

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик – Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального района «Чернянский район» Белгородской области**

**Внесение изменений в проект межевания территории
в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004 в границах села
Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский рай-
он» Белгородской области), утвержденного департаментом строительства и транс-
порта Белгородской области от 19.06.2019 г. №360**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

22-12-ПМТ-ПЗ

Генеральный директор

В.И.Нестеров

Руководитель подразделения

А.И. Зверев



г. Белгород 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 1

Пояснительная записка.....3

Раздел 2

Графические документы

2. Чертеж межевания территории (основная часть, внесение изменений в проект межевания территории)25

Приложение

- Свидетельство Ассоциации «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство объединение проектировщиков «ОсноваПроект» «О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №0836-02/П-176 от 31.08.2016 г.;

-Распоряжение №360 от 29.06.2019 г. департамента строительства и транспорта Белгородской области «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004 в границах села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области».

- Выписка из правил землепользования и застройки Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 09.12.2022 г. №236-4/4-1171

- Информационное письмо Управления лесами Белгородской области от 23.05.2019 г. №24-9/1455

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №22-09/567 от 06.05.2019 г.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						22-12-ПМТ-ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.						Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов	
Гл. спец	Волоскова				12.22				ПМТ	1	21	
Директор	Зверев				12.22				ООО «Белгородземпроект»			

Содержание

Раздел 1

Пояснительная записка.....3

Раздел 2

Графические документы

2. Чертеж межевания территории (основная часть, внесение изменений в проект межевания территории)24

Приложение

- Свидетельство Ассоциации «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство объединение проектировщиков «ОсноваПроект» «О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №0836-02/П-176 от 31.08.2016 г.;

-Распоряжение №360 от 29.06.2019 г. департамента строительства и транспорта Белгородской области «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004 в границах села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области».

- Выписка из правил землепользования и застройки Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 09.12.2022 г. №236-4/4-1171

- Информационное письмо Управления лесами Белгородской области от 23.05.2019 г. №24-9/1455

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области №22-09/567 от 06.05.2019 г.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						22-12-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец		Волоскова			12.22		ПМТ	1	21
Директор		Зверев			12.22		ООО «Белгородземпроект»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основные характеристики.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), площадью 234800 кв.м, расположенной в КК 31:08:0602004, в границах улицы Молодежная села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденную распоряжением №360 от 29.06.2019 г. департамента строительства и транспорта Белгородской области, осуществляется с целью корректировки проекта межевания территории для образования земельного участка площадью **2360** кв.м, *путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности :ЗУ1 площадью 178 кв.м земельного участка с кадастровым номером 31:08:0602004:17 площадью 2182 кв.м (разрешенный вид использования для ведения личного подсобного хозяйства), в соответствии с техническим заданием.*

Образование земельного участка выполнено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, с учетом допустимых минимальных и максимальных размеров земельных участков и вида разрешенного использования относительно территориальной зоны (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Все проектные решения, которые утверждены распоряжением департаментом строительства и транспорта Белгородской области от 19.06.2019 г. №360 остаются без изменений.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или несколько смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальных зон, генеральным планом сельского поселения.

В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации целью разработки проекта межевания территории является:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-12-ПМТ-ПЗ				1

стков;	2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий.	

Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения местоположения их границ для кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Задачами разработки проекта межевания являются:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Основанием для внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Муниципальный контракт №5348070 от 07.12.2022г. по выполнению работ по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), площадью 234800 кв.м, расположенной в КК 31:08:0602004, в границах улицы Молодежная села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;
- Техническое задание на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), площадью 234800 кв.м, расположенной в КК 31:08:0602004, в границах улицы Молодежная села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденную Распоряжение №360 от 29.06.2019 г. департаментом строительства и транспорта Белгородской области «Об утверждении проекта межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004 в границах села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база: документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Кочегуренского сельского поселения (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый госу-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>При выполнении работ использована законодательная и нормативная база: документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Кочегуренского сельского поселения (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый госу-</p>					
						22-12-ПМТ-ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

дарственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 05.12.2022г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 30.12.2021 г.);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» утвержденным распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 03.09.2020 № 234 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»
- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (СК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Территория в границах рассматриваемых кадастровых кварталов 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004, на которые разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области. Участок проектирования ограничен:

- с юга автомобильной дорогой по ул.Центральная;
- с запада лесной полосой вблизи земельного участка ул.Центральная №35;
- с севера пахотными землями;
- с востока овражная сеть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования						Лист
			Территория в границах рассматриваемых кадастровых кварталов 31:08:0602002; 31:08:0602003; 31:08:0602004, на которые разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области. Участок проектирования ограничен:						
			<ul style="list-style-type: none">- с юга автомобильной дорогой по ул.Центральная;- с запада лесной полосой вблизи земельного участка ул.Центральная №35;- с севера пахотными землями;- с востока овражная сеть.						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-12-ПМТ-ПЗ			3

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет – 61,638.

Общая площадь трех кадастровых кварталов, в отношении которых подготавливается проект межевания территории, составляет – 611150 кв.м (кадастровый квартал 31:08:0602002– 180900 кв.м; кадастровый квартал 31:08:0602003 – 195450 кв.м и кадастровый квартал 31:08:0602004 – 234800 кв.м).

Участок проектирования является застроенной территорией с разрешенными видами использования характерным для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведение огородничества, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции бытового обслуживания, общественного питания, коммунального обслуживания, связь, общественного управления, делового управления, для размещения магазинов, объектов торговли, рынков, общественного питания, гостиничного обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, для ветеринарного обслуживания, для размещения объектов энергетики, трубопроводного транспорта и др.

В границах проектируемой территории определенной проектом межевания территории имеются зоны с особыми условиями использования территорий: охранный зона воздушной линии электропередач 10 кВ – 10 м, санитарно-защитная зона источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, защитная зона территории объектов культурного наследия, санитарно-защитная зоны молочной фермы – 300 метров иные охранные зоны с особыми условиями использования территорий.

