



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Двадцать шестая _____ сессия четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

18 июня 2025 г.

№ 199

О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 27.12.2023 г. № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Белгородской области от 10.02.2006 г. № 36-пп «О порядке управления и распоряжения участками и долями в праве общей долевой собственности

на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Белгородской области», Уставом муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Муниципальный совет Чернянского района

решил:

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 27.12.2023 г. № 32 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции решения от 22.10.2024 г. № 112) следующие изменения:

в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденном частью 1 решения (далее – Порядок):

1) в седьмом абзаце подпункта «а» пункта 3 Порядка слова «от 04.08.2014 г. № 295-пп «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии» заменить словами «от 25.08.2014 г. № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления или иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»;

2) дополнить подпункт «а» пункта 3 Порядка восьмым и девятым абзацами следующего содержания:

«- земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, предоставленный по программе обеспечения жильем семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях на территории Белгородской области;

- земельного участка, предоставленного гражданину в соответствии с законом Белгородской области от 03.12.2024 г. № 423 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в аренду без проведения торгов»»;

3) дополнить пункт 17 Порядка четвертым и пятым абзацами следующего содержания:

«Размер арендной платы за такие земельные участки определяется в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10.02.2006 г. № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в

государственной собственности Белгородской области», а также ставками арендной платы, утверждаемыми Правительством Белгородской области.

Арендная плата ежегодно изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет (адрес сайта: <https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>, раздел «Официально – Муниципальный совет Чернянского района»).

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в соответствии с частью 2 настоящего решения и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2025 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству.

**Председатель Муниципального совета
Чернянского района**

М.В. Чуб