

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ муниципального района «Чернянский район»

ПРЕИМУЩЕСТВА

муниципального района «Чернянский район»

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



73,6% в общем объеме отгруженной продукции

РАЙОН ГАЗИФИЦИРОВАН - 93%



одиночное протяжение газовой сети - 960 тыс. 71 м.

РАЗВИТЫЙ АГРАРНЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ



8 крупных сельхозпредприятий
85 фермеров в статусе ИП
13,8% в общем объеме отгруженной продукции

БОГАТОЕ
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ



НИЗКИЙ УРОВЕНЬ
ПРЕСТУПНОСТИ

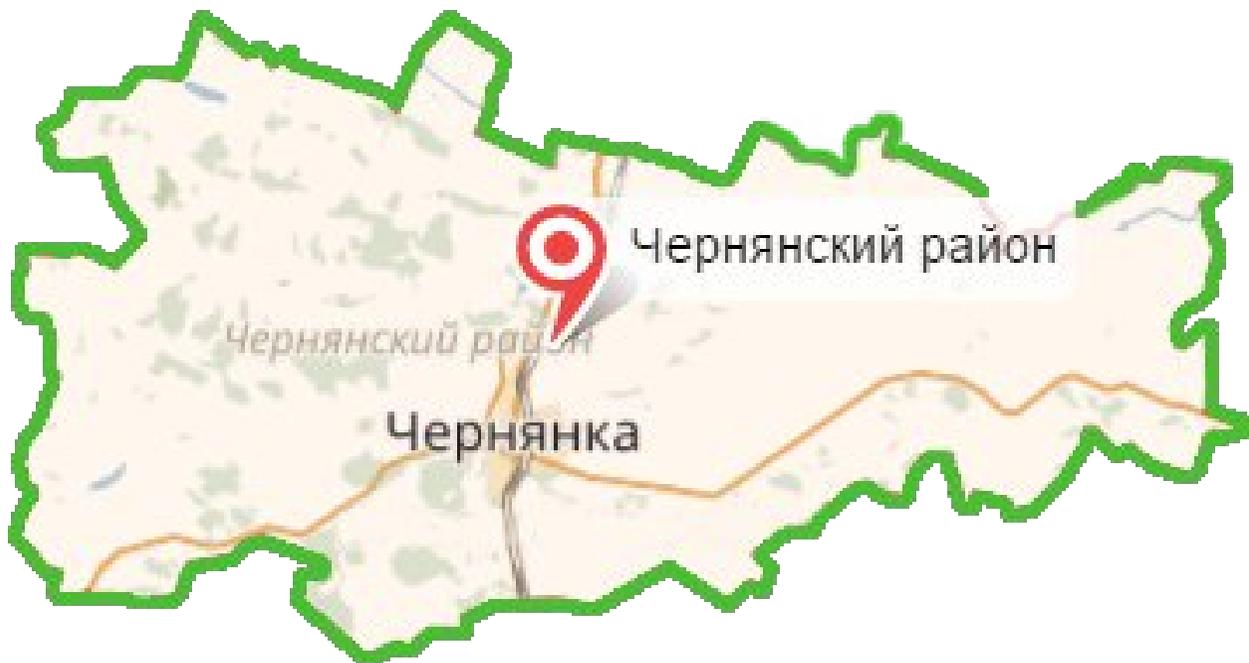
ВЫГОДНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ



СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



7 greenfield'ов



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА муниципального района «Чернянский район»

28 639 чел.



численность населения
МО, на 01.01.2025 г.

14 499 чел.



население городское,
на 01.01.2025 г.

14 140 чел.

население сельское,
на 01.01.2025 г.

57



населённых пунктов,
объединяют 1 городское,
15 сельских поселений

1 227,5 кв. км.