4. Проектное решение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы уточняемых (существующих) и образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- 1) уточнить границы и (или) площадь ранее образованных, учтенных в ЕГРН земельных участков [табл.1].

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	тельно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.									
			Проектом межевания определяются площадь и границы уточняемых (существующих) и образуемых земельных участков.									
			Проектом предлагается: 1) уточнить границы и (или) площадь ранее образованных, учтенных в ЕГРН земельных участков [табл.1].									
						22-12-ПМТ-ПЗ						Лист
												4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Уточненная площадь земельного участка ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования	Вид территориальной зоны	Примечание
Кадастровый квартал 31:08:0602002						
1	31:08:0602002:1	1600	1600	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
2	31:08:0602002:2	4600	4600	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
3	31:08:0602002:3	4000	4000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
4	31:08:0602002:4	4000	4000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
5	31:08:0602002:5	4000	4000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
6	31:08:0602002:6	10000	10000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
7	31:08:0602002:7	11100	11100	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
8	31:08:0602002:8	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
9	31:08:0602002:9	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
10	31:08:0602002:10	4700	4700	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
11	31:08:0602002:11	5200	5200	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
12	31:08:0602002:12	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
13	31:08:0602002:13	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
14	31:08:0602002:14	7600	7600	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
15	31:08:0602002:15	6000	6000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
16	31:08:0602002:16	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
17	31:08:0602002:17	4800	4800	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
18	31:08:0602002:18	5700	5700	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
19	31:08:0602002:19	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
20	31:08:0602002:20	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
21	31:08:0602002:21	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
22	31:08:0602002:22	4000	4000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
23	31:08:0602002:23	4300	4300	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
24	31:08:0602002:24	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
25	31:08:0602002:25	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
26	31:08:0602002:26	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
27	31:08:0602002:27	5000	5000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
28	31:08:0602002:28	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
29	31:08:0602002:29	3900	3900	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
30	31:08:0602002:30	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
31	31:08:0602002:31	6600	6600	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
32	31:08:0602002:32	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
33	31:08:0602002:33	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
34	31:08:0602002:34	7000	7000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
35	31:08:0602002:35	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
36	31:08:0602002:36	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
37	31:08:0602002:37	10700	10700	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
38	31:08:0602002:38	8000	8000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
39	31:08:0602002:39	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
40	31:08:0602002:40	3500	3500	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
41	31:08:0602002:41	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
42	31:08:0602002:42	4000	4000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
43	31:08:0602002:43	1800	1800	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
44	31:08:0602002:44	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
45	31:08:0602002:45	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
46	31:08:0602002:46	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
47	31:08:0602002:47	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
48	31:08:0602002:48	2000	2000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
49	31:08:0602002:49	4000	4000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50	31:08:0602002:50	4000	4000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
51	31:08:0602002:51	10000	10000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
52	31:08:0602002:52	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
53	31:08:0602002:53	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
54	31:08:0602002:54	3000	3000	Для ведения ЛПХ	СХ-1	
Кадастровый квартал 31:08:0602003						
1	31:08:0602003:1	3100	3100	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
2	31:08:0602003:2	1300	1300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
3	31:08:0602003:3	3400	1500	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
4	31:08:0602003:4	1300	1300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
5	31:08:0602003:5	1800	1800	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
6	31:08:0602003:6	1612	1612	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
7	31:08:0602003:8	1600	1600	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
8	31:08:0602003:9	1900	1900	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
9	31:08:0602003:10	2000	2000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
10	31:08:0602003:11	1891	1891	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
11	31:08:0602003:12	1900	1900	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
12	31:08:0602003:13	1600	1600	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
13	31:08:0602003:14	2100	2100	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
14	31:08:0602003:15	811	811	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
15	31:08:0602003:16	877	877	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
16	31:08:0602003:17	2500	2500	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
17	31:08:0602003:18	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
18	31:08:0602003:19	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
19	31:08:0602003:20	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
20	31:08:0602003:21	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
21	31:08:0602003:22	3100	3100	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
22	31:08:0602003:23	1300				По факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:08:0602003:2
23	31:08:0602003:24	930	930	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
24	31:08:0602003:25	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
25	31:08:0602003:26	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
26	31:08:0602003:27	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
27	31:08:0602003:28	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
28	31:08:0602003:29	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
29	31:08:0602003:30	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
30	31:08:0602003:31	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
31	31:08:0602003:32	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
32	31:08:0602003:33	4700	4700	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
33	31:08:0602003:34	500	500	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
34	31:08:0602003:35	4736	4736	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
35	31:08:0602003:36	5000	5000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
36	31:08:0602003:37	300	300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
37	31:08:0602003:38	5000	5000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
38	31:08:0602003:39	300	300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
39	31:08:0602003:40	5000	300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
40	31:08:0602003:41	4829	4829	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
41	31:08:0602003:42	4930	4930	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
42	31:08:0602003:43	300	300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
43	31:08:0602003:44	5110	5110	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
44	31:08:0602003:45	300	300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
45	31:08:0602003:46	4401	4401	Для ведения ЛПХ	Ж-1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

6

46	31:08:0602003:47	500	500	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
47	31:08:0602003:48	5000	5000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
48	31:08:0602003:49	100	100	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
49	31:08:0602003:50	2800	2800	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
50	31:08:0602003:51	21118	21118	Под объекты общеобразовательного назначения	О-2	
51	31:08:0602003:52	5000	5000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
52	31:08:0602003:53	1900	1900	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
53	31:08:0602003:54	2496	2496	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
54	31:08:0602003:58	50	50	Под объекты КТП 6-21 ВЛ-10 кВ №6 ПС Орлик	И	
55	31:08:0602003:71	700	700	Под объекты общеобразовательного назначения	О-2	
56	31:08:0000000:714	85	85	ВЛ-10 кВ №6 ПС Орлик	И	

