



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Тридцать пятая сессия третьего созыва

## Р Е Ш Е Н И Е

22 декабря 2021 г.

№ 401

**О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 348 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области»**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3, статьей 39 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимизации осуществления муниципального земельного контроля Муниципальный совет Чернянского района

**решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 29.07.2021 г. № 348 «Об утверждении Положения о муниципальном

земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области» следующие изменения:

1.1. часть 3 решения после слов «опубликования настоящего решения» дополнить словами дополнить словами «, положений раздела 7 Положения, утвержденного частью 1 настоящего решения, вступающего в силу с 01.01.2023 г.»;

1.2. в части 1.5 раздела 1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее – Положение) слова «заместитель главы администрации Чернянского района – руководитель управления имущественных и земельных отношений,» исключить;

1.3. часть 1.6 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.6. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольных мероприятий, является заместитель главы администрации Чернянского района – руководитель управления имущественных и земельных отношений.»;

1.4. второе предложение части 5.3 раздела 5 Положения исключить;

1.5. приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Положению  
о муниципальном земельном  
контроле на территории  
муниципального района  
«Чернянский район»  
Белгородской области

**Критерии  
отнесения объектов муниципального контроля  
к различным категориям риска  
при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории муниципального района «Чернянский район»  
Белгородской области**

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.»;

1.6. приложение 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Положению  
о муниципальном земельном  
контроле на территории  
муниципального района  
«Чернянский район»  
Белгородской области

**Перечень индикаторов рисков  
при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории муниципального района «Чернянский район»  
Белгородской области**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.»

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (раздел «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.admchern.ru>)) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по социальным вопросам и вопросам природопользования и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета  
Чернянского района**

**М.В. Чуб**