

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Чернянка

"06" февраля 2026 г.

№ 70

**Об утверждении средней рыночной
стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому
муниципальному округу для детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей-
инвалидов, молодых семей
на I полугодие 2026 года**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с государственной программой Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 25.12.2023 г. № 789-пп, постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021 г. №678-пп «Об утверждении Порядка распределения и предоставления субсидий из бюджета Белгородской области бюджетам муниципальных образований Белгородской области на реализацию мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях на территории Белгородской области», Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 N 777/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года", администрация Чернянского муниципального округа Белгородской области **постановляет:**

1. Утвердить на I полугодие 2026 года среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому муниципальному округу для

реализации мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих детей-инвалидов, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, для реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в размере 93 500 (девяносто три тысячи пятьсот) рублей (расчет в Приложении № 1).

2. В связи с изданием настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 23.07.2025 г. № 392 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Чернянскому району для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей-инвалидов, медицинских работников, молодых семей на II полугодие 2025 года».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Чернянского муниципального округа по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности (Казаченко И.Э.).

**Глава Чернянского
муниципального округа**



С.А.Морозов

**Расчет (обоснование) средней рыночной
стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Чернянскому муниципальному
округу на реализацию мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей,
имеющих детей-инвалидов, молодых семей на I полугодие 2026 года**

На основании полученной информации от строительных организаций, а также мониторинга стоимости жилья на вторичном рынке, взятого на официальных сайтах недвижимости по продаже жилья в Чернянском муниципальном округе была применена методика расчета для реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей - инвалидов и молодых семей.

Согласно методике средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальном районе устанавливается органом местного самоуправления на II полугодие, предшествующего планируемому и определяется по формуле.

P_i – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе, устанавливаемый органом местного самоуправления муниципального района на II полугодие года, предшествующего планируемому, определяемый по формуле:

$$P_i = (P1i + P2i + P3i) / n_i$$

где:

$P1i$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке муниципального района;

$P2i$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальном районе;

$P3i$ - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе;

n_i – количество показателей ($P1i$, $P2i$, $P3i$), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе.

На основании вышеизложенного, и согласно методике расчетов норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на реализацию мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, семей, имеющих детей - инвалидов и молодых семей на I полугодие 2026 года на территории Чернянского района составляет 89 000,00 рублей.

$$93\ 500 = (96\ 500 + 76\ 500 + 107\ 500) / 3$$

Глава Чернянского
муниципального округа



С.А. Морозов