БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**п. Чернянка**

**" " 2025 г. №**

**Об утверждении средней рыночной**

**стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому району для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей-инвалидов, молодых семей**

**на I полугодие 2025 года**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с государственной программой Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 25.12.2023 г. № 789-пп, постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 г. №678-пп «Об утверждении Порядка распределения и предоставления субсидий из бюджета Белгородской области бюджетам муниципальных образований Белгородской области на реализацию мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях на территории Белгородской области», Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 N 172/пр "О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года", администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **постановляет:**

1. Утвердить на I полугодие 2025 года среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому району для реализации мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих детей-инвалидов, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, для реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в размере 87 500 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей (расчет в Приложении № 1).

2. В связи с изданием настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 19.07.2024 г. № 470 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Чернянскому району для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей-инвалидов, медицинских работников, молодых семей на II полугодие 2024 года».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **Чернянского района** | **С.А.Морозов** |  |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального района «Чернянский район»

«Об утверждении средней рыночной

стоимости 1кв.м. общей площади жилья по Чернянскому району на реализацию мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, семей, имеющих детей-инвалидов, молодых семей на I полугодие 2025 года»

Документу присвоен № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Подготовлено:**

|  |  |
| --- | --- |
| МКУ «Управление строительства,  транспорта, связи и ЖКХ» муниципального района «Чернянского района» Белгородской области | С.Н.Потапова |

**Согласовано:**

Заместитель главы администрации

Чернянского района -

руководитель аппарата администрации

Чернянского района Л.Н. Овсянникова

Правовое управление

администрации района Э.Н.Стрекозов

**Процедура анализа проекта нормативного правового акта на предмет его влияния на конкуренцию соблюдена**:

|  |  |
| --- | --- |
| МКУ «Управление строительства,  транспорта, связи и ЖКХ» муниципального района «Чернянского района» Белгородской области | С.Н.Потапова |

**Проект документа оформил:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Потапова Светлана Николаевна, тел. 5-53-30

Подпись, фамилия, имя, отчество, рабочий телефон

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**

проекта постановления администрации

муниципального района «Чернянский район»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №

«Об утверждении средней рыночной

стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому району на реализацию мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, семей, имеющих детей- инвалидов, молодых семей на I полугодие 2025 года»

**Отпечатано в 4– ти экземплярах:**

Дело

Прокуратура

МКУ «Управление строительства,

транспорта, связи и ЖКХ» муниципального района

«Чернянского района» Белгородской области (3-4 экз.)

**Лист рассылки оформил:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Потапова Светлана Николаевна, тел. 5-53-30

Подпись, фамилия, имя, отчество, рабочий телефон

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального района «Чернянский район

Белгородской области»

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025год

**Расчет (обоснование) средней рыночной**

**стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому району на реализацию мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот,** **детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей-инвалидов, молодых семей на I полугодие 2025 года**

На основании полученной информации от строительных организаций, а также мониторинга стоимости жилья на вторичном рынке, взятого на официальных сайтах недвижимости по продаже жилья в Чернянском районе была применена методика расчета дляреализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей - инвалидов и молодых семей**.**

Согласно методике средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальном районе устанавливается органом местного самоуправления на I полугодие, предшествующего планируемому и определяется по формуле.

Pi – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе, устанавливаемый органом местного самоуправления муниципального района на I полугодие года, предшествующего планируемому, определяемый по формуле:

Рi=(P1i+P2i+P3i) / ni

где:

Р1i - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке муниципальном районе;

Р2i - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальном районе;

Р3i - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе;

ni – количество показателей (Р1i, Р2i, Р3i), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе.

На основании вышеизложенного, и согласно методике расчетов норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на реализацию мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей - инвалидов и молодых семейна территории Чернянского района составляет 87 500,00 рублей.

87 500 = (89 500 + 72 000 + 101 000) / 3

**Глава администрации**

**Чернянского района С.А. Морозов**