территория

транспортная доступность округа

автотранспорт - есть

9 муниципальных маршрутов
регулярных перевозок

6 муниципальных городских
маршрутов

жд транспорт - есть

ЧЕРНЯНКА-БЕЛГОРОД
229 км

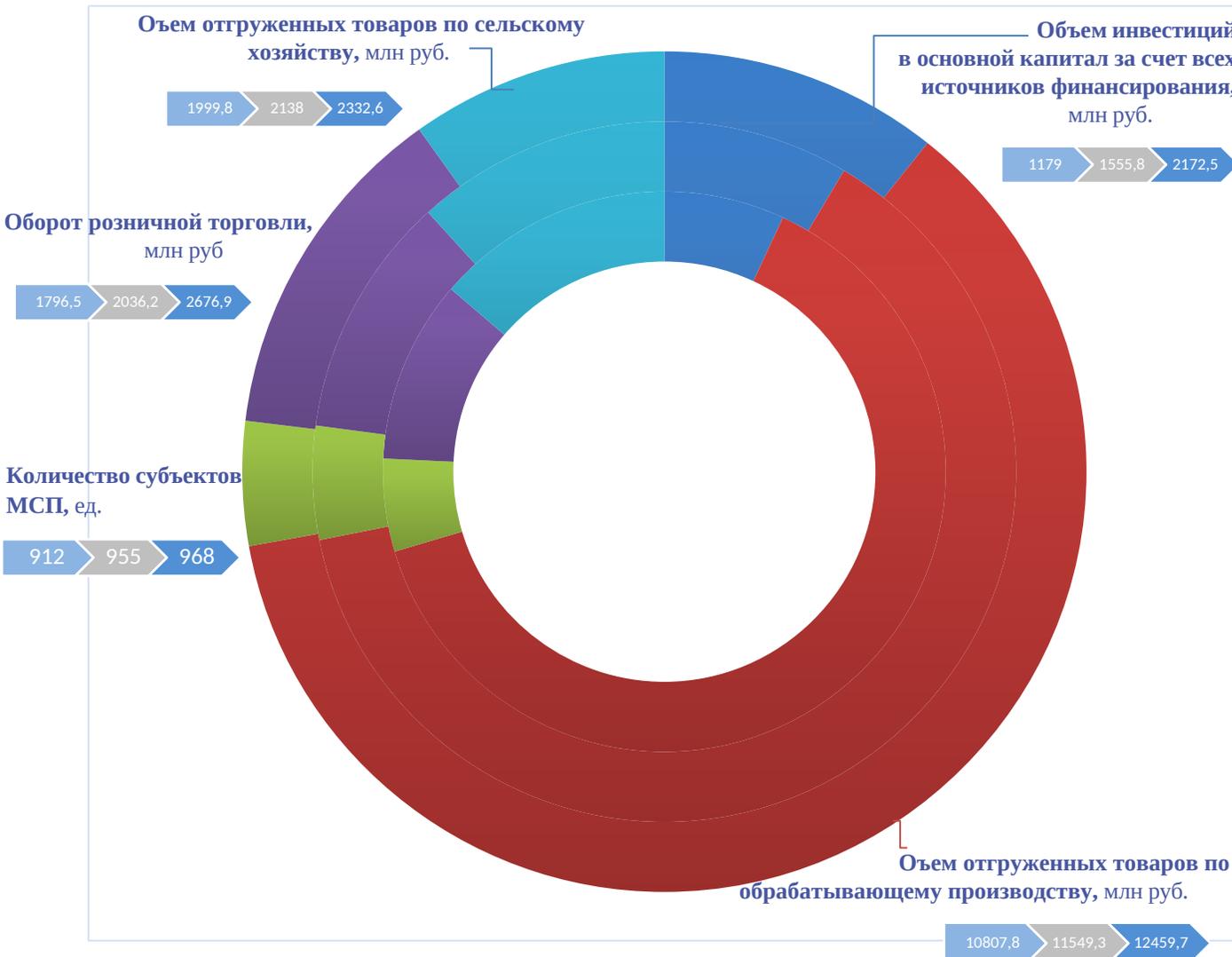
автомобильные дороги областного значения

Короча-Чернянка-Красное
Волоконовка-Малотроицкое-х.Петровский
Р.Халань-Кочегуры-Коньшино-Горшечное

