



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Четырнадцатая _____ сессия четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

22 октября 2024 г.

№ 112

О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 27.12.2023 г. № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а

так же порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Муниципальный совет Чернянского района

решил:

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 27.12.2023 г. № 32 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденном частью 1 решения (далее - Порядок):

1) дополнить пункт 11 Порядка вторым абзацем следующего содержания:

«При этом арендная плата ежегодно изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.»;

2) пункт 12 Порядка исключить;

3) в пункте 13 Порядка число «12» заменить на «11»;

4) второй абзац пункта 16 Порядка изложить в следующей редакции:

«В случае изменения арендной платы в связи с внесением изменений в соответствии с пунктами 3, 4, 7, 11, 14 Порядка внесение изменений в расчет размера арендной платы, указанный в настоящем пункте, не требуется.».

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>, раздел «Официально – Муниципальный совет Чернянского района»).

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в соответствии с частью 2 настоящего решения и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству.

**Председатель Муниципального совета
Чернянского района**

М.В. Чуб