Кадастровый квартал 31:08:0602004

	31:08:0602004:1	2600	2504	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:4	18265	18265	Под объекты культурно-бытового назначения	О-1	
	31:08:0602004:5	677	677	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:6	3338	2906	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:7	1369	1369	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:8	1208	1208	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:9	500	500	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:10	3242				По факту не существует, дублируется частью земельного участка с кадастровым номером 31:08:0602004:12
	31:08:0602004:11	3063	3063	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:12	2300	2300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:13	2400	2400	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:14	2300	2300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:15	2697	2697	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:16	2897	2897	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:17	2182	2182	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:18	603	603	Для индивидуального жилищного строительства	О-1	
	31:08:0602004:19	2795	2795	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:20	1562	1562	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:21	1548	1548	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:22	1500	1500	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:23	2400	2400	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:24	2600	2600	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:25	1500	1500	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:26	1600	1600	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:27	1800	1800	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:28	1632	1632	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:29	1700	1700	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:30	2800	2800	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:31	2764	2764	Для ведения ЛПХ	Ж-1	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

7

	31:08:0602004:32	2633	2633	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:33	2781	2781	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:34	3300	3300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:35	2745	2745	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:36	3200	3200	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:37	3217	3217	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:38	800				По факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:08:0602004:73
	31:08:0602004:39	800	800	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:40	2300	2300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:41	2200	2200	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:42	3400				По факту не существует, дублируется частью земельного участка с кадастровым номером 31:08:0602004:85
	31:08:0602004:43	3500	3500	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:44	2393	2393	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:45	2100	2100	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:46	1300	1300	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:47	2434	2434	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:48	2000	2000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:49	2400				По факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:08:0602004:72
	31:08:0602004:50	2548	2548	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:51	2400	2400	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:52	2200	2200	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:53	2224	2224	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:54	2497	2497	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:55	2000				По факту не существует, дублируется с земельным участком с кадастровым номером 31:08:0602004:70
	31:08:0602004:56	2400	2400	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:57	2494	2494	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:58	1500	1500	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:59	1530	1530	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:60	1673	1673	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:61	892	892	Под объекты здравоохранения	О-2	
	31:08:0602004:62	1600	1600	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:63	1517	1610	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:64	3300				Участок не найден

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

8

	31:08:0602004:65	3000	3000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:66	541	541	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:67	610	610	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:68	4759	4759	Под административно-управленческими объектами	О-1	
	31:08:0602004:69	84	84	под объект торговли	О-1	
	31:08:0602004:70	2000	2000	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:71	2400	2400	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:72	2472	2472	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:73	800	800	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:80	1765	1765	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:81	50	50	КТП 6-24 ВЛ-10 кВ №6 ПС Орлик	И	
	31:08:0602004:85	4456	4456	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0602004:99	516	516	Под объект торговли	О-1	
	31:08:0602004:111	1822	1822	Для ведения ЛПХ	Ж-1	
	31:08:0000000:714	85	85	ВЛ-10 кВ №6 ПС Орлик		

2) Образовать 25 земельных участков [табл.2,3]:

2.1) в кадастровом квартале 31:08:0602004

- земельный участок ЗУ1 – земельный участок площадью 470 кв.м;
- земельный участок ЗУ2 – земельный участок площадью 214 кв.м;
- земельный участок ЗУ3 – образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящихся в муниципальной собственности :ЗУ3 площадью 298 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 31:08:0602004:18 площадью 603 кв.м (разрешенный вид использования для индивидуального жилищного строительства) = 901 кв.;
- земельный участок ЗУ4 – земельный участок площадью 210 кв.м;
- земельный участок ЗУ5 – земельный участок площадью 366 кв.м;
- земельный участок ЗУ6 – земельный участок площадью 1317 кв.м.
- земельный участок ЗУ7 – земельный участок площадью 1026 кв.м;
- земельный участок ЗУ8 – земельный участок площадью 543 кв.м;
- земельный участок ЗУ9 – земельный участок площадью 316 кв.м;
- земельный участок ЗУ10 – земельный участок площадью 707 кв.м;
- земельный участок ЗУ11 – земельный участок площадью 300 кв.м;
- земельный участок ЗУ12 – земельный участок площадью 1088 кв.м.
- земельный участок ЗУ13 – земельный участок площадью 218 кв.м;
- земельный участок ЗУ14 – земельный участок площадью 367 кв.м;
- земельный участок ЗУ15 – земельный участок площадью 235 кв.м;
- земельный участок ЗУ16 – земельный участок площадью 1995 кв.м;
- земельный участок ЗУ17 – земельный участок площадью 1810 кв.м;
- земельный участок ЗУ18 – земельный участок площадью 1061 кв.м.
- земельный участок ЗУ19 – земельный участок площадью 610 кв.м;
- земельный участок ЗУ20 – земельный участок площадью 360 кв.м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-12-ПМТ-ПЗ			9

- земельный участок ЗУ25 – образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка, находящихся в муниципальной собственности :ЗУ земельного участка с кадастровым номером 31:08:0602004:17.

