Приложение к решению Муниципального совета Чернянского района от 27.02.2019 г. № 69

**Отчет**

**о результатах деятельности отдела капитального строительства управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации Чернянского района за 2017-2018 годы**

За 2017 год-2018 годы в Чернянском районе были выполнены работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонт на следующих объектах:

1. **Капитальный ремонт дома культуры в с.Орлик**

***Слайд №1***

Стоимость капитального ремонта – 6900 тыс. рублей.

Площадь здания – 459 м2.

Стоимость ремонта 1м2 –15,03 тыс. рублей.

Подрядчик – ИП Спиридонов Вадим Пантелеевич, г.Старый Оскол.

За период капитального ремонта выполнена замена стропильной системы, шиферной кровли на кровлю из профлиста, оконных блоков, отремонтирован фасад, отделочные работы, замена системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации. Выполнено благоустройство территории.

Капитальный ремонт выполнен в соответствии с соблюдением всех стандартов рекомендуемых архитектурных решений. Замечаний к объекту не имеется

1. **Строительство ледовой арены «Айсберг»**

***Слайд №2***

стоимость строительства –235000 тыс. рублей.

Площадь здания –3357,75 м2.

Стоимость строительства 1м2 –69,987 тыс. рублей.

Подрядчик – ООО «Волгоградское Строительное Управление-77»

Здание построено из легких стальных конструкций. Выполнено благоустройство территории.

Строительство выполнено в соответствии с соблюдением всех стандартов рекомендуемых архитектурных решений. Замечаний к объекту не имеется.

.

1. **Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа**

***Слайд №3***

стоимость строительства – 24080,0 тыс. рублей.

Общая площадь площадок – 5600 м2.

Подрядчик – ООО «Белмаг»

Комплексы построены в селах: Огтбное, Кочегуры, Волоконовка, Большое, Андреевка, Лубяное, Новоречье.

На территории комплексов выполнено асфальтовое покрытие, резиновое покрытие, установлены различные тренажеры, смонтировано ограждение.

Строительство выполнено в соответствии с соблюдением всех стандартов рекомендуемых архитектурных решений. Замечаний к объекту не имеется.

1. **Капитальный ремонт ФАПов**

***Слайд №4***

Отремонтировано 13 зданий ФАП в селах В.Кузькино, Хитрово, Волково, Захарово, Становое, Славянка, х.Малый, Большое, Новомасловка, Александровка, Волотово, Орлик и п.Чернянка. Выполнено благоустройство территорий.

Капитальный ремонт выполнен в соответствии с соблюдением всех стандартов рекомендуемых архитектурных решений. Замечаний к объекту не имеется.

1. **Реконструкция сетей водоснабжения с.Огибное.**

***Слайд №5***

Проведены работы по реконструкции 9 километров водопроводных сетей на сумму 6700 тыс.рублей

1. **Обеспечение жильем молодых семей и специалистов**

***Слайд №6***

9 молодых семей улучшили свои жилищные условия на сумму 5576,7 тыс. рублей.

1. **Строительство жилья.**

***Слайд №7***

За 2017 год введено в эксплуатацию 12435 квадратных метров жилой площади (98 жилых домов и 11 пристроеек) из плана 12300 м2.

За 2018 год построено и сдано в эксплуатацию 11510 квадратных метров жилья.

1. **Обеспечение жидьем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.**

***Слайд №8***

За 2017 год построено 6 квартир общей площадью 198 м2 стоимостью 6732 тыс. рублей.

В 2018 году приобретено 4 квартиры общей площадью 150,5 м2 стоимостью 4648 тыс.рублей.

Квартиры находятся в двухэтажном жилом доме, система отопления от пристроенной котельной, оконные блоки пластиковые, входные двери металлические, межкомнатные двери деревянные. Стены в коридоре, жилой комнате и кухне оклеены обоями, в санузлах на стенах и полу керамическая плитка. Санузлы совмещенные. Установлены газовые плиты, ванны, мойки и унитазы.

Квартиры соответствуют всем стандартам. Замечаний к объекту не имеется.

1. **Капитальный ремонт здания Дома культуры, с. Волково**

***Слайды №9***

стоимость капитального ремонта – 9899,58 тыс. рублей.

Площадь здания – 757 м2.

Стоимость ремонта 1м2 –13,07 тыс. рублей.

Подрядчик – ИП Спиридонов Вадим Пантелеевич, г.Старый Оскол.

За период капитального ремонта выполнена замена стропильной системы, шиферной кровли,оконных блоков, утепление фасада с облицовкой стен металлосайдингом, отделочные работы, замена системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации. Выполнено благоустройство территории.

Капитальный ремонт выполнен в соответствии с соблюдением всех стандартов рекомендуемых архитектурных решений. Замечаний к объекту не имеется.

1. **Капитальный ремонт школы, с.Ездочное**

***Слайды № 10***

стоимость капитального ремонта – 66033,4 тыс. рублей.

