**Изменились ставки по налогу на имущество физических лиц**

В связи с введением кадастровой стоимости взамен инвентаризационной, установлены новые ставки по налогу на имущество физических лиц.

Если стоимость объекта налогообложения не превышает 300 млн. руб, то ставки по Чернянскому району следующие:

Жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) гаражи и машино-места, хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения ЛПХ, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС облагаются по ставке 0,3 %. Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также объекты, образованные путем их раздела (или другого преобразования): торговые, административно-деловые (офисные) центры, отдельные объекты торговли, офисного назначения, общественного питания, бытового обслуживания облагаются по ставке 1 %.Прочие объекты налогообложения (например, коммерческие производственные объекты, хозяйственные постройки площадью более 50 кв.м) облагаются по ставке 0.5%.

Если стоимость объекта налогообложения превышает 300 млн. руб., то применяется ставка 2%.

Дополнительную информацию Вы можете получить воспользовавшись электронным сервисом сайта ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».