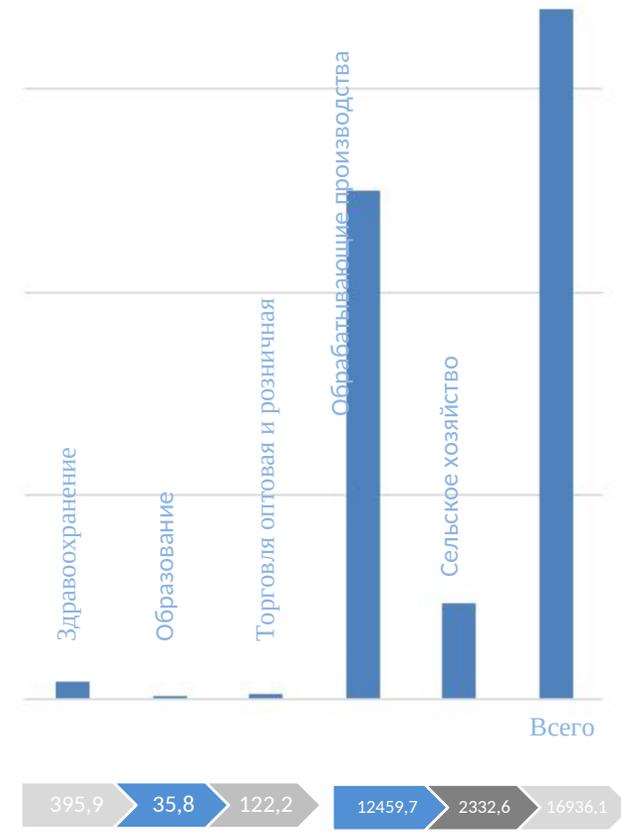
ЧЕРНЯНКА-БЕЛГОРОД
110 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ муниципального района «Чернянский район»

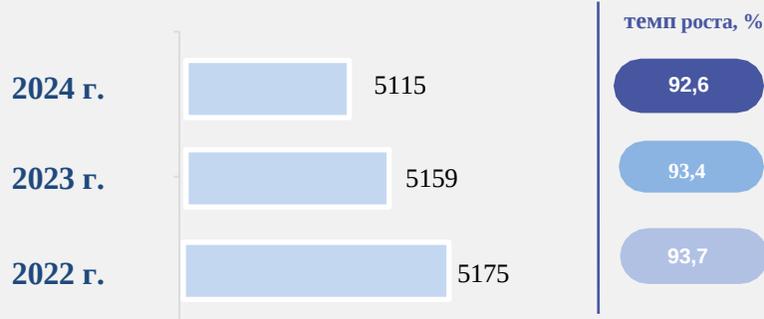


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ, млн руб.



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

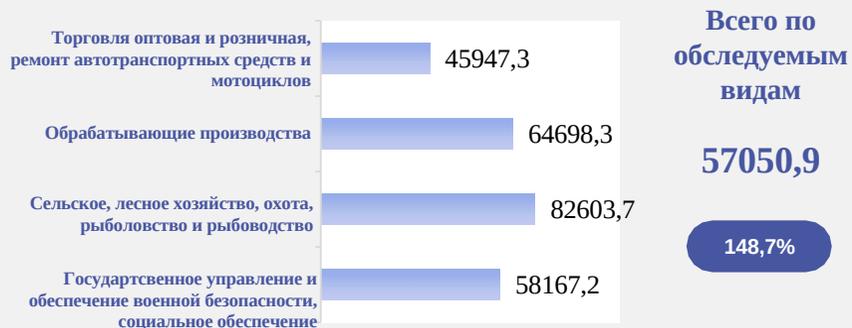
СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ



*к 2021 году



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ ЗА 2024 ГОД



*к 2021 году

0,43%

регистраемая безработица



70 чел.

безработные граждане



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



Среднегодовая температура воздуха составляет +6,1 градусов.
Продолжительность теплого периода 157 дней, холодного – 185 дней



Среднегодовое количество осадков 468 мм

ПОЧВА

Основными почвами являются черноземы:

- ❖ типичные
- ❖ выщелоченные
- ❖ солонцеватые
- ❖ карбонатные и серые лесные почвы

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ, МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Водные ресурсы района представлены поверхностными водными объектами (реками, озерами, прудами, водохранилищами) и подземными водами. Все реки принадлежат бассейну реки Дон: река Оскол (главная водная артерия), ее притоки Орлик, Ольшанка, Халань, Грязная Потудань. Имеются шесть разведанных месторождений подземных пресных вод. Разведаны также два месторождения минеральных вод: Морквинский участок и Чернянский участок. Полезные ископаемые - мел (пригоден для производства мела дробленного, кормового или молотого), глина и суглинки (пригодны для производства кирпича), песок (пригоден для дорожного строительства, производства строительных материалов, асфальтобетона).



