

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Газопровод высокого давления 1 категории
(1,2 МПа) сети газораспределения от газораспределительной станции
«ГРС Чернянка» для газоснабжения автомобильной газонаполни-
тельной компрессорной станции, расположенной по адресу: Белго-
родская область, п. Красный Остров, ул.Воровского»

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

17-Н1259/1-ПМТ-ПЗ

Том 2

г. Белгород 2019

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Белгород»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства объекта
«Газопровод высокого давления 1 категории
(1,2 МПа) сети газораспределения от газораспределительной станции
«ГРС Чернянка» для газоснабжения автомобильной газонаполни-
тельной компрессорной станции, расположенной по адресу: Белго-
родская область, п. Красный Остров, ул.Воровского»

Основная часть. Материалы по обоснованию.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

17-Н1259/1-ПМТ-ПЗ

Том 2

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород 2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 1
 Пояснительная записка.....5
 Раздел 2
 Графические документы
 2. Чертеж межевания территории (основная часть).....10
 3. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию).....11
 Приложение
 - Кадастровый план территории от 14.06.2016 г. №3100/301/16-303689

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
Инв. № подл.				

						17-Н1259/1-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Обыденнова			08.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Морозов			08.19		ППТ	1	15
Рук. подразделения		Морозов			08.19		ООО «Белгородземпроект»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающей строительство линейного объекта «Газопровод высокого давления 1 категории (1,2 МПа) сети газораспределения от газораспределительной станции «ГРС Чернянка» для газоснабжения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Белгородская область, п. Красный Остров, ул.Воровского» на основании Распоряжения АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г.Старом Осколе от 24.07.2019 г. № СЩ-16-Р.

Проект межевания территории для строительства газопровода высокого давления 1 категории (1,2 МПа) сети газораспределения от газораспределительной станции «ГРС Чернянка» для газоснабжения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Белгородская область, п.Красный Остров, ул.Воровского, разработан в целях определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, установления красных линии проектируемого земельного участка.

Проект межевания территории разработан с использованием исходных материалов, содержащихся в Проекте планировки территории (Основная часть и Материалы по обоснованию).

При разработке проекта межевания использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах с особыми условиями использования территорий;
- данные топографической съемки местности.

Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории

Настоящий проект межевания выполнен отдельным разделом (Том II), который состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

1. Текстовую часть, содержащую описание проектных решений по межеванию территории.
2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:
 - границы образуемых и существующих земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
 - красные линии.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- площадь образуемого земельного участка
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания выполнен в системе координат – СК-31, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Чернянского района Белгородской области.

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия.

Данный земельный участок образован для строительства линейно объекта и в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации", действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятыми линейными объектами.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 31:08:1505006.

Проектные решения по межеванию территории в границах Чернянского района.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено:

- образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности 31:08:1505006:ЗУ1;

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка, сведения о котором, представлены в таблице № 1.

Формируемые земельного участка необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельного участка находящегося в п. Красный Остров Русскохаланского сельского поселения муниципального района "Чернянский район" Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица №2).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.												Лист
																				3
17-Н1259/1-ПМТ-ПЗ																			Лист	
																			3	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Экспликация земель

Таблица № 1

Сведения о земельных участках, землях, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Русскохаланское сельское поселение муниципального района Чернянский район Белгородской области								
1	Государственная собственность (до разграничения)	государственная собственность (до разграничения)	31:08:1505006	Белгородская область, Чернянский район, Русскохаланское сельское поселение, п.Красный Остров	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	:3У1-7	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки занятыми линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
Итого							7	

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
Перл.	
Подпись	
Дата	

17-Н1259/1-ПМТ-ПЗ

Лист	4
------	---

Каталог координат характерных точек границы земельных участков находящихся на территории п. Красный Остров Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:08:1505006:3У1 <i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
1	432117.71	2200893.83
2	432117.79	2200892.04
3	432121.79	2200892.22
4	432121.71	2200894.02
1	432117.71	2200893.83