Проектная мощность – 400 уч. Мест

площадь здания – 5551м2

стоимость ремонта 1м2 – 11,56 тыс. рублей

подрядчик – ООО «Новооскольское РСП» г.Новый Оскол

На объекте заменены деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ, дверные блоки, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроосвещения и пожарной сигнализации. Установлена система видеонаблюдения. Заменена шиферная кровля со стропильной системой, проведены отделочные работы. Закуплено различное оборудование и мебель. Установлено 204 двухместных ученических стола регулируемых по высоте и наклону, в том числе 84 шт. №4-6 и 120 шт. №2-4.

Капитальный ремонт выполнен в соответствии с соблюдением всех стандартов рекомендуемых архитектурных решений. Замечаний к объекту не имеется.

1. **Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ, с. Русская Халань.**

***Слайды №11***

Стоимость работ – 1884,0 тыс. рублей.

Площадь спортивного зала с раздевалками – 184,3 м2.

Стоимость ремонта 1 м2 – 10,2 тысячи рублей.

Подрядчик - ООО «ЦентрСервис» г.Белгород.

На объекте заменено двухслойное дощатое покрытие полов, выполнены покрытия полов из керамогранитной плитки, заменены оконные и дверные блоки, полностью заменены в помещении спортзала и раздевалках система отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения, шиферная кровля со стропильной системой, построен запасный выход из спортзала, проведены отделочные работы.

Капитальный ремонт выполнен в соответствии с соблюдением всех стандартов рекомендуемых архитектурных решений. Замечаний к объекту не имеется.

**12. Замена шиферной кровли на здании МБОУ СОШ №3 п.Чернянка.**

***Слайды №12***

Стоимость работ – 5331,335 тыс. рублей.

Площадь кровли – 2867 м2.

Стоимость ремонта 1м2 кровли -1,86 тысяч рублей.

Подрядчик – ООО Торгово-строительная компания «Гранд МД» г.Саратов.

На объекте полностью заменена шиферная кровля на кровлю из профлиста и установлена дополнительная стропильная система. Смонтированы навесы над входами в здание школы, установлено ограждение на кровле.

Капитальный ремонт выполнен в соответствии с соблюдением всех стандартов рекомендуемых архитектурных решений. Замечаний к объекту не имеется.

1. **Реконструкция сетей водоснабжения с.Кочегуры**

***Слайды № 13-14***

Протяженность сетей водоснабжения составляет 7,5 км. Общая стоимость работ 15396 тыс. рублей.

1. **На территории района успешно реализуется областная программа «Совершенствование и развитие транспортной системы»**

***Слайды №15-16-17***

Так в 2017 году произведен ремонт автодорог за счет муниципального дорожного фонда на сумму 11802,2 тыс. рублей, в том числе:

- содержание улично-дорожной сети района освоено 4334 тыс. рублей.

- безопасность дорожного движения освоено 3508 тыс. рублей.

- ремонт улично-дорожной сети по району площадью 20000 м2, освоено 1690 тыс. рублей.

- ремонт дорог и придомовых территорий по ул.Строительная д.3 и д.9 в п.Чернянка общей площадью 1032 м2, освоено 1690 тыс. рублей.

- ремонт автодороги ул.Ленина в с.Русская Халань общей площадью 1477 м2, освоено 1411,2 тыс. рублей.

За счет средств областного бюджета отремонтировано 73,75 км автодорог на сумму 561548 тыс. рублей. Построена автодорога «Новоречье-Нагольное» протяженностью 4,4 км. Стоимостью 27244 тыс. рублей и автодорога по ул.Полевая в с.Воскресеновка протяженностью 0,504 км. На сумму 514,212 тыс.рублей.

В 2018 году по улично-дорожной сети района выполнено благоустройство 11 ФАП на сумму 1860 тыс. рублей, ямочный ремонт на сумму 3080 тыс. рублей.

По областной дорожной сети выполнен ремонт автодорог:

- «Короча-Чернянка-Красное-Новоречье-Ларисовка» протяженностью 18,9 км на сумму 156,8 млн.рублей.

- «Короча-Губкин-Горшечное-Коньшино-Кочегуры-Русская Халань» протяженностью 24,1 км на сумму 163,5 млн. рублей.

- «Старый Оскол-Чернянка-Новый Оскол» протяженностью 8,2 км. Стоимостью 146,6 млн. рублей.

Произведено строительство автодороги «Бородин-КФК Сукмановка» протяженностью 4,77 км., ремонт моста в Русская Халань стоимостью 5,5 млн. рублей.

В 2018 году 2 ветерана боевых действий улучшили свои жилищные условия. На эти цели было выделено 1330,578 тыс. рублей.

3 вынужденных переселенца получили жилищные сертификаты на общую сумму 6050,003 тыс. рублей и улучшили свои жилищные условия.

Во исполнение реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на территории района в 2017-2018 г.г. 11 семей получили субсидии из федерального и областного бюджетов на строительство жилья на сумму 11616,4 тыс. рублей.

За 2017 год всего освоено 296790,9 тыс. рублей.

За 2018 год всего освоено 580002,89 тыс. рублей.

За 2017-2018 годы составлено около 400 смет на капитальный и текущий ремонт бюджетных и муниципальных учреждений.

Отдел принимает участие в работе комиссии по обследованию жилья приобретаемого за счет средств материнского (семейного) капитала и районной межведомственной комиссии по жилищным вопросам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_