ЗЕМЛИ

земли лесного фонда

12 555 га

земли населенных пунктов

11 673 га



земли с/х назначения

97 185 га

земли запаса

426 га



земли промышленности, энергетики

908 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

15
учреждений
дошкольного
образования

1210
учащихся

7
учреждений
доп.
образования

3003
учащихся

20
учреждений
школьного
образования

3252
учащихся

1
учреждение
проф.
образования

338
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
стационарное
учреждение

260
стационарных коек
(круглосуточных и
дневных)

22
фельдшерско-
акушерских
пунктов

22
центра общей врачебной
практики



СПОРТ

1
ФОК

24 спортзала

2
бассейна

114
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

36
клубных учреждений

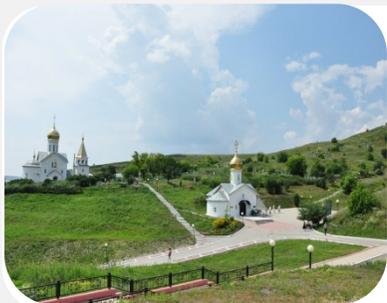
24 библиотек

1 музей

60 объектов культуры

7
туристических маршрутов

ТУРИЗМ (достопримечательности)



Холковский
Свято-
Троицкий
монастырь



Чернянский
районный
краеведческий
музей



Ботанический
заказник
«Меловые
сосны»



Ездоченский Дом
ремесел



Троицкий храм
с. Окуни
(с. Гнилое),
памятник
архитектуры XIX
века



Покровская
церковь
с. Захарово,
памятник
архитектуры
начала XX века

45 тыс. человек

посетило Холковские пещеры в 2024 году



44 тыс. человек

посетило Ездоченский Дом ремесел в 2024 году



5 626 экскурсий

проведено туристскими объектами района в 2024 году



география туристов

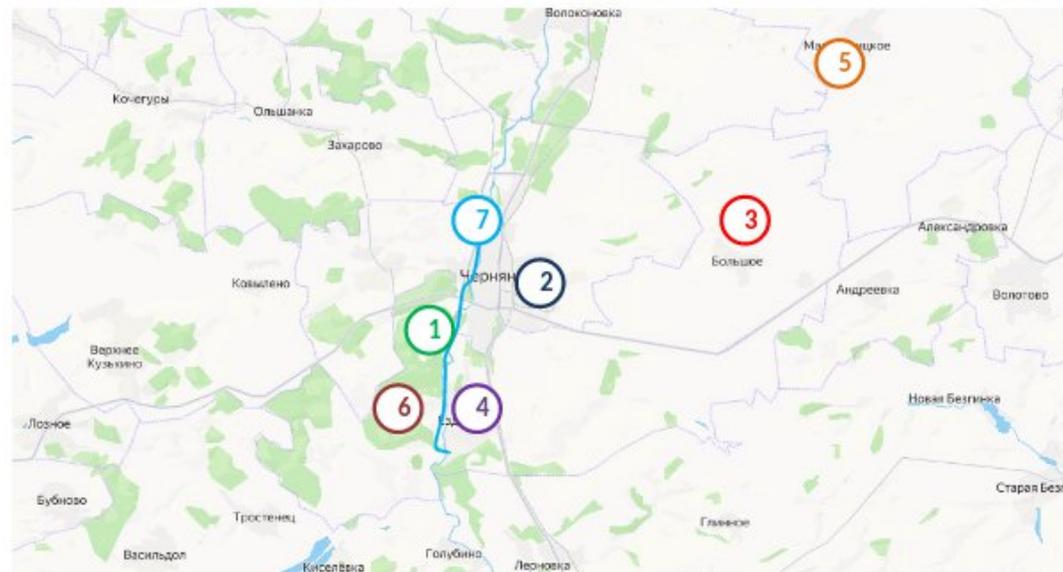
- Белгородская область
- Воронежская область
- Курская область
- Липецкая область
- Москва
- Московская область
- Тамбовская область
- Калужская область
- Ростовская область