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

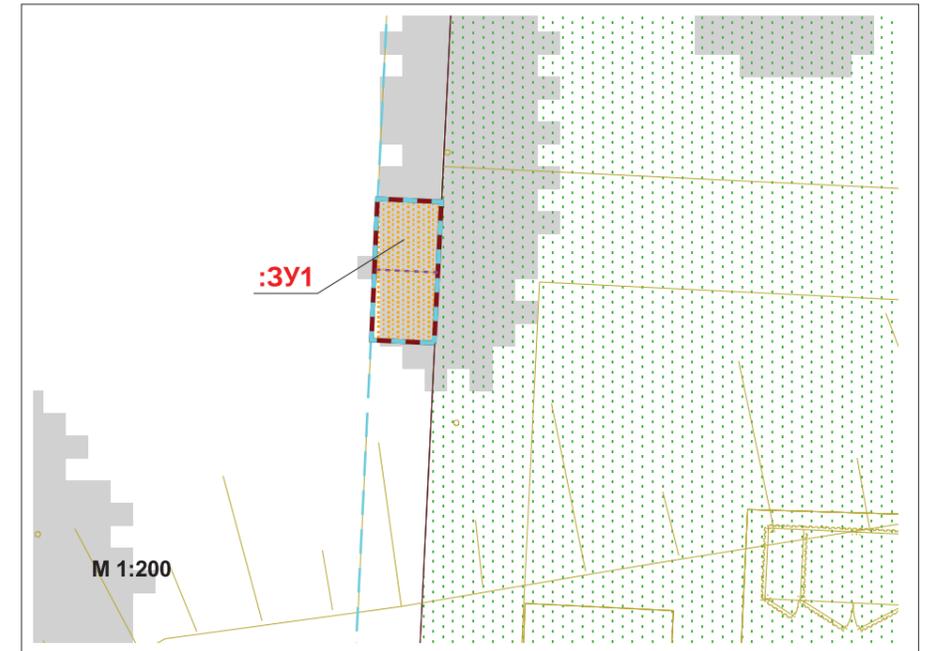
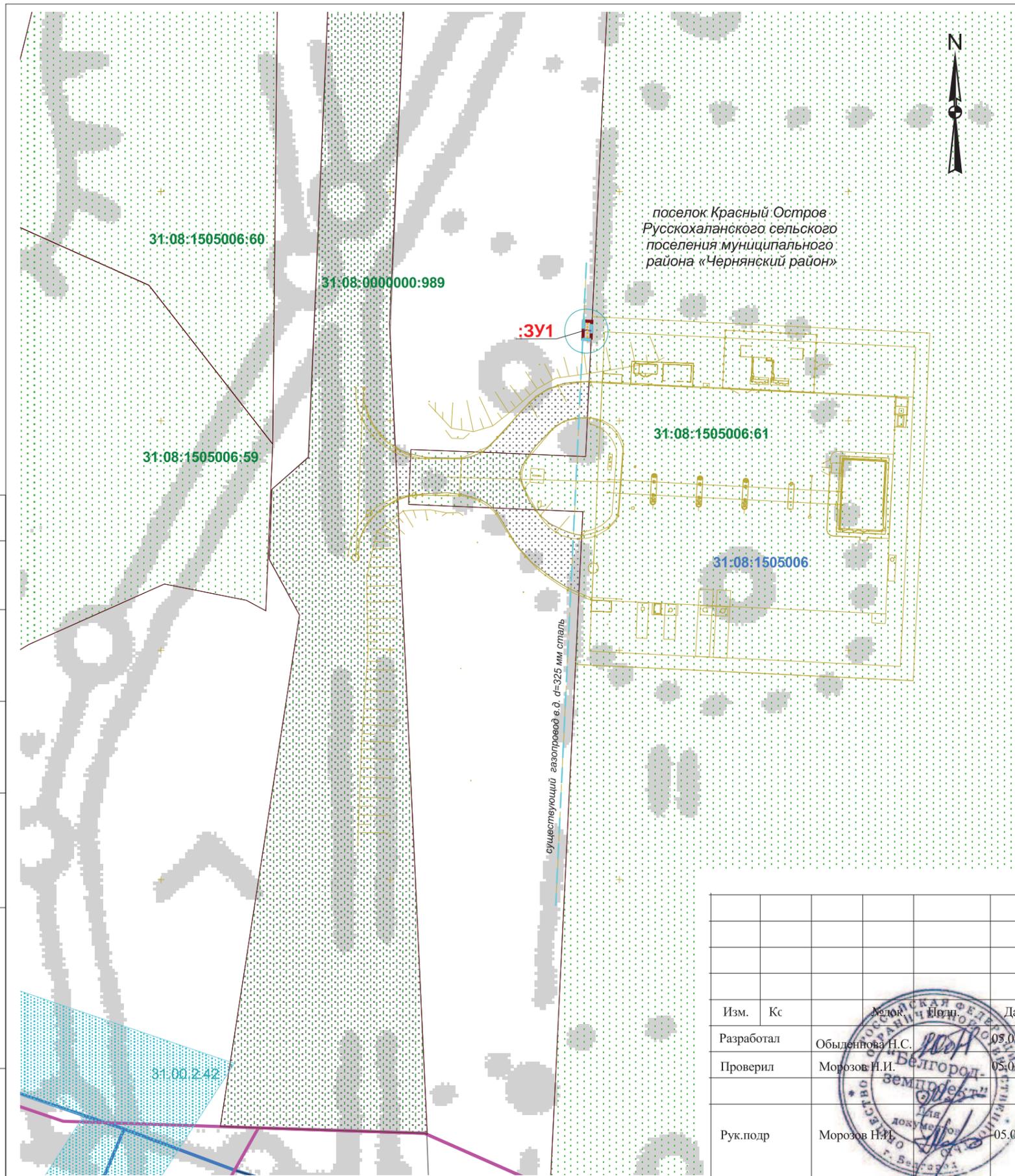
17-Н1259/1-ПМТ-ПЗ

Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1259/1-ПМТ-ПЗ



Условные обозначения

- ось проектируемого газопровода с нанесением пикетажа
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница и номер существующих земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, граница зоны с особым условием использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- граница и номер кадастрового квартала
- обозначение вновь образованного земельного участка
- граница населенного пункта
- существующий газопровод
- улично-дорожная сеть
- зона охраняемых объектов инженерной инфраструктуры

Согласовано.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

17-Н1259/1-ПМТ- Графические документы										
Объект: «Газопровод высокого давления 1 категории (1,2 МПа) сети газораспределения от газораспределительной станции "ГРС Чернянка" для газоснабжения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: Белгородская область, п.Красный Остров, ул.Воровского»										
Изм.	Кс	Исполн.	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	1
Стадия	Лист	Листов								
ПМТ	1	1								
Разработал		Обыденнова Н.С.	05.08.19							
Проверил		Морозов Н.И.	05.08.19							
Рук.подр		Морозов Н.И.	05.08.19	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000						
ООО "Белгородземпроект"				2019 г.						

Приложение

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-Н1259/1-ПМТ-ПЗ

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006					Лист № 1	Всего листов 584
2	Площадь кадастрового квартала: 76.99 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	31:08:1505006:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2376	80166.24	
2	31:08:1505006:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, д. 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3343	112792.82	
3	31:08:1505006:3 (входит в единое землепользование 31:08:0000000:1)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	18 +/-2.96	608.04	
4	31:08:1505006:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4000	134960	

5	31:08:1505006:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	730	24630.2
---	-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------	-----	---------

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 2	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
6	31:08:1505006:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3277	110565.98
7	31:08:1505006:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1323	44638.02
8	31:08:1505006:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	50610
9	31:08:1505006:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/-24	40488
10	31:08:1505006:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	70854

участка.
Почтовый адрес ориентира: обл.
Белгородская, р-н Чернянский, с/о
Русскохаланский, п. Красный
Остров, ул. Фрунзе, дом 3

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 3	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
11	31:08:1505006:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3500	118090
12	31:08:1505006:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	60732
13	31:08:1505006:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, д.6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2811 +/-37	94843.14
14	31:08:1505006:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1900 +/-31	64106
15	31:08:1505006:16	Белгородская обл., Чернянский р-н, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, 8 а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2254 +/-33	64106

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 4	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
16	31:08:1505006:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	101220
17	31:08:1505006:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, д. 11/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100	37114
18	31:08:1505006:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	47236
19	31:08:1505006:21	Белгородская обл., р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1917 +/-31	64106
20	31:08:1505006:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1004 +/-22	33874.96

Остров, ул. Шевченко, 1 б

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 5	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
21	31:08:1505006:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Шевченко, дом 19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	53984
22	31:08:1505006:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	24000	809760
23	31:08:1505006:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	19000	641060
24	31:08:1505006:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для производственных целей	67000	2198940
25	31:08:1505006:28	Местоположение установлено относительно ориентира,	Земли населённых пунктов	Под объектами транспорта	33000	873180

расположенного в границах
участка.
Почтовый адрес ориентира: обл.
Белгородская, р-н Чернянский, с/о
Русскохаланский, п. Красный
Остров

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 6	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
26	31:08:1505006:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для иных целей	19000	229900
27	31:08:1505006:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для производственных целей	54000	1772280
28	31:08:1505006:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для производственных целей	57000	1870740
29	31:08:1505006:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1025	34583.5
30	31:08:1505006:33	Местоположение установлено относительно ориентира,	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	775	26148.5

расположенного в границах
участка.
Почтовый адрес ориентира: обл.
Белгородская, р-н Чернянский, с/о
Русскохаланский, п. Красный
Остров, ул. Фрунзе, дом 18

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 7	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
31	31:08:1505006:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир южная часть. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для общественно-деловых целей	25	463.75
32	31:08:1505006:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, с. Русская Халань	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1473	51481.35
33	31:08:1505006:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	для развития физической культуры и спорта	7000 +/-59	129850
34	31:08:1505006:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Русскохаланский, п. Красный Остров, ул. Шевченко	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	288 +/-12	9717.12
35	31:08:1505006:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 +/-22	33740

участка.
Почтовый адрес ориентира: обл.
Белгородская, р-н Чернянский, п.
Красный Остров, ул. Шевченко

