БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

"ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**п. Чернянка**

**«\_\_» \_ 2024 года № \_\_\_**

**Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Чернянского района Белгородской области, руководствуясь положениями статей 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Паритет» (далее – ООО «Паритет») управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение 1).

2. ООО «Паритет» с 01 января 2025 года до 31 декабря 2025 года в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществлять управление многоквартирными домами согласно адресному списку многоквартирных домов (согласно Приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Утвердить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией ООО «Паритет» и установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирных домах с 01 января 2025 года для многоквартирных домов согласно Приложению 1 к настоящему постановлению (Приложение 2).

4. Управлению организационно - контрольной и кадровой работы администрации Чернянского района Белгородской области (Нечепуренко Е.К.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Приосколье 31» (https://gazeta-prioskolye.ru) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района в сети Интернет (https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru) в порядке, предусмотренном Уставом Чернянского района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности (Морозов С.А.).

**Глава администрации**

**Чернянского района Т.П. Круглякова**

**Приложение № 1**

К постановлению администрации

муниципального района

«Чернянский район»

Белгородской области

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, не установлена плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес |
| 1 | ул. Орджоникидзе, 3а |
| 2 | ул. Орджоникидзе, 10 |

**Приложение 2**

к постановлению администрации

муниципального района

«Чернянский район»

Белгородской области

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_

**1. Перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией**

**для многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Вид работ** | | **Состав работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ, оказания услуг** |
| 1 | | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами |
| При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; дополнительная плата по согласованию с Собственником |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; за дополнительную плату по согласованию с собственниками |
| 2 | | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; за дополнительную плату по согласованию с собственниками | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей |
| 3  3 | | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| в случае выявления повреждений - организация работ по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Дополнительная оплата по согласованию с собственниками |
| 4  4 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила |
| выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| 5  5 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Дополнительная оплата по согласованию с собственниками- за дополнительную плату |
| 6  6 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий |
| выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| 7 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | проверка кровли на отсутствие протечек | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |
| осмотр потолков верхних этажей общего имущества многоквартирных домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - их устранение при благоприятных погодных условиях. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Дополнительная оплата по согласованию с собственниками - за дополнительную плату |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |
| 8  8 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; |
| выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; Дополнительная оплата по согласованию с Собственником. |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; |
| 9 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды; |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины); |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Дополнительная оплата по согласованию с Собственником. |
| 110 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | обследование перегородок на наличие трещин и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов по заявкам собственников | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| 11 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | проверка состояния внутренней отделки | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений по заявкам собственников. Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| 12 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | проверка состояния полов | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| 113 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Сезонные – 2 раза в год, внеочередные, текущие – по мере необходимости |
| при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| 14 | | Диагностика газового оборудования | | Определение фактического технического состояния внутридомового газового оборудования и его составных частей, поиск и определение неисправностей, определение возможности дальнейшего использования внутридомового газового оборудования | 1 раз в пять лет |
| СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (СЕТИ ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ) | | | | | |
| 1  15 | | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), и водоотведения в многоквартирных домах | | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, общедомовых приборов учета, разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах | по мере необходимости, по заявкам собственников, нанимателей жилых помещений, сезонные – 2 раза в год, внеочередные и текущие ремонты |
| незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров, водоснабжения и герметичности систем |
| при наличии общедомовых приборов учета контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; Дополнительная оплата по согласованию с Собственником |
| СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ | | | | | |
| 116 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки относящихся к общему имуществу многоквартирного дома |
| Ремонт и смена светильников, замена ламп накаливания, смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО) выключателей, смена отдельными местами электропроводки | по мере необходимости, по заявкам собственников, нанимателей жилых помещений, но не чаще 1 раза в 7 дней |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | | | | |
| 117 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | ежегодно |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещенийв местах общего пользования | |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | | по мере необходимости, по заявкам собственников, нанимателей жилых помещений |
| УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| 118 | Мытье окон | | | | 2 раза в год |
| Обметание стен | | | | 1 раз в год |
| Подметание лестничных клеток | | | | 1 раз в неделю |
| Мытье полов | | | | 1 раз в месяц |
| Влажная протирка стен | | | | 1 раз в месяц |
| Влажная протирка дверей | | | | 1 раз в месяц |
| Протирка подоконников | | | | 1 раз в месяц |
| Протирка перил | | | | 1 раз в месяц |
| Протирка плафонов | | | | 1 раз в месяц |
| Протирка почтовых ящиков | | | | 1 раз в месяц |
| Протирка электрических щитов | | | | 1 раз в месяц |
| ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ | | | | | |
| 119 | Аварийно-диспетчерская служба | | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населенияв отношении общего имущества многоквартирного дома | | круглосуточно |
| 120 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | влажное подметание площадок и маршей двух нижних этажей, очистка мусорных урн перед подъездом | | пять раз в неделю |

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ (РАБОТ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуг (работ)** |  |
| 1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.06.2014 №491, в порядке, установленном Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); | постоянно |
| 2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях, с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; | постоянно |
| 3. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. | 1 раз в год |
| 4. осуществление мероприятий, связанных с организацией проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренные настоящим Договором. | По мере необходимости |
| 5. Организация оказания услуг и выполнения работ | постоянно |
| 6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | постоянно |
| 7. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | постоянно |
| 8. Информирование граждан - Собственников жилых помещений по вопросам управления многоквартирным домом. | постоянно |
| 9. Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений граждан | постоянно |
| 10.Проведение обязательных мероприятий, разработка и доведение до собственников предложений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. | 1 раз в год |
| 11.     Организация сборов отходов (отработанных) ртуть-содержащих ламп и их передача специализированным организациям. | постоянно |
| 12.     Ведение претензионно-исковой работы в отношении должников | постоянно |

**2. Стоимость содержания жилого помещения в многоквартирном доме, находящегося в управлении управляющей компании - ООО «Паритет»**

**2.1. Стоимость содержания и ремонта жилых и не жилых помещений жилищного фонда для населения с 01.01.2025 г. по ул. Орджоникидзе, 3а, п. Чернянка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плата за содержание и ремонт жилых помещений жилищного фонда | В том числе | | | | | | | | | |
| Ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и выполнение аварийных заявок | в т. ч. | | | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовых территорий (уборка мест общего пользования) | Обслуживание дымовентиляционных систем (ВДПО) | Услуги СЭС | Стоимость электроэнергии при содержании мест общего пользования (по фактическому потреблению) по показаниям ОДПУ | Услуги по управлению и организации работ по обслуживанию многоквартирных жилых домов |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | Обслуживание инженерных систем | Обслуживание внутридомовых электрических сетей |
| руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 |
| **23,40** | **5,86** | **4,78** | **0,65** | **2,96** | **1,17** | **4,83** | **0,42** | **0** |  | **7,51** |

**2.2. Стоимость содержания и ремонта жилых и не жилых помещений жилищного фонда для населения с 01.01.2025 г. по ул. Орджоникидзе, 10, п. Чернянка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плата за содержание и ремонт жилых помещений жилищного фонда | В том числе | | | | | | | | | |
| Ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и выполнение аварийных заявок | в т. ч. | | | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовых территорий (уборка мест общего пользования) | Обслуживание дымовентиляционных систем (ВДПО) | Услуги СЭС | Стоимость электроэнергии при содержании мест общего пользования (по фактическому потреблению) по показаниям ОДПУ | Услуги по управлению и организации работ по обслуживанию многоквартирных жилых домов |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей | Обслуживание инженерных систем | Обслуживание внутридомовых электрических сетей |
| руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 | руб/м2 |
| **25,84** | **7,52** | **4,39** | **0** | **4,39** | **1,17** | **4,83** | **0,42** | **0** |  | **7,51** |