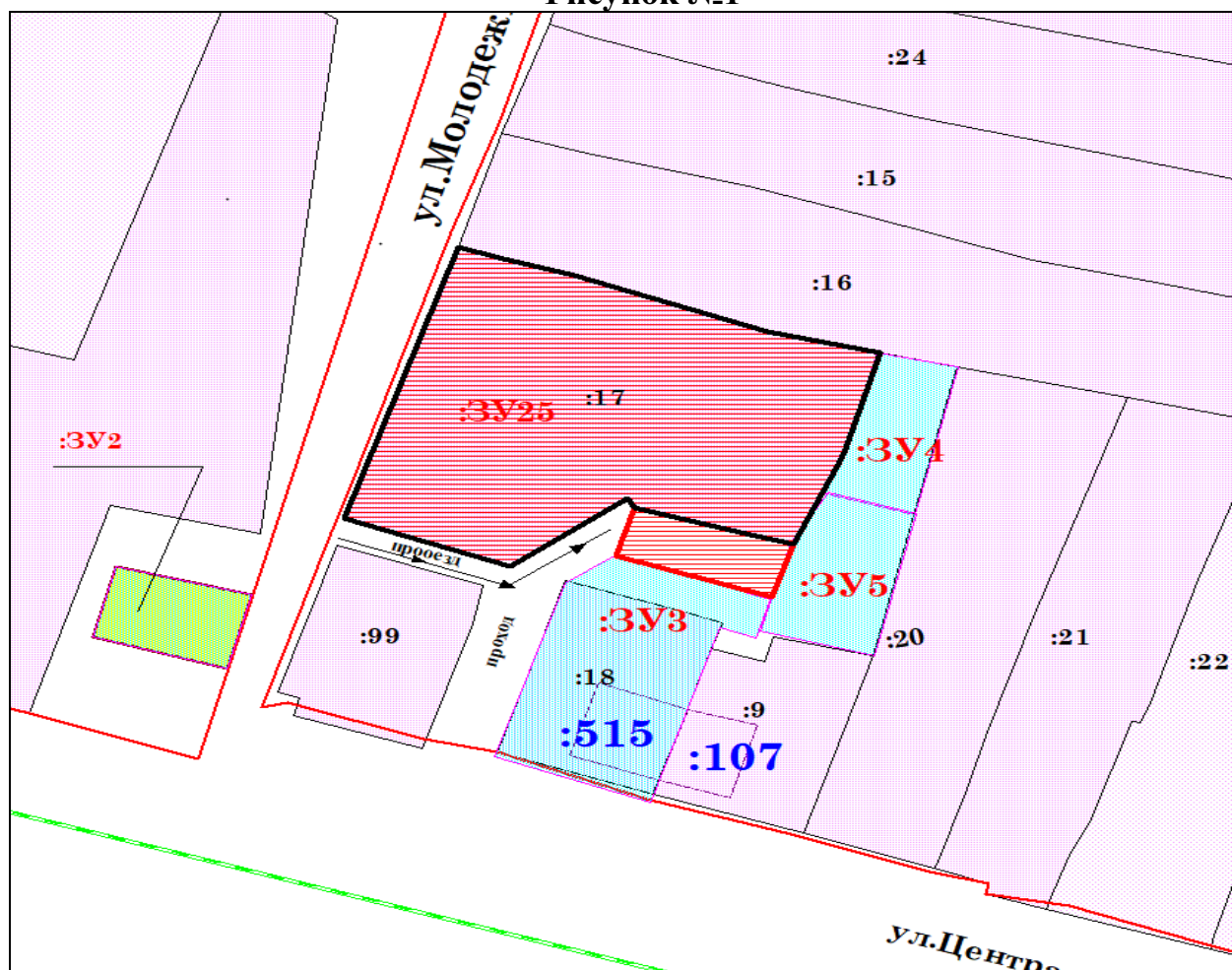
Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка :ЗУ25 - площадью **2360** кв.м, путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности :ЗУ1 площадью 178 кв.м земельного участка с кадастровым номером 31:08:0602004:17 площадью 2182 кв.м (разрешенный вид использования для ведения личного подсобного хозяйства), в соответствии с техническим заданием.

Местоположение проектируемого земельного участка, отображено на рисунке №1.

Градостроительные регламенты для данного вида установлены следующие предельные размеры земельного участка: min- 1000 кв.м/мах – 5000 кв.м.

Граница формируемого земельного участка, проходит с северной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 31:08:0602004:18; восточная сторона – по границе земельного участка с кадастровым номером 31:08:0602004:327; с южной стороны по землям не разграниченной собственности (в том числе проезд); с западной стороны вдоль ул.Молодежная.

Рисунок №1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

10

Все проектные решения, которые утверждены распоряжением департаментом строительства и транспорта Белгородской области от 19.06.2019 г. №360 остаются без изменений.

2.2) в кадастровом квартале 31:08:0602003:

- земельный участок ЗУ21 – земельный участок площадью 1533 кв.м;
- земельный участок ЗУ22 – земельный участок площадью 1387 кв.м;
- земельный участок ЗУ23 – земельный участок площадью 352 кв.м.
- земельный участок ЗУ24 – земельный участок общего пользования площадью 1407 кв.м

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в кв.м	Вид территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Кадастровый квартал 31:08:0602004					
:ЗУ1	470	Ж-1	- для индивидуального жилищного строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; - общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ2	214	О-1	- общественное управление; - деловое управление; - объекты торговли; - магазины; - банковская и страховая деятельность; - общественное питание; - гостиничное обслуживание; - обеспечение внутреннего правопорядка;	-малоэтажная многоквартирная жилая застройка; - социальное обслуживание; -бытовое обслуживание; -здравоохранение; -образование и просвещение; -религиозное использование; -рынки; -обслуживания автотранспорта; -спорт	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ3	901	Ж-1	- для индивидуального жилищного строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; - общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ4	210	Ж-1	- для индивидуального жилищного строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; - общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ5	366	Ж-1	- для индивиду-	- бытовое обслужива-	- коммунальное

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

11

			ального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	живание; -общественное питание; - магазины	обслуживание; - связь
:ЗУ6	1317	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ7	1026	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ8	543	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ9	316	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ10	707	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ11	300	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ12	1088	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ13	218	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ14	367	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ15	235	Ж-1	- для индивиду-	- бытовое обслу-	- коммунальное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

12

			ального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	живание; -общественное питание; - магазины	обслуживание; - связь
:ЗУ16	1995	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ17	1810	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ18	1061	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ19	610	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ20	360	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
Кадастровый квартал 31:08:0602003					
:ЗУ21	1533	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ22	1387	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ23	352	Ж-1	- для индивидуального жилищно-го строительства; - для ведения личного подсобного хозяйства	- бытовое обслуживание; -общественное питание; - магазины	- коммунальное обслуживание; - связь
:ЗУ24	1407	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-
:ЗУ25	2360	Ж-1	для ведения лич-	- бытовое обслужива-	- коммунальное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