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 8	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
36	31:08:1505006:40	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, (южнее автозаправки)	Земли населённых пунктов	для строительства автостоянки	5817 +/-53	189168.84
37	31:08:1505006:41	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	47236
38	31:08:1505006:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/п Русскохаланское, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	33740
39	31:08:1505006:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/п Русскохаланское, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2024	68289.76
40	31:08:1505006:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/п Русскохаланское, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	для производственных целей	4054	133052.28

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 9	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
41	31:08:1505006:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/п Русскохаланское, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	57358
42	31:08:1505006:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	60732
43	31:08:1505006:48	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Воровского, 55	Земли населённых пунктов	для размещения промышленного объекта	8312 +/-64	272799.84
44	31:08:1505006:49	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, 27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2012 +/-16	67884.88
45	31:08:1505006:50	Белгородская обл., р-н Чернянский, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	9945 +/-70	326394.9

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 10	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
46	31:08:1505006:51	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Воровского, КТП 1806 ВЛ-10 Кв №18 ПС Чернянка	Земли населённых пунктов	Для обслуживания объектов электросетевого назначения	9 +/-1	238.14
47	31:08:1505006:52	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, КТП 1903 ВЛ-10 Кв №19 ПС Чернянка	Земли населённых пунктов	Для обслуживания объектов электросетевого назначения	9 +/-1	238.14
48	31:08:1505006:59	Белгородская обл., р-н Чернянский, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для обслуживания автозаправочной станции	8415 +/-64	348212.7
49	31:08:1505006:60	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Воровского	Земли населённых пунктов	Под объект торговли	6000 +/-27	248280
50	31:08:1505006:61	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Воровского	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленного предприятия	42898 +/-72	1407912.36

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14. 07. 2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № 11	Всего листов 584
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
51	31:08:1505006:67	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Воровского	Земли населённых пунктов	Для размещения спортивной площадки	11174 +/-37	207277.7
52	31:08:0000000:580 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 337)	Местоположение ВЛ-10 кВ №19 ПС 110/35/10 кВ "Чернянка" установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Чернянский район	Категория не установлена	-	559 +/-17	_____
53	31:08:0000000:728	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов социального обеспечения, физической культуры и спорта	27447 +/-58	509141.85
54	31:08:0000000:878	Белгородская область, р-н Чернянский, ОКУ "Чернянское лесничество"	Земли лесного фонда	заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и	2185578 +/-25871	852375.42

				иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, осуществление религиозной деятельности		
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006				Лист № <u>12</u>	Всего листов <u>584</u>
2	Общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	здание	31:08:1505006:53	Белгородская обл., р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, д. 18	32.3	Жилой дом	398732.19
2	здание	31:08:1505006:54	Белгородская область, Чернянский р-н, п Красный Остров, ул Фрунзе, д 5	44.0	Жилой дом	559434.48
3	здание	31:08:1505006:55	Белгородская область, Чернянский р-н, п Красный Остров, ул Фрунзе, д 11	55.8	Жилой дом	688831.47
4	здание	31:08:1505006:56	Белгородская область, Чернянский р-н, п Красный Остров, ул Фрунзе, д 13	35.3	Жилой дом	460696.06
5	здание	31:08:1505006:57	Белгородская область, Чернянский р-н, п Красный Остров, ул Фрунзе, д 12	39.0	Жилой дом	481441.35
6	здание	31:08:1505006:58	Белгородская область, Чернянский р-н, п Красный Остров, ул Фрунзе, д 3	64.3	Жилой дом	895724.72

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006					Лист № 13	Всего листов 584
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
7	здание	31:08:1505006:62	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, д. 27	146.8	Жилой дом	1915869.18	
8	здание	31:08:1505006:63	Белгородская обл., р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, д. 17	25.6	Жилой дом	316023.04	
9	здание	31:08:1505006:64	Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Чернянский, пос. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 11	29.9	Жилой дом	365761.02	
10	здание	31:08:1505006:65	Российская Федерация, обл. Белгородская, р-н Чернянский, пос. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом. 15	36.6	Жилой дом	447720.85	
11	здание	31:08:1505006:66	Россия, Белгородская обл., Чернянский район, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, дом 1	32.8	Жилой дом	401236.17	
12	здание	31:08:1505006:68	Белгородская обл., р-н Чернянский, п. Красный Остров	188.6	Нежилое здание	4751294.18	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

14.07.2016 г № 3100/301/16-303689

1	Номер кадастрового квартала: 31:08:1505006					Лист № 14	Всего листов 584
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
13	здание	31:08:1505006:69	309574 Белгородская область, Чернянский р-н, п Красный Остров, ул Фрунзе, д 11/1	25.9	Жилой дом	_____	
14	здание	31:08:1505001:144	Белгородская область, р-н Чернянский, п. Красный Остров, ул. Фрунзе, д. 10	94.7	Жилой дом	1180388.15	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ М.И. Решетняк /

(инициалы, фамилия)