ПРЕСС-РЕЛИЗ

Внесение сведений о границах объектов землеустройства в Единый государственный реестр недвижимости Белгородского кадастрового округа

В соответствии с действующим законодательством функция установления границ объектов землеустройства: границ между субъектами РФ, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон - возложена на региональные органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Исходя из положений Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. В случае если одна из границ образуемого земельного участка пересекает границу муниципального образования и (или) границу населенного пункта, орган регистрации прав принимает решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах затрудняет определение налоговой базы, приводит к возникновению имущественных споров у правообладателей и нарушению оборота земель.

В течение 2016 года органами исполнительной власти Белгородской области проделана большая работа по внесению границ. На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости Белгородского кадастрового округа содержатся сведения о прохождении более 220 границ муниципальных образований и более 870 границ населенных пунктов Белгородской области, что составляет 71% и 54% от их общего количества, соответственно.

О наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении интересующих границ объектов землеустройства можно узнать, не вы ходя из дома, в режиме online на официальном сайте Росреестра в справочно-информационном сервисе «Публичная кадастровая карта» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>

В случае если граница внесена в Единый государственный реестр недвижимости, сервис покажет следующую информацию: полное наименование, учетный номер и местоположение границы. Стоит отметить, что сведения, полученные с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта», несут справочный характер и предназначены исключительно для некоммерческого использования.

Сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, можно получить в форме выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, обратившись в орган регистрации прав с соответствующим запросом о предоставлении сведений, заполненным надлежащим образом. Плата за предоставление вышеуказанных сведений на бумажном носителе для физических лиц составляет 1500 рублей, в виде электронного документа – 300 рублей; для юридических лиц – 4500 рублей и 600 рублей, соответственно.

Начальник отдела инфраструктуры пространственных данных

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области М.Н. Калиниченко