бумажном носителе при проведении выездной проверки вручается руководителю контролируемого лица, контролируемому лицу, их уполномоченному представителю.

5.11.6. На экземпляре копии решения о проведении внеплановой выездной проверки инспектора руководитель или уполномоченное должностное лицо, уполномоченный представитель контролируемого лица, контролируемое лицо, его уполномоченный представитель делает отметку о времени и дате ознакомления с решением о проведении выездной проверки. С момента проставления данной отметки начинается срок проведения выездной проверки.

5.11.7. В случае, если руководитель или уполномоченное должностное лицо контролируемого лица, контролируемое лицо, уполномоченный представитель контролируемого лица отказывается или иным способом уклоняется от ознакомления с решением о проведении выездной проверки и такое уклонение (отказ) от ознакомления с решением не является препятствием для начала осуществления выездной проверки, инспектор, проводящий проверку, делает соответствующую отметку на решении.

5.11.8. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 (десяти) рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

5.11.9. В сроке проведения выездной проверки, указанном в пункте 5.11.8 части 5.11 настоящего Положения, учитывается исключительно время нахождения инспектора на территории проверяемого контролируемого лица.

5.11.10. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

(пункт 5.11.10 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

5.12. Для фиксации инспектором и лицами, привлеченными к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Решение о необходимости использования средств аудиозаписи и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте по результатам контрольного мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

5.13. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в орган муниципального контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в следующих случаях:

- 1) временной нетрудоспособности, имеющей подтверждение лечебного учреждения;
- 2) нахождения в командировке;
- 3) нахождения в отпуске за пределами Чернянского района.

5.14. При поступлении от индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится органом муниципального контроля на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в орган муниципального контроля.

5.15. При проведении муниципального контроля также проводятся мероприятия без взаимодействия:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

5.16. Наблюдение за соблюдением обязательных требований при проведении муниципального контроля осуществляется с учетом нижеприведенных норм.

5.16.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется путем сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющих у органа муниципального контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

5.16.2. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;
- 2) решение об объявлении предостережения.

5.17. Выездное обследование при проведении муниципального контроля осуществляется с использованием нижеприведенных мероприятий.

5.17.1. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

(части 5.15 – 5.17 введены решением от 01.03.2022 г. № 425, часть 5.17 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

Раздел 6. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

6.1. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее также - акт).

В случае выявления в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного (надзорного) мероприятия указывается, какое именно обязательное требование нарушено,

каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

(часть 6.1 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

6.2. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

6.3. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

6.4. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано с прокуратурой Чернянского района, направляется в прокуратуру Чернянского района непосредственно после его оформления.

6.5. Контролируемое лицо, представитель контролируемого лица подписывает акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом, представителем контролируемого лица акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

6.6. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящей части.

В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия или в иных случаях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 6.2 Положения контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи

21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

(часть 6.6 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

6.7. – часть 6.7 утратила силу решением от 05.03.2025 г. № 170)

6.8. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом инспектор, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 90.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения в случаях, установленных пунктом 4 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

(пункт 1 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения;

3) в случае выявления в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного (надзорного) мероприятия указывается информация о таком правонарушении: какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. Инспекторы направляют в орган государственного земельного надзора Белгородской области копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом;

(пункт 3 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

4) при выявлении в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального контроля нарушений требований земельного законодательства, за которые административная ответственность предусмотрена законодательством Белгородской области, составить протокол об административном правонарушении (при наличии соответствующих полномочий, установленных законодательством Белгородской области, муниципальными правовыми актами), либо направить копию акта с необходимыми документами в уполномоченные органы для привлечения к ответственности за выявленное нарушение в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, КоАП РФ, законодательством Белгородской области;

5) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению

нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

6.9. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.

(часть 6.9 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

6.10. Форма предписания об устранении выявленных нарушений утверждается постановлением администрации Чернянского района.

6.11. По истечении срока исполнения контролируемым лицом предписания, либо при представлении контролируемым лицом до истечения указанного срока документов и сведений, представление которых установлено предписанием, либо в случае получения информации в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) орган муниципального контроля оценивает исполнение предписания на основании представленных документов и сведений, полученной информации. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении предписания, орган муниципального контроля оценивает его исполнение путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных частью 5.8 настоящего Положения. В случае, если проводится оценка исполнения предписания, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

6.12. В случае, если по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного частью 6.11 настоящего Положения, органом муниципального контроля будет установлено, что предписание не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает контролируемому лицу предписание, с указанием новых сроков его

исполнения. При неисполнении предписания в установленные сроки орган муниципального контроля принимает меры по обеспечению его исполнения.

