

м.к.р

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Чернянка

"18" декабря 2021 г.

№ 465

**Об утверждении формы проверочного листа,
применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального района
«Чернянский район» Белгородской области**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (адрес сайта <https://admchern.ru>) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чернянского района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности (Морозов С.А.).

Глава администрации
Чернянского района

Т.П. Круглякова



QR-код, сформированный единым
реестром контрольных (надзорных)
мероприятий

1. Вид мероприятия (наименование мероприятия): _____
2. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, номер регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений, филиаловых представительств): _____
3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____
4. Место проведения контрольного мероприятия в соответствии с адресным листом: _____
5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____
(указывается номер и дата решения)
6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре контрольных мероприятий: _____

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области
от «28» 12 2021 г. № 483

ФОРМА

QR-код, сформированный единым
реестром контрольных (надзорных)
мероприятий

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального района
«Чернянский район» Белгородской области

Администрация муниципального района «Чернянский район»
Белгородской области

« » 20 г.
(дата заполнения проверочного листа)

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____
2. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____
4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: _____

(указывается номер и дата решения)
6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре контрольных мероприятий: _____

(надзорных)
мероприятий: _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения
в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (контрольного органа), проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист: _____

8. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от «__» _____ 20__ г. № ____ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области».

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающие обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечан ие
			Да	Нет	Неприме нимо	
1.	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом.	части 2, 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2.	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений	часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	многоквартирного дома				
3.	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	подпункт «а(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491			
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего	подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную			

	более одного помещения в многоквартирном доме	продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491				
5.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	части 1, 1.1. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6.	Акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	пункты 13, 14, подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491				
7.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	пункты 3.2., 3.3., подпункт 3.4.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №, пункты 6-9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для				

		обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290				
8.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	подпункт 2.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
9.	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	подпункт «в(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491				
10.	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пункт 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, подпункт 2.6.10. пункта 2.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
11.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества	подпункты 2.1.1., 2.1.5., 2.2.2., пункт 2.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного				

	жилищного фонда на текущий год	фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
12.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	подпункт 2.2.3, пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
13.	Наличие заключенных договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	части 2.1. – 2.3., части 11 – 11.1. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416				
14.	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	часть 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
15.	Наличие Устава организации	часть 3 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации.				
16.	Наличие решения общего собрания собственников	части 2, 3 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.				
17.	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	подпункт «а(1)» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491			
18.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных	подпункт «в» пункта 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и			