29.11.2022г.

Извещение

1.1. Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона - управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, расположенное по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона – Постановление администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 758 от 28.11.2022 г. «О проведении аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельных участков».

Дата, время и место проведения аукциона – **19 января 2023 г. в 14.00 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.

Предмет аукциона

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 52136,00 кв.м, кадастровый номер 31:08:0704001:227, местоположение: Российская Федерация, Белгородская область, Чернянский район, сельское поселение Ольшанское, с. Петропавловка. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: растениеводство.

Срок договора аренды земельного участка – **10 (десять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - **20333 (двадцать тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - **20333 (двадцать тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.**

«Шаг аукциона» - **609 (шестьсот девять) рублей 99 копеек.**

2.1. Для участия в аукционе заявитель или его представитель предоставляет организатору аукциона по описи заявку на участие в аукционе по утвержденной форме и документы, указанные в аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 10 января 2023 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2. Заявка с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1. настоящего извещения, принимается организатором аукциона **с 30 ноября 2022 года** по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39, Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в понедельник - пятницу с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. В выходные и праздничные дни заявки не

принимаются. Прием заявок прекращается в **17 часов 00 минут 10 января 2023 года.** Подведение итогов приема заявок **в 10 часов 00 минут 11 января 2023 года.**

2.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона: УФБП АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕРНЯНСКОГО РАЙОНА (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области л/с 05263009921), ИНН 3119007753, КПП 311901001, номер банковского счета, входящего в состав ЕСК 40102810745370000018, номер казначейского счета 03232643146540002600 в отделение Белгород Банка России // УФК по Белгородской области, БИК 011403102, ОКТМО – 14654000, КБК-0

Задаток должен поступить по указанным реквизитам **не позднее 10 часов 00 минут 11 января 2023 года.**

2.4. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона осмотреть Участок в присутствии организатора аукциона, ознакомиться с документами, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости Участка начиная с даты опубликования настоящего извещения - **с 30 ноября 2022 года** и до даты окончания срока приема заявок – **до 10 января 2023 года** в понедельник - пятницу с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, кроме праздничных и выходных, по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Чернянка, пл. Октябрьская, 13, каб. 39. тел.: 8(47232) 5-50-40.

3.1. **11 января 2022 года в 10 часов 00 минут** состоится заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признание претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, предусмотренных п. 8, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона признаются претенденты, заявка и представленные документы которых соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего извещения, задаток которых поступил в установленный срок по указанным в извещении реквизитам.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления такого решения протоколом.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.1. Регистрация участников аукциона проводиться в день проведения аукциона (**19 января 2023 г.**).

4.2. Аукцион начинается с соглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участником аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую плату за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.4. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение

договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

4.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка.

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов, в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю, второй остается у Организатора аукциона.

5.2. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.3. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

5.4. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.5. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, и задаток, внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13,14,20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5.7. Последствия уклонения победителя аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.8. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.п. 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора

6.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

7.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона.