



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Сорок четвёртая сессия третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

09 ноября 2022 г.

№ 509

О внесении изменений в решение муниципального совета от 28.03.2018 г. № 576 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородская области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.7 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп «Об утверждении порядка

определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» Муниципальный совет Чернянского района

решил:

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 28.03.2018 г. № 576 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. третий, четвертый абзацы подпункта «а» пункта 3 Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - Порядок), исключить;

1.2. подпункт «а» пункта 3 Порядка, дополнить седьмым, восьмым, девятым абзацами следующего содержания:

«- земельного участка, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, предоставленного резиденту территории опережающего социально-экономического развития, используемого для осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, на срок действия указанного соглашения;

- земельного участка, предоставленного лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, - на срок действия договора аренды расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), заключенного в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 04.08.2014 г. № 295-пп «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии;»;

1.3. пункт 3 Порядка дополнить подпунктом «а¹» следующего содержания:

«а¹) 0,05 процента в отношении земельного участка, предоставленного общественно-государственной некоммерческой организации, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям;»;

1.4. подпункт «б» пункта 3 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохранных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации;»;

1.5. во втором абзаце подпункта «в» пункта 3 Порядка слова «(под завершённым строительством жилым домом)» исключить;

1.6. подпункт «в» пункта 3 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;»;

1.7. подпункт «г» пункта 3 Порядка дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного для размещения объектов регионального и местного значения, за исключением случаев, в которых арендная плата подлежит расчету в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в сети Интернет в разделе «Муниципальный совет» (адрес сайта: <http://www.chernyanskiyrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), в сетевом издании «Приосколье 31» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>).

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета
Чернянского района**

М.В. Чуб