13

			ного подсобного хозяйства	живание; -общественное питание; - магазины	обслуживание; - связь
--	--	--	---------------------------	--	--------------------------

Таблица 3

Каталог координат образуемых земельных участков

№_точки	Координаты	
	X	Y
31:08:0602004		
31:08:0602004:3У1		
1	441620.460	2186048.800
2	441619.030	2186093.770
3	441606.100	2186088.430
4	441601.810	2186085.540
5	441603.010	2186075.690
1	441620.460	2186048.800
31:08:0602004:3У2		
6	441478.330	2186083.010
7	441473.850	2186100.440
8	441462.090	2186097.410
9	441467.100	2186080.120
6	441478.330	2186083.010
31:08:0602004:3У3		
10	441481.760	2186169.920
11	441468.050	2186165.390
12	441469.380	2186160.870
13	441466.120	2186159.740
14	441455.750	2186156.330
15	441444.520	2186152.640
16	441441.330	2186151.570
17	441448.680	2186131.960
18	441475.690	2186141.420
19	441474.490	2186145.290
20	441487.570	2186149.540
10	441481.760	2186169.920
31:08:0602004:3У4		
21	441514.660	2186182.290
22	441512.470	2186191.520
23	441493.410	2186185.670
24	441491.420	2186185.140
25	441493.770	2186175.420
26	441496.250	2186176.490
21	441514.660	2186182.290
31:08:0602004:3У5		
25	441493.770	2186175.420
24	441491.420	2186185.140
27	441482.110	2186182.790
28	441466.180	2186179.110

29	441463.600	2186178.050
30	441462.280	2186177.400
31	441466.120	2186164.980
11	441468.050	2186165.390
10	441481.760	2186169.920
25	441493.770	2186175.420
31:08:0602004:3У6		
32	441652.350	2186219.640
33	441659.050	2186227.820
34	441662.770	2186247.170
35	441662.950	2186300.000
36	441643.980	2186300.370
37	441640.820	2186299.810
38	441649.750	2186220.200
32	441652.350	2186219.640
31:08:0602004:3У7		
39	441639.580	2186263.230
40	441635.500	2186297.390
41	441606.530	2186299.370
42	441613.500	2186259.370
39	441639.580	2186263.230
31:08:0602004:3У8		
43	441569.370	2186270.680
44	441563.730	2186297.700
45	441544.200	2186294.400
46	441547.320	2186279.460
47	441550.100	2186267.600
43	441569.370	2186270.680
31:08:0602004:3У9		
45	441544.200	2186294.400
49	441524.900	2186290.110
48	441528.060	2186273.840
49	441524.900	2186290.110
46	441547.320	2186279.460
45	441544.200	2186294.400
31:08:0602004:3У10		
50	441471.560	2186279.990
51	441491.690	2186283.350
52	441485.670	2186315.180
53	441475.050	2186315.040
54	441463.870	2186312.240

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

14

50	441471.560	2186279.990
31:08:0602004:3Y11		
55	441453.960	2186447.550
56	441468.580	2186452.230
57	441465.850	2186471.150
58	441450.530	2186466.890
55	441453.960	2186447.550
31:08:0602004:3Y12		
57	441465.850	2186471.150
60	441465.420	2186493.600
61	441411.820	2186476.080
59	441417.520	2186457.670
58	441450.530	2186466.890
57	441465.850	2186471.150
31:08:0602004:3Y13		
62	441453.480	2186509.320
63	441465.920	2186513.310
64	441464.740	2186528.590
65	441449.650	2186524.130
62	441453.480	2186509.320
31:08:0602004:3Y14		
66	441434.570	2186620.850
67	441458.700	2186626.640
68	441457.670	2186640.410
69	441446.040	2186638.520
70	441431.020	2186633.930
31:08:0602004:3Y15		
68	441457.670	2186640.410
71	441457.450	2186658.310
72	441441.530	2186653.680
69	441446.040	2186638.520
68	441457.670	2186640.410
31:08:0602004:3Y16		
73	441525.060	2186554.980
74	441522.540	2186567.990
75	441511.550	2186610.830
76	441502.040	2186656.170
77	441484.990	2186649.010
78	441504.540	2186549.590
73	441525.060	2186554.980
31:08:0602004:3Y17		
74	441522.540	2186567.990
83	441541.590	2186571.710
84	441523.890	2186647.430
85	441520.660	2186661.250
76	441502.040	2186656.170
75	441511.550	2186610.830
74	441522.540	2186567.990

79	441510.490	2186656.490
80	441510.220	2186656.560
81	441510.280	2186656.770
82	441510.550	2186656.690
79	441510.490	2186656.490
31:08:0602004:3Y18		
86	441491.100	2186679.410
87	441496.880	2186657.210
88	441515.000	2186662.200
89	441527.790	2186665.510
90	441537.050	2186670.050
91	441527.740	2186695.790
86	441491.100	2186679.410
31:08:0602004:3Y19		
92	441568.400	2186556.890
93	441555.890	2186601.410
94	441543.170	2186597.640
95	441555.460	2186553.760
92	441568.400	2186556.890
31:08:0602004:3Y20		
96	441584.140	2186520.660
97	441576.700	2186541.580
98	441561.610	2186536.830
99	441568.290	2186515.700
96	441584.140	2186520.660
31:08:0602003		
31:08:0602004:3Y21		
100	441567.570	2186759.290
101	441558.010	2186832.040
102	441549.390	2186817.320
103	441534.650	2186791.820
104	441542.080	2186754.750
100	441567.570	2186759.290
31:08:0602004:3Y22		
105	441537.910	2186812.820
106	441529.530	2186847.960
107	441519.210	2186846.060
108	441509.470	2186861.910
109	441491.680	2186867.100
110	441499.940	2186838.650
111	441501.390	2186827.400
112	441510.860	2186829.530
113	441519.070	2186802.060
114	441525.450	2186805.940
105	441537.910	2186812.820
31:08:0602004:3Y23		
115	441657.570	2186585.920

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

13

116	441693.560	2186589.330
117	441696.710	2186598.390
118	441656.760	2186595.610
115	441657.570	2186585.920
31:08:0602004:3Y24		
119	441530.220	2186737.190
120	441529.950	2186737.270
121	441530.000	2186737.470
122	441530.280	2186737.390
122	441530.280	2186737.390
123	441542.480	2186733.680
124	441538.180	2186733.660
125	441538.170	2186733.870
126	441542.490	2186733.890
123	441542.480	2186733.680
127	441532.600	2186714.100
128	441547.710	2186717.960
104	441542.080	2186754.750

103	441534.650	2186791.820
129	441513.560	2186765.250
31:08:0602004:17:3Y25		
1	441512.05	2186181.04
2	441496.25	2186176.49
3	441493.98	2186175.46
4	441481.76	2186169.92
5	441476.80	2186168.31
6	441473.49	2186167.19
7	441479.88	2186147.11
8	441487.57	2186149.54
9	441489.00	2186148.54
10	441478.35	2186133.59
11	441485.78	2186112.41
12	441528.65	2186127.03
13	441527.04	2186132.23
14	441524.17	2186141.72
15	441515.24	2186166.61
1	441512.05	2186181.04

5. Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №4

Обозначение ха- рактерных точек утверждаемых красных линий	Координаты	
	X	Y
Красная линия 1		
1	441495.030	2185929.370
2	441470.980	2186019.660
3	441455.200	2186071.980
4	441447.870	2186093.700
5	441483.357	2186103.217
6	441574.600	2186127.630
7	441591.730	2186133.480
8	441607.270	2186138.720
9	441623.020	2186143.850
10	441650.190	2186153.130
Красная линия 2		
11	441650.060	2186165.260
12	441636.520	2186160.960
13	441618.280	2186154.840
14	441601.200	2186149.300
15	441583.490	2186143.270
16	441566.060	2186137.520
17	441548.720	2186132.360
18	441545.000	2186131.110

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

14

19	441530.980	2186126.010
20	441489.520	2186112.620
21	441483.620	2186110.680
22	441460.550	2186103.040
23	441457.573	2186102.087
24	441456.740	2186105.050
25	441451.060	2186122.460
26	441448.680	2186131.960
27	441441.330	2186151.570
28	441436.020	2186169.620
29	441430.060	2186187.330
30	441425.620	2186200.580
31	441424.780	2186205.280
32	441418.850	2186222.370
33	441409.710	2186249.530
34	441403.980	2186261.540
35	441396.140	2186292.710
36	441390.050	2186310.580
37	441384.680	2186327.690
38	441382.750	2186334.050
39	441378.810	2186346.700
40	441372.600	2186365.500
41	441369.840	2186374.230
42	441366.858	2186383.231
43	441380.800	2186388.040
44	441443.070	2186410.180
45	441445.230	2186410.500
46	441499.170	2186427.010
47	441517.710	2186432.790
48	441536.170	2186438.980
49	441554.490	2186441.450
50	441577.440	2186447.280
51	441593.490	2186452.740
52	441605.368	2186457.653
53	441621.224	2186459.312
54	441616.920	2186470.800
55	441611.330	2186489.100
56	441604.980	2186507.380
57	441600.220	2186521.670
58	441598.300	2186522.330
59	441595.110	2186532.450
60	441590.510	2186547.620
61	441584.890	2186562.300
62	441579.760	2186577.630
63	441576.540	2186576.460
64	441574.810	2186582.590
65	441577.600	2186583.410
66	441574.550	2186592.990

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

15

67	441569.640	2186607.460
68	441564.370	2186622.020
69	441559.680	2186636.140
70	441554.960	2186649.590
71	441549.430	2186664.520
72	441544.920	2186679.230
73	441539.880	2186692.930
74	441532.600	2186714.100
75	441513.560	2186765.250
76	441534.650	2186791.820
77	441621.224	2186459.312
78	441624.080	2186451.790
79	441630.620	2186432.730
80	441632.880	2186425.670
81	441635.240	2186418.780
Красная линия 3		
82	441499.510	2186762.470
83	441504.650	2186758.380
84	441512.130	2186741.390
85	441527.740	2186695.790
86	441537.050	2186670.050
87	441593.470	2186511.820
88	441599.300	2186495.350
89	441600.600	2186491.820
90	441601.690	2186492.170
91	441602.100	2186485.050
92	441598.470	2186473.070
93	441589.030	2186469.770
94	441569.740	2186463.300
95	441556.930	2186459.280
96	441557.310	2186458.260
97	441551.070	2186455.800
98	441530.430	2186449.680
99	441513.190	2186444.560
100	441486.530	2186436.090
101	441481.870	2186434.760
102	441470.406	2186429.752
103	441448.430	2186423.870
104	441431.740	2186416.690
105	441382.720	2186399.110
106	441363.220	2186392.600
107	441357.260	2186411.360
108	441360.370	2186412.390
109	441358.650	2186417.430
110	441350.830	2186440.270
111	441347.990	2186449.860
112	441346.320	2186454.070
113	441339.610	2186471.790