ТУРИЗМ

(туристические маршруты)

- ❖ Вело-пешеходный маршрут «Крестовоздвиженский родник-ботанический заказник «Реликтовые сосны»
- ❖ Экскурсия по Чернянскому сахарному заводу «Тайна сахарного кристалла»
- ❖ Экскурсия по маслобойне ИП Фартучного А.М. в х. Бородин «Семейная история рождения Бородинского масла»
- ❖ Экскурсия по Ездоченскому Дому ремесел
- ❖ Экскурсия на арт-кузню мастера Андрея Жидовкина в с. Малотроицкое
- ❖ Экскурсия по Холковскому Свято-Троицкому монастырю
- ❖ Сплав по водной тропе «п.Чернянка - с.Холки»



ТУРИЗМ

(знаковые события)



Фестиваль семейных традиций
«Рождественские ценности»



Межрегиональный фестиваль
традиционной казачьей культуры
«Холковский сполох»



Областной фестиваль любительской
рыбалки «Чернянский поплавок»



Районный фестиваль водного
туризма «Оскол-ривер»



Районный фестиваль молока
«Орликовская буренушка»



Районный семейный фестиваль
«Зимний движ»

Инвестиционные проекты

Экономика

Развитие конкуренции

Социально-экономическое развитие

Социально-трудовые отношения

Антимонопольный комплаенс

Инвестору

Стратегическое планирование

Социально-экономическое развитие

Прогноз социально-экономического развития

Итоги социально-экономического развития

Инвестиционный реестр

Актуальная информация о реализованных инвестиционных проектах, а также реализуемые инвестиционные проекты муниципального района размещается на сайте администрации Чернянского района в разделе “Инвестиционный реестр”
<https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/ekonomika/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie/investitsionnyy-reestr/>

Инвестиционный реестр

Отчеты, информационные материалы

Найдено 7 документов

Поиск по документам

Все документы

Выберите дату

Инвестиционный реестр муниципального района “Чернянский район” за 1 квартал 2023 года
Опубликовано: 17.04.2023

Инвестиционный реестр 1 полугодие 2023 Чернянский район
Опубликовано: 10.07.2023

Инвестиционный реестр за 9 месяцев 2023 года муниципального района “Чернянский район”
Опубликовано: 11.10.2023

Инвестиционный реестр за 2023 год муниципального района “Чернянский район”
Опубликовано: 24.01.2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка №1 Наименование инвестиционной площадки: земельный участок 2,2 га в с. Волотово



Чернянский район Белгородской области
Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

Главная | О муниципальном образовании | Деятельность | Обращения граждан | Интернет-приемная | Новости | События | Меню

Контакты | Свободная экономическая зона

Инвестиционные площадки

Найдено 16 документов

Поиск по документам

Выберите дату

Паспорта инвестиционных площадок на 01.01.2024 года
Опубликовано: 29.03.2024

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
Градостроительные характеристики и ограничения	Согласно Правилам землепользования и застройки Волоотовского сельского поселения, данный земельный участок расположен в зоне: СХ-2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения (01). На земельном участке расположен объект недвижимости.
Документы территориального планирования	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=d6713ce0-8373-4f27-8811-9896cbf1bad2
Документы по объекту	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=f022a159-df18-4bfa-b08c-601dd3e69f65
Координаты (точка)	38.144118802005,50.946579544736

<https://chernyanskiyrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/ekonomika/investoru/investoru/>

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка №2 Наименование инвестиционной площадки: земельный участок 5,93 га в с. Волоотово



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН"

Чернянский район Белгородской области
Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

Главная | муниципальном образовании | Деятельность | Обращения граждан | Интернет-приемная | Новости | События | Меню

