**Перечень объектов контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области**

Муниципальный контроль осуществляется за следующими объектами, расположенными на территории Чернянского района:

1. муниципальный жилищный фонд;
2. деятельность граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц по использованию и обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда (за исключением деятельности граждан, в отношении жилых помещений);
3. деятельность по созданию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;
4. деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;
5. деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по формированию фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;
6. деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, и жилых домах, составляющих муниципальный жилой фонд;
7. деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
8. деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, помещения в котором составляют муниципальный жилищный фонд, изменению размера платы за содержание жилого помещения;
9. деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, и жилых домов, составляющих муниципальный жилой фонд;
10. обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;
11. предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;
12. энергетическая эффективность и оснащенность помещений многоквартирных домов, муниципального жилищного фонда социального использования, жилых домов муниципального жилого фонда приборами учета используемых энергетических ресурсов;
13. деятельность по размещению ресурсоснабжающих организаций, лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Орган муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

* 1. значительный риск;
	2. средний риск;
	3. низкий риск.

К категории значительного риска относятся объекты муниципального жилищного контроля, соответствующие критериям отнесения зданий (сооружений) к нормальному уровню ответственности в соответствии с критерием, установленным частью 8 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), привлечение контролируемых лиц к административной ответственности 2 и более раза в течение года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта к определенной категории риска, за нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

К категории среднего риска относятся объекты муниципального жилищного контроля, соответствующие критериям отнесения зданий (сооружений) к нормальному уровню ответственности в соответствии с критерием, установленным частью 9 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, привлечение контролируемых лиц к административной ответственности 1 раз в течение года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта к определенной категории риска, за нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

 К категории низкого риска относятся объекты муниципального жилищного контроля, не относящиеся к категории значительного и среднего риска.