Раздел 7. Порядок рассмотрения жалобы на решения органов контроля, действий (бездействия) должностных лиц

7.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;
- 5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;
- 6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

(часть 7.1 в редакции решения от 25.02.2025 г. № 170)

7.2. Жалоба на решение органа муниципального контроля, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается заместителем главы администрации Чернянского района – руководителем управления имущественных и земельных отношений.

Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя органа муниципального контроля рассматривается руководителем органа муниципального контроля.

(часть 7.2 в редакции решений от 09.08.2023 г. № 578, от 05.03.2025 г. № 170)

7.3. Жалоба на предписание органа контроля может быть подана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

7.4. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству контролируемого лица, подающего жалобу, может быть восстановлен органом муниципального контроля.

7.4.1. Жалобы, указанные в частях 7.3 и 7.4 настоящего Положения, в период до 2030 года, подаются контролируемым лицом в орган муниципального контроля, в электронном виде с использованием единого

портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением жалоб, содержащих сведения и документы, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

Жалобы, указанные в частях 7.3 и 7.4 настоящего Положения, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью физического лица, в том числе действующего от имени юридического лица (руководителя либо лица, которому делегированы соответствующие полномочия, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») или являющегося индивидуальным предпринимателем.

(пункт 7.4.1 введен решением от 24.07.2024 г. № 89)

7.5. Контролируемое лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

7.6. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения органа муниципального контроля.

7.7. В случае поступления жалобы с ходатайством о приостановлении исполнения обжалуемого решения в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации жалобы принимается одно из следующих решений:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения органа контроля;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения органа контроля.

7.8. Информация о решении, указанном в части 7.7 настоящего Положения, направляется контролируемому лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

(часть 7.8 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

7.9. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа муниципального контроля, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, индивидуального предпринимателя, либо наименование организации-контролируемого лица, сведения о месте нахождения этой организации, реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности;

3) сведения об обжалуемых решении органа муниципального контроля и (или) действии (бездействии) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

4) основания и доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с решением органа муниципального контроля и (или) действием (бездействием) должностного лица. Контролируемым лицом могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования контролируемого лица, подавшего жалобу;

6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которого подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренными пунктами 1-3 части 7.1 раздела 7 Положения;

7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).

(часть 7.9 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

7.10. К жалобе может быть приложена позиция Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации, относящаяся к предмету жалобы. Ответ на позицию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественного представителя, уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации, направляется органом муниципального контроля лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения по жалобе.

7.11. Орган муниципального контроля принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение пяти рабочих дней с момента получения жалобы, если:

1) жалоба подана после истечения срока подачи жалобы, установленного частями 7.3 и 7.4 настоящего Положения, и не содержит ходатайства о его восстановлении;

2) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

3) до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

4) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

5) ранее в уполномоченный орган была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

6) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального контроля, а также членов их семей;

7) ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

8) жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган;

9) законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений органа муниципального контроля.

7.12. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в подпунктах 3 - 8 части 7.11 настоящего Положения, не является результатом досудебного обжалования, и не может служить основанием для судебного обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц.

(часть 7.12 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

7.13. В случае, если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, контролируемому лицу, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

7.14. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

(часть 7.14 в редакции решения от 05.03.2025 г. № 170)

7.15. – часть 7.15 утратила силу решением от 05.03.2025 г. № 170)

7.16. – часть 7.16 утратила силу решением от 05.03.2025 г. № 170)

7.17. Орган муниципального контроля вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их уполномоченным органом, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

7.18. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций. Однако, лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

7.19. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на орган муниципального контроля, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.

7.20. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган муниципального контроля принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение органа муниципального контроля полностью или частично;
- 3) отменяет решение органа муниципального контроля полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

7.22. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, подлежит направлению лицу, подавшему жалобу не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня его принятия способом, позволяющим подтвердить его получение.

Раздел 8. Ключевые и индикативные показатели оценки результативности и эффективности контрольной деятельности органа муниципального земельного контроля

(наименование раздела 8 в редакции решения от 26.06.2024 г. № 81)

8.1. Ключевыми показателями оценки результативности и эффективности контрольной деятельности органа муниципального земельного контроля и их целевыми значениями являются:

Но- мер п/п	Ин- декс пока- за- теля	Наименова- ние показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпрета- ция значений)	Значе- ние показа- теля (теку- щее/ базовое)	Между- народ- ные сопостав- ления показате- лей	Целе- вые значе- ния показа- телей	Источник данных для определе- ния значения показателя	Сведе- ния о докуме- нтах strate- ги- ческого плани- рова- ния, содер- жащих показа- тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	A.2	Доля площади земельных участков с признаками негативных процессов (водная и ветровая эрозии, сели, подтопле- ние, заболачи- вание, засоление, иссушение, уплотне- ние, загрязне- ние химичес- кими веществам и, в том числе радиоак- тивными, иными веществам и и микроорга- низмами, загрязне- ние отходами производ-	$S_{\text{ппп}} = \frac{A/B}{100\%}$	$S_{\text{ппп}}$ – площадь земельных участков с устраненными признаками негативных процессов; В- площадь земельных участков с признаками негативных процессов; А- площадь земельных участков где признаки негативных процессов устранены.	55%	-	65%	Управление сельского хозяйства и природо- пользования администра- ции Чернянского района, публичная кадастровая карта России	-

Но- мер п/п	Ин- декс пока- за- теля	Наименова- ние показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпрета- ция значений)	Значе- ние показа- теля (теку- щее/ базовое)	Между- народ- ные сопостав- ления показа- телей	Целе- вые значе- ния показа- телей	Источник данных для определе- ния значения показателя	Сведе- ния о докуме- нтах strate- ги- ческого плани- рова- ния, содер- жащих показа- тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ства и потребле- ния)							»;

(часть 8.1 в редакции решений от 09.08.2023 г. № 578, от 26.06.2024 г. № 81)

8.2. Индикативными показателями оценки результативности и эффективности контрольной деятельности органа муниципального земельного контроля являются:

(первый абзац в редакции решения от 26.06.2024 г. № 81)

1) - ;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период;

6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

7) -;

(пункт 7 части 8.2 исключён решением от 09.08.2023 г. № 578, пункт 1 исключен решением от 26.06.2024 г. № 81)

8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

21) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов,

направленных контролируемые лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

(раздел 8 введен решением от 01.03.2022 г. № 425)

Приложение 1
к Положению
о муниципальном земельном
контроле на территории
муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области

**Критерии отнесения объектов
муниципального контроля к различным категориям
риска при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального района
«Чернянский район» Белгородской области**

1. К категории среднего риска относятся:

1.1. Земли и земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

1.2. Земли и земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

1.3. Земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

2.1. Сельскохозяйственное использование (код 1.0)¹;

2.2. Бытовое обслуживание (код 3.3);

2.3. Предпринимательство (код 4.0);

2.4. Отдых (рекреация) (код 5.0);

2.5. Производственная деятельность (код 6.0);

2.6. Недропользование (код 6.1);

2.7. Тяжелая промышленность (код 6.2);

2.8. Легкая промышленность (код 6.3);

2.9. Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);

2.10. Пищевая промышленность (код 6.4);

2.11. Нефтехимическая промышленность (код 6.5);

2.12. Строительная промышленность (код 6.6);

2.13. Энергетика (код 6.7);

2.14. Склады (код 6.9);

2.15. Складские площадки (код 6.9.1);

2.16. Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

- 2.17. Транспорт (код 7.0);
2.18. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
2.19. Ведение садоводства (код 13.2);
2.20. Ведение огородничества (код 13.1);
2.21. Граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:
- сельскохозяйственное использование (код 1.0);
 - питомники (код 1.17);
 - природно-познавательный туризм (код 5.2);
 - деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
 - охрана природных территорий (код 9.1);
 - курортная деятельность (код 9.2);
 - санаторная деятельность (код 9.2.1);
 - резервные леса (код 10.4);
 - общее пользование водными объектами (код 11.1);
 - гидротехнические сооружения (код 11.3);
 - ведение огородничества (код 13.1);
 - ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

*Примечание*¹ – Здесь и далее указывается код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.10.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

(приложение 1 в редакции решений от 22.12.2021 г. № 401, от 01.03.2022 г. № 425)

Приложение 2
к Положению
о муниципальном земельном
контроле на территории
муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области

**Перечень индикаторов рисков
при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской
области**

1. Полученная информация об использовании гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, без правоустанавливающих документов, в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

2. Обнаружение отклонения местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 г. №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино – места».

3. Выявленная возможность использования (не подтвержденная соответствующими документами) гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, информация по которой получена в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Полученная информация об отсутствии объектов капитального строительства, ведении строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае наличия обязанности по использованию такого земельного участка в течение установленного срока закрепленного федеральным законом.

5. Полученная информация о зарастании сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений и лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 г. №1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения», в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

6. Полученная информация о признаках негативных процессов (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) не подтвержденная соответствующими документами и (или) экспертизами, на земельном участке или его части и явлений, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы, в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

8. Наличие информации о возможном расположении специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, подтверждающие признаки самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий.

(приложение 2 в редакции решений от 22.12.2021 г. № 401, от 09.08.2023 г. № 578, от 27.12.2023 г. № 31, от 24.07.2024 г. № 89)
