**Декларация**

**инициатора инвестиционного проекта,**

**соответствующего критериям, установленным подпунктом «а» пункта 2 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345   
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая декларация подготовлена инициатором инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование инициатора проекта)

(далее – инициатор проекта) в целях предоставления на основании распоряжения Губернатора Белгородской области земельного участка   
в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – проект), соответствующего критериям, установленным подпунктом «а» пункта 2 статьи 2 закона Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»   
(далее – Закон № 345).

1.2. Инициатор проекта обязуется в трехдневный срок представить информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

**2. Сведения об инициаторе проекта**

2.1. Наименование и местонахождение инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Сведения о проекте**

3.1. Наименование проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование проекта)

3.2. Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал, в случае если земельный участок предстоит образовать):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого   
для реализации проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель,

разрешенное использование земельного участка)

3.5. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе в форме капитальных вложений \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.6. График вложения инвестиций в реализацию инвестиционного проекта (рублей):

2022 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2023 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

......... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

i-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.7. Доля собственных средств при реализации проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.8. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.9. Срок реализации проекта (срок осуществления капитальных вложений) составляет \_\_\_\_\_\_\_ года (лет), в том числе:

срок получения разрешения на строительство: \_\_\_\_\_\_ год;

срок завершения строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_\_ год;

ввод в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_ год.

3.10. Период осуществления инвестиций составляет \_\_\_\_\_\_ года (лет),

срок окупаемости проекта составляет \_\_\_\_\_\_ года (лет).

3.11. Количество создаваемых рабочих мест в муниципальном образовании в результате реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_ единиц.

3.12. График создания рабочих мест в муниципальном образовании (единиц):

2022 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2023 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

......... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

i-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.13. Объем дополнительных ежегодных поступлений от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области, при выходе на проектную мощность: \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.14. График обеспечения дополнительных ежегодных поступлений   
от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области (рублей):

2022 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2023 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

......... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

i-й год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Обязательства инициатора проекта**

4.1. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 3.5 настоящей декларации, в сроки, указанные в пункте 3.9 настоящей декларации, в соответствии   
с графиком, указанным в пункте 3.6 настоящей декларации.

Инициатор проекта обязуется создать рабочие места в муниципальном образовании в результате реализации проекта в количестве, указанном   
в пункте 3.11 настоящей декларации.

Инициатор проекта обязуется обеспечить дополнительные ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области, в объеме, указанном в пункте 3.13 настоящей декларации.

4.2. Инициатор проекта дает согласие на заключение договора аренды земельного участка с условием о праве арендодателя отказаться   
в одностороннем порядке от исполнения договора аренды в случае нарушения инициатором проекта пункта 4.1 настоящей декларации.

4.3. Инициатор проекта обязуется ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в администрацию муниципального района или городского округа, на территории которого планируется к реализации или реализуется инвестиционный проект,   
и в отраслевой орган исполнительной власти области сведения о ходе реализации проекта с информацией о соответствии фактически достигнутых результатов реализации проекта параметрам, указанным в декларации.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на

осуществление действий от имени инициатора проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись, печать (при наличии) Дата составления настоящей декларации

***Инвестиционный совет при Губернаторе области*** – постоянно действующий, коллегиальный совещательный орган.

***Цель создания Инвестиционного совета*** – координация деятельности по привлечению и размещению инвестиций на территории области, в том числе путем отбора инвестиционных проектов, нуждающихся в государственной поддержке.

***Виды государственной поддержки;***

- Предоставление земельных участков в аренду без торгов;

- Предоставление залогового обеспечения исполнения кредитных обязательств;

- Предоставление государственных гарантий области.

***Нормативные правовые акты, регулирующие деятельность Инвестиционного совета:***

- Постановление главы администрации области от 11 июля 2002 года №283 «Об образовании Инвестиционного совета при Губернаторе области»;

- Постановление Правительства Белгородской области  
от 27 апреля 2007 года №93-пп «Об утверждении порядка рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов»;

- Закон Белгородской области от 25 ноября 2019 года  
№411 «О государственных гарантиях Белгородской области»;

- Закон Белгородской области от 7 июня 2011 года №44  
«О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области»;

- Закон Белгородской области от 3 апреля 2015 года №345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;

- Постановление Правительства Белгородской области  
от 23 ноября 2015 года №418-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области».