



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Тридцать пятая

сессия третьего созыва

## Р Е Ш Е Н И Е

22 декабря 2021 г.

№ 404

**О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 28.12.2016 г. № 370 «О плате за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, (плате за наём) и утверждении базовой ставки платы за наём»**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с внесением изменений в пункты 3.1 и 3.2 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр, и необходимостью приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов Чернянского района, Муниципальный совет Чернянского района

**решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 28.12.2016 г. № 370 «О плате за пользование жилыми помещениями,

находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, (плате за наём) и утверждении базовой ставки платы за наём» (в редакции решений Муниципального совета от 22.07.2019 г. № 119, от 25.09.2019 г. № 145) следующие изменения:

1.1. пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в размере 57 руб. 86 коп., исходя из средней цены 1 кв. м на вторичном рынке жилья Белгородской области за III квартал 2021 года – 57862,36 рублей. Установить коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,1 для всех категорий граждан. Размер платы за наём жилого помещения определять согласно расчёту, приведённому в приложении 2 к настоящему решению.»;

1.2. в приложении 2 к решению:

расчётную формулу платы за наём жилого помещения в городском поселении «Поселок Чернянка» число изложить в следующей редакции:

**« $P_{nj} = N_b * K_j * K_c * P_j = 57,86 * 0,9 * 0,1 * P_j$ »;**

расчётную формулу платы за наём жилого помещения на территории сельских поселений муниципального района «Чернянский район» Белгородской области изложить в следующей редакции:

**« $P_{nj} = N_b * K_j * K_c * P_j = 57,86 * 0,8 * 0,1 * P_j$ ».**

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (раздел «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.admchern.ru>)) в установленном порядке.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета  
Чернянского района**

**М.В. Чуб**