РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Двадцатая сессия третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

26 июня 2020 г. № 236

Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Чернянского района

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, законодательством в области бухгалтерского учета, с учетом рекомендаций Правительства Белгородской области, отраженных в Постановлении от 16.12.2019 г. № 549-пп «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства государственной собственности Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Белгородской области», в целях сокращения объемов незавершенного строительства, необходимости принятия решений о целесообразности дальнейшего строительства, завершения, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию объекта или его ликвидации, разработки мероприятий, направленных на сокращение объемов

незавершенного строительства в муниципальном районе «Чернянский район» Белгородской области Муниципальный совет Чернянского района

решил:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Чернянского район (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный совет» (адрес сайта: http://www.admchern.ru).

3. Ввести в действие настоящее решение со дня его принятия.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и заместителя главы администрации Чернянского района по экономике и финансам – начальника управления финансов и бюджетной политики.

Председатель Муниципального совета
Чернянского района **М.В. Чуб**

Приложение
к решению Муниципального
совета Чернянского района
от 26.06.2020 г. № 236

Положение
о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Чернянского района

Раздел 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее также – Чернянский район), финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Чернянского района (далее также - Положение), разработано в целях сокращения объемов незавершенного строительства, необходимости принятия решений о целесообразности дальнейшего строительства, завершения, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию объекта или его ликвидации, разработки мероприятий, направленных на сокращение объемов незавершенного строительства.

1.2. Для целей реализации настоящего Положения объектами незавершенного строительства в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признаются здания, строения, дорожные и инженерные сооружения, строительство которых не завершено (за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) и при строительстве которых были использованы средства бюджета Чернянского района, а также проектно-изыскательские работы (далее - ПИР), проектно-сметная документация (далее - ПСД) на основании данных балансового счета 106 «Вложения в нефинансовые активы» (либо по счету 108 «Нефинансовые активы имущества казны») по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190), сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», от 25.03.2011 г. № 33н «Об утверждении

Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

1.3. Под затратами по объектам незавершенного строительства в настоящем Положении понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, и отвечающих одному из следующих требований:

а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;

б) объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего использования;

в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;

г) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам незавершенного строительства балансодержатели создают инвентаризационную комиссию, которая наделяется следующими полномочиями:

- осмотр объекта;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности;
- проверка имеющейся документации по объекту незавершенного строительства;
- составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка ходатайства о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка всех необходимых документов и материалов для передачи в уполномоченную Межведомственную рабочую группу.

Раздел 2. Порядок рассмотрения документов и материалов по списанию затрат

2.1. Администрация муниципального района «Чернянский район»

Белгородской области (далее – администрация района), структурные подразделения администрации района, обладающие статусом юридического лица, администрации городского и сельских поселений, муниципальные учреждения Чернянского района, хозяйственные общества, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности Чернянского района, на балансах которых находятся затраты (далее - балансодержатели), направляют в Межведомственную рабочую группу по рассмотрению вопросов о списании муниципального имущества (далее - межведомственная рабочая группа) ходатайство о списании затрат по объекту незавершенного строительства с обоснованным предложением необходимости списания затрат и приложением следующих документов:

2.1.1. характеристика затрат по объекту незавершенного строительства, числящихся на балансе балансодержателя (приложение 1 к Положению) на основании данных реестра объектов незавершенного строительства в соответствии с распоряжением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 12.01.2020 г. № 6-р «Об утверждении Положения о порядке учета объектов незавершенного строительства Чернянского района»;

2.1.2. карта сведений об объекте незавершенного строительства (приложение 2 к Положению);

2.1.3. пояснительная записка (приложение 3 к Положению), к которой должны быть приложены следующие документы:

- копии документов, являющиеся основанием для финансирования строительства объекта за счет средств бюджета Чернянского района;
- копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;
- копия передаточного акта в случае реорганизации юридического лица, являющемуся его правопреемником, с указанием затрат по соответствующему объекту незавершенного строительства (при наличии);
- документы органов местного самоуправления Чернянского района, подтверждающие факты стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства), являющегося правообладателем объекта, акты о пожарах, авариях, хищениях (при наличии), и иные документы;
- акт о приостановлении строительства, составленный балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации по форме № КС-17 (при наличии);
- акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием проектной организации по форме № КС-18 (при наличии);
- разрешение на строительство объекта;

- документы о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);
- проект рекультивации земли, получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (при наличии);
- копия акта технического состояния объекта, составленного инвентаризационной комиссией балансодержателя, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией;
- копия акта инвентаризационной комиссии балансодержателя о соответствии (несоответствии) проектной документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам;
- копия акта на списание затрат по объекту незавершенного строительства;
- фотографии объекта незавершенного строительства;
- справка о заключенных государственных и муниципальных контрактов в отношении объекта.

В ходатайстве указывается невозможность или описание возможности использования объекта незавершенного строительства с предложениями по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.

2.2. В случае, если сумма списания затрат по объекту(ам) незавершенного строительства составляет более 300 000 (трехсот тысяч) рублей, балансодержатели направляют документацию, указанную в части 2.1 раздела 2 настоящего Положения, в Муниципальный совет Чернянского района.

Раздел 3. Порядок принятия решения по списанию затрат

3.1. Межведомственная рабочая группа рассматривает представленные в соответствии с частью 2.1 раздела 2 настоящего Положения материалы и документы в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления полного пакета документов, указанного в части 2.1 раздела 2 настоящего Положения.