Контакты | Свободная экономическая зона

Инвестиционные площадки

Найдено 16 документов

Поиск по документам

Выберите дату

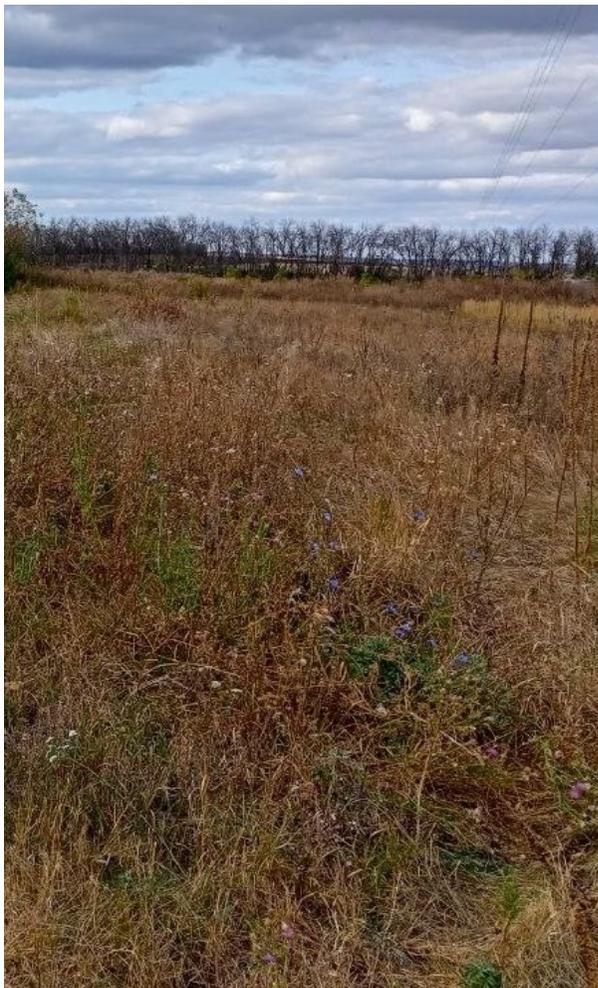
Паспорта инвестиционных площадок на 01.01.2024 года
Опубликовано: 29.03.2024

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
Градостроительные характеристики и ограничения	Согласно Правилам землепользования и застройки Волоотовского сельского поселения, данный земельный участок расположен в зоне: СХ-2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения (01). На земельном участке расположен объект недвижимости.
Документы территориального планирования	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=29cabdd5-55f9-4151-b175-0095bc414b90
Документы по объекту	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=c8202da9-ab77-4e8b-a3dd-d7edbf3441b2
Координаты (точка)	38.142180732946,50.946453449532

<https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/ekonomika/investoru/investoru/>

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка №3
Наименование инвестиционной
площадки: земельный участок 4,87 га в
с. Волотово



Чернянский район Белгородской области
Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

Главная О муниципальном образовании Деятельность Обращения граждан Интернет-приемная Новости События Меню

Контакты Свободная экономическая зона

Инвестиционные площадки

Найдено 16 документов

Поиск по документам

Выберите дату

Паспорта инвестиционных площадок на 01.01.2024 года
Опубликовано: 29.03.2024

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
Градостроительные характеристики и ограничения	Согласно Правилам землепользования и застройки Волоотовского сельского поселения, данный земельный участок расположен в зоне: СХ-2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения (01). На земельном участке расположен объект недвижимости.
Документы территориального планирования	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=6614b7a9-ed60-4f92-ac3d-e7f5878b501f
Документы по объекту	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=295d4ad6-7b7b-47cf-86fd-6ccdb3d1fdb4
Координаты (точка)	38.14118825866,50.947971058126

<https://chernyanskiyrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/ekonomika/investoru/investoru/>

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка №4 Наименование инвестиционной площадки: земельный участок 9,4 га в х. Малый



Инвестиционные площадки

Найдено 16 документов

Поиск по документам

Выберите дату

Паспорта инвестиционных площадок на 01.01.2024 года

Опубликовано: 29.03.2024

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
Градостроительные характеристики и ограничения	Согласно Правилам землепользования и застройки Волотовского сельского поселения, данный земельный участок расположен в зоне: СХ-2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения (01). На земельном участке расположен объект недвижимости.
Документы территориального планирования	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=83c66eef-3338-4541-a079-ead1898b966
Координаты (точка)	37.919181893139,50.931973551893