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

16

114	441334.840	2186487.870
115	441333.300	2186492.650
116	441331.040	2186492.230
117	441328.280	2186500.420
118	441330.510	2186501.010
119	441329.200	2186504.770
120	441327.490	2186510.290
121	441324.740	2186509.720
122	441322.470	2186517.000
123	441321.470	2186521.190
124	441316.470	2186535.190
125	441313.560	2186544.130
126	441309.870	2186555.540
127	441307.890	2186563.550
128	441304.580	2186573.640
129	441300.560	2186585.500
130	441297.960	2186592.830
131	441293.320	2186607.510
132	441291.570	2186614.030
133	441289.000	2186622.280
134	441283.660	2186639.660
135	441279.390	2186653.560
136	441276.790	2186662.020
137	441271.960	2186678.140
138	441264.710	2186701.850
139	441291.920	2186708.440
140	441299.450	2186710.060
141	441361.470	2186722.850
142	441365.690	2186717.720
143	441388.000	2186725.020
144	441388.690	2186724.340
145	441411.110	2186731.660
146	441427.050	2186736.600
147	441443.420	2186741.580
148	441462.320	2186749.280
149	441499.510	2186762.470

Красная линия 4

150	441527.890	2186797.350
151	441521.120	2186795.300
152	441499.040	2186787.080
153	441483.300	2186781.270
154	441473.680	2186778.050
155	441463.390	2186774.000
156	441455.130	2186770.990
157	441443.070	2186766.870
158	441421.830	2186759.110
159	441402.120	2186751.590
160	441381.100	2186743.990

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

17

161	441364.670	2186737.800
162	441360.890	2186736.470
163	441344.760	2186729.650
164	441257.084	2186709.042
165	441236.540	2186757.810
166	441234.940	2186761.670
167	441192.690	2186864.910
168	441189.670	2186872.290
169	441176.210	2186905.180

Координаты характерных точек утверждаемых красных линий необходимо уточнить в процессе проведения комплексных кадастровых работ

6. Сведения о характерных точках территории, на которую разработан проект межевания

Таблица №5

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	441761.890	2186958.520
2	441584.062	2187036.475
3	441583.375	2187047.013
4	441562.533	2187047.103
5	441550.140	2187052.540
6	441511.040	2187048.090
7	441477.530	2187039.330
8	441444.480	2187029.570
9	441425.630	2187024.680
10	441407.890	2187018.870
11	441393.290	2187014.190
12	441356.060	2186996.280
13	441340.350	2186986.540
14	441322.370	2186972.800
15	441274.410	2186940.140
16	441270.400	2187008.700
17	441141.350	2186967.630
18	441181.710	2186867.420
19	441249.190	2186703.130
20	441482.670	2185925.650
21	441495.030	2185929.370
22	441518.430	2185938.920
23	441648.040	2185970.480
24	441679.300	2185978.430
25	441727.410	2185981.920
26	441776.440	2185982.850
27	441818.370	2185982.460
28	441859.550	2185978.530
29	441860.550	2185988.617
30	441862.080	2185994.730

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

18

31	441862.386	2185996.722
32	441863.557	2186004.342
33	441865.413	2186016.424
34	441866.150	2186021.220
35	441867.517	2186027.762
36	441870.570	2186042.380
37	441871.166	2186044.992
38	441874.750	2186060.710
39	441876.990	2186075.180
40	441877.850	2186079.980
41	441878.230	2186085.260
42	441879.770	2186106.720
43	441880.190	2186109.020
44	441881.740	2186131.960
45	441882.550	2186142.450
46	441883.620	2186151.050
47	441886.170	2186171.910
48	441888.380	2186187.150
49	441891.630	2186211.240
50	441891.980	2186215.990
51	441893.300	2186229.640
52	441893.800	2186235.930
53	441896.800	2186253.540
54	441897.780	2186264.090
55	441900.560	2186283.150
56	441902.650	2186296.840
57	441903.580	2186303.070
58	441903.960	2186305.820
59	441905.800	2186315.490
60	441910.090	2186336.070
61	441911.990	2186357.620
62	441913.100	2186367.670
63	441913.950	2186377.060
64	441915.210	2186390.200
65	441915.750	2186404.230
66	441916.600	2186416.100
67	441917.280	2186426.480
68	441918.190	2186442.020
69	441918.740	2186447.470
70	441919.880	2186457.210
71	441921.550	2186472.140
72	441923.240	2186487.400
73	441924.530	2186500.040
74	441925.620	2186508.980
75	441926.540	2186522.210
76	441928.790	2186539.110
77	441930.560	2186552.380
78	441932.260	2186566.090

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист

19

79	441934.330	2186593.170
80	441936.260	2186616.030
81	441936.950	2186623.590
82	441938.880	2186642.620
83	441939.690	2186652.530
84	441940.840	2186666.750
85	441941.500	2186674.860
86	441942.180	2186681.990
87	441943.450	2186695.170
88	441945.010	2186712.690
89	441945.650	2186719.700
90	441946.050	2186724.060
91	441946.330	2186728.070
92	441947.520	2186742.320
93	441948.290	2186752.010
94	441949.000	2186765.370
95	441949.550	2186774.730
96	441949.540	2186776.030
97	441956.910	2186837.680
98	441963.610	2186841.480
99	441963.620	2186851.300
100	441959.027	2186861.227
101	441960.280	2186871.560
102	441948.922	2186877.066
103	441946.540	2186881.780
104	441925.080	2186893.040
105	441919.620	2186895.280
106	441876.340	2186918.250
107	441845.810	2186927.000
108	441817.079	2186934.657
109	441761.890	2186958.520

Информация о наличии объектов культурного наследия

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (№22-09/567 от 06.05.2019 г.), на территории рассматриваемых кадастровых кварталов расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях в фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 20 человек, имя 1 человека не установлено. Обелиск» (с.Кочегуры, у административного здания совхоза «Кочегуровский»), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации заказчик работ обязан:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-12-ПМТ-ПЗ			20

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке установленном ст.45.1 Федерального закона;
- предоставить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-12-ПМТ-ПЗ			21

Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист
1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛАХ 31:08:0602002; 31:08:0602003 И 31:08:0602004
в границах села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения
муниципального района "Чернянский район" Белгородской области

