



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА

Сорок седьмая \_\_\_\_\_ сессия третьего созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

23 декабря 2022 г.

№ 523

**О внесении изменений в решение Муниципального совета Чернянского района от 18.05.2022 г. № 452 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Чернянского района»**

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 07.11.2022 г. № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, Муниципальный совет Чернянского района

**решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета Чернянского района от 18.05.2022 г. № 452 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Чернянского района» следующие изменения:

1.1. преамбулу решения после слов «Белгородской области» дополнить словами «, постановлением Правительства Белгородской области от 07.11.2022 г. № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области»»;

1.2. пункт 1.2 части 1 решения после слов «заключенным после 01 апреля 2022 года» дополнить словами «, подавших соответствующее заявление в администрацию муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.»;

1.3. решение дополнить частями, которые считать частями 2, 3, 4, следующего содержания:

«2. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области следующие меры поддержки:

2.1. Освободить от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чернянского района и государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернянского района (далее - договоры аренды).

2.2. Предоставить возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

3. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в части 2 настоящего решения, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

4. Расторжение договора аренды с лицом, указанным в части 2 настоящего решения, без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).»;

1.4. нумерацию частей 2, 3, 4, 5 решения изменить на 5, 6, 7, 8 соответственно;

1.5. часть 6 решения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Распространить действие частей 2, 3 и 4 настоящего решения на отношения, возникшие с 21 сентября 2022 г.».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приосколье», разместить в сетевом издании «Приосколье 31» (раздел «Официальные документы» (адрес сайта: <http://www.GAZETA-PRIOSKOLYE.RU>)) и на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (адрес сайта: <https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>) в установленном порядке.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Чернянского района по финансово-экономическим вопросам, благоустройству, градостроительству и муниципальному хозяйству и управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Председатель Муниципального совета  
Чернянского района**

**М.В. Чуб**