Муниципальный совет Чернянского района рассматривает представленные согласно части 2.1 раздела 2 настоящего Положения материалы и документы в установленном муниципальными правовыми актами порядке.

Межведомственная рабочая группа или Муниципальный совет Чернянского района имеют право запрашивать дополнительные материалы и документы у балансодержателей, иных организаций и учреждений, органах.

3.2. По результатам рассмотрения материалов и документов межведомственная рабочая группа принимает одно из следующих решений:

- решение о согласовании списания затрат (положительное решение);
- решение об отказе в согласовании списания затрат.

3.3. По результатам рассмотрения материалов и документов Муниципальный совет Чернянского района принимает одно из следующих

решений:

- решение о списании затрат (положительное решение);
- решение об отказе в списании затрат.

3.4. Основанием для принятия решения Межведомственной рабочей группой об отказе в согласовании списания затрат или муниципальным советом Чернянского района об отказе в списании затрат являются:

а) возможность восстановления и использования объекта, строительство которого не завершено, использования его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;

б) представление неполного пакета документов, предусмотренного частью 2.1 раздела 2 настоящего Положения.

3.5. В случае отказа в согласовании списания затрат межведомственная рабочая группа в своем решении или же, в случае отказа в списании затрат, Муниципальный совет Чернянского района в своем решении описывает рекомендации балансодержателю по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства:

- о продолжении строительства объекта незавершенного строительства;
- о консервации объекта незавершенного строительства;
- о передаче объекта незавершенного строительства в концессию;
- о передаче объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности или в муниципальную собственность;
- о продаже (приватизации) объекта незавершенного строительства;
- о демонтаже (утилизации) объекта незавершенного строительства;
- иные рекомендации.

3.6. Состав межведомственной рабочей группы определяется постановлением администрации Чернянского района, численное количество которого не может превышать 10 человек. В Межведомственную рабочую группу входят председатель, заместитель председателя и члены группы. Решение межведомственной рабочей группы принимается большинством голосов присутствующих членов рабочей группы и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения заседания и оформляется в виде решения, которое подписывается председателем группы. Межведомственной рабочей группой ведется протокол заседания, который подписывается председателем и членами межведомственной рабочей группы.

3.7. Решение межведомственной рабочей группы является основанием для подготовки балансодержателем своего соответствующего локального акта (приказ, распоряжение или иной документ) о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности, и, соответственно, непосредственного списания затрат.

Принятое решение Муниципального совета Чернянского района, в

случае, если сумма списания затрат по объекту (ам) незавершенного строительства составляет более 300 000 (трехсот тысяч) рублей, является основанием непосредственного списания затрат балансодержателем.

3.8. Списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства балансодержателем осуществляется в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента подписания соответствующего локального акта балансодержателя или принятия решения Муниципального совета Чернянского района.

3.9. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», иными нормативно-правовыми актами.

3.10. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах.

_____

Приложение 1
к Положению о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Чернянского района

Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства, числящихся на балансе балансодержателя

№ п/п	Наименование объекта незавершен-ного строительства	Назначение объекта (указать одни из следующих вариантов: 1. ПИР/ПСД. 2. Дорожное строительство и благоустройство. 3. Социальные объекты. 4. Инженерные сети)	Мощность объекта незавершенного строительства (кроме ПИР/ПСД)		Номер и дата нормативно-правового акта, подтверждающего основание выделения денежных средств (государственная/ муниципальная программа, иное)	Размер освоенных бюджетных средств				Характеристика объекта (строительство не завершено (год завершения), приостановлено (причины), строительство не начато (причины), передается в муниципальную собственность (указать распоряжение), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм,	Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства
			Здания сооружения, кв. м	Линейные объекты, протяженность,		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	ИТОГО		
						тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		
J	2	3	4	5	6	7	S	9	10	11	

Наименование балансодержателя:

Руководитель: _____ _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение 2
к Положению о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Чернянского района

Карта
сведений об объекте незавершенного строительства

_____
(наименование объекта)

1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о балансодержателе:	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ	N ____ от «__» _____ 20__ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
3	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
4	Наличие земельно-правовой документации (имеется/ не имеется)	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
5.1	Аренда	

5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
6	Наличие проектно-сметной документации:	
6.1	Полная комплектность - 1; частичная - 0,5; отсутствует - 0	
6.2	Дата подготовки проектной документации	
7	Сроки строительства:	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдан	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта	
9	Стоимостные характеристики объекта:	
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	

9.1.7	Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.), (в текущих ценах)	
10	Степень завершенности строительства:	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)	
10.5	Техническое состояние объекта: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	

Наименование балансодержателя:

Руководитель _____ _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение 3
к Положению о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Чернянского района

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного строительства

Балансодержатель: _____
(наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат)

Объект: _____

Тип объекта: _____
(ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)

Сумма затрат на балансе: _____

Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства: _____
_____
(площадь, мощность и т.д.), в том числе в рамках разработанной ПСД)

Хронология событий

Дата (месяц, год)	Событие

Предложения

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

- причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;

- заключения комиссии по списанию затрат по объекту незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства (при наличии);

- прочие пояснения (предложения по ответственным лицам).

Наименование балансодержателя:

Руководитель _____ _____ _____
(Ф.И.О.) **(подпись)** **(дата)**