<https://chernyanskiyrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/ekonomika/investoru/investoru/>

Инвестиционные площадки

Найдено 16 документов

Поиск по документам

Паспорта инвестиционных площадок на 01.01.2024 года

Опубликовано: 29.03.2024

<https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/ekonomika/investoru/investoru/>

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка №5
Наименование инвестиционной площадки: земельный участок 10,3 га с. Захарово



Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
Градостроительные характеристики и ограничения	Согласно Правилам землепользования и застройки Волотовского сельского поселения, данный земельный участок расположен в зоне: СХ-2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения (01). На земельном участке расположен объект недвижимости.
Документы территориального планирования	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=bc6170e5-bf62-4ff1-932e-e44c062da564
Документы по объекту	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=d617228b-5347-4266-83e7-50070db9d8c6
Координаты (точка)	37.702362184993,50.993606517734

Инвестиционные площадки

Найдено 16 документов

Поиск по документам

Паспорта инвестиционных площадок на 01.01.2024 года

Опубликовано: 29.03.2024



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка №6
Наименование инвестиционной
площадки: земельный участок 4,1 га
х. Медвежье

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
Градостроительные характеристики и ограничения	Согласно Правилам землепользования и застройки Волотовского сельского поселения, данный земельный участок расположен в зоне: СХ-2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения (01). На земельном участке расположен объект недвижимости.
Документы территориального планирования	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=94364e3d-7cf2-4187-b54a-b97a50ddeda3
Координаты (точка)	38.209972280775,50.962891490979

Инвестиционные площадки

Найдено 16 документов

Поиск по документам

Паспорта инвестиционных площадок на 01.01.2024 года
Опубликовано: 29.03.2024



Инвестиционная площадка №7
Наименование инвестиционной площадки:
земельный участок 3,5 га
с. Волоконовка

Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке	01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
Градостроительные характеристики и ограничения	Согласно Правилам землепользования и застройки Волоотовского сельского поселения, данный земельный участок расположен в зоне: СХ-2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения (01). На земельном участке расположен объект недвижимости.
Документы территориального планирования	https://gis-nsi.economy.gov.ru/MEDIA/getFile?id=6f55bf54-0979-4196-94dc-52c647ec1a30
Координаты (точка)	37.864518433318,51.06164574174

Меры поддержки

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ

- ✓ выдача разрешения на право организации розничного рынка на территории Чернянского района
- ✓ проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чернянского района (постановление администрации № 97 от 25.02.2019 г. "О размещении нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района")
- ✓ оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории Чернянского района
- ✓ предоставления грантов, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства Чернянского района (постановление администрации муниципального района "Чернянский район" № 531 от 27.09.2019г. "Об утверждении Порядка предоставления грантов администрации Чернянского района начинающим предпринимателям на создание собственного бизнеса в новой редакции")

- ✓ субсидии на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования
- ✓ консультации на бесплатной основе
- ✓ льготные микрозаймы до 5 млн рублей
- ✓ льготные займы под 3% до 50 млн рублей для субъектов промышленности на реализацию инвестиционных проектов
- ✓ поручительство до 70% от суммы кредита/банковской гарантии/лизинга
- ✓ софинансирование затрат субъектов МСП, связанных с популяризацией товаров (работ, услуг)
- ✓ софинансирование затрат, связанных с сертификацией товаров (работ, услуг)
- ✓ гранты молодым предпринимателям до 25 лет и социальным предпринимателям

Контактная информация для инвесторов



**Инвестиционный уполномоченный администрации
Чернянского района**

**Наталья Михайловна Белянская - заместитель главы
администрации Чернянского района по экономическому
развитию**

**тел.: +7 (47232) 5-73-73
belyanskaya_nm@ch.belregion.ru**



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА**

Сергей Анатольевич Морозов

**тел.: +7 (47232) 5-57-80
adm@ch.belregion.ru**