Внесение изменений в проект межевания территории в отношении образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- :46 - граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН, установленная, в соответствии с действующим законодательством
- :3V25 - граница и обозначение вновь образованного земельного участка, путем перераспределения
- :3V1 - граница и обозначение вновь образованного земельного участка, путем перераспределения
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- граница территории на которую разработан проект межевания
- граница линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строений сооружений (5 метров от границы красной линии)
- 31:08:0602002 - номер кадастрового квартала
- 134 - характерная точка и номер границы красной линии
- граница элемента планировочной структуры

Директор	Зверев А.И.		22.12	Графические документы		
Главный специалист	Волоскова Н.Н.		22.12	Внесение изменение в проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003 и 31:08:0602004 в границах села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района "Чернянский район" Белгородской области		
				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
				Стадия	Листов	Лист
				ПМТ	1	1
				ООО "Белгородземпроект"		
				Масштаб 1:3000		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
М 1:3000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

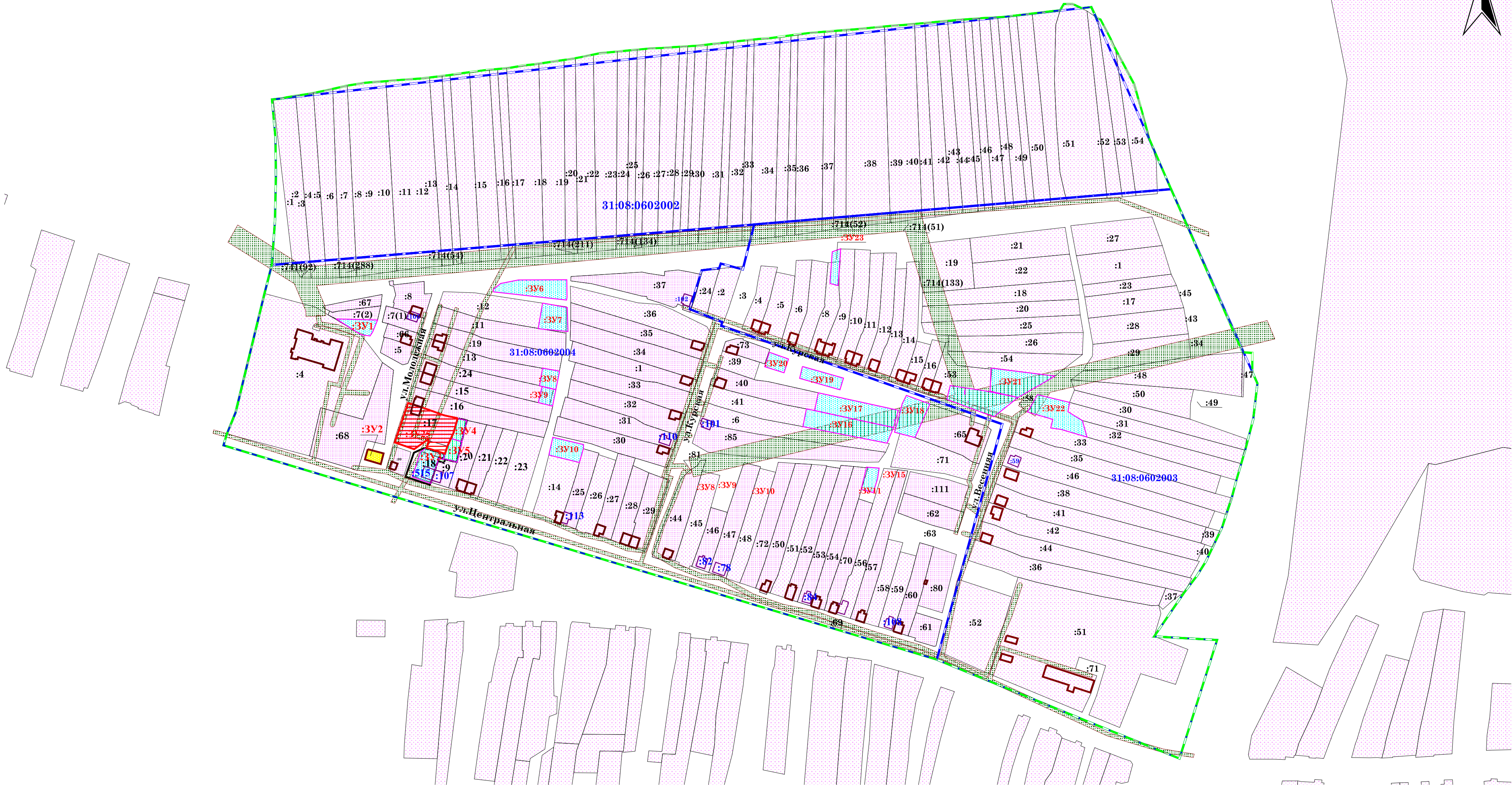
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-12-ПМТ-ПЗ

Лист
1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛАХ 31:08:0602002; 31:08:0602003 И 31:08:0602004
в границах села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения
муниципального района "Чернянский район" Белгородской области

Внесение изменений в проект межевания территории в отношении образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН, установленная, в соответствии с действующим законодательством
- граница и обозначение вновь образованного земельного участка, путем перераспределения
- граница и обозначение вновь образованного земельного участка,
- граница кадастрового квартала
- граница и номер зоны с особыми условиями использования территории
- граница объекта культурного наследия

Директор	Зверев А.И.	22.12	Графические документы		
Главный специалист	Волоскова Н.Н.	22.12	Внесение изменение в проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:08:0602002; 31:08:0602003 и 31:08:0602004 в границах села Кочегуры Кочегуренского сельского поселения муниципального района "Чернянский район" Белгородской области		
			Материалы обоснования проекта	Стадия	Листов
			Схема местоположения существующих объектов земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия	ПМТ	1
			Масштаб 1:3000	ООО "Белгородземпроект"	