

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

п. Чернянка

«15» мая 2025 года

№ 305-р

**О создании комиссии по оценке обеспечения готовности
теплоснабжающей организации АО «Теплоком»
на территории Чернянского района к работе
в отопительный период 2025-2026 года**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года и в соответствии с федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

1. Создать комиссию по оценке обеспечения готовности теплоснабжающей организации АО «Теплоком» к отопительному периоду 2024-2025 года и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Утвердить объекты проверки готовности теплоснабжающей организации АО «Теплоком», бюджетной и социальной сферы, к отопительному периоду 2025-2026 года (приложение № 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающей организации АО «Теплоком», бюджетной и социальной сферы, к отопительному периоду 2025-2026 года (приложение № 3).

4. Комиссии, указанной в п.1 настоящего распоряжения:

- в срок до 15 августа текущего года подготовить графики работы комиссии для утверждения главой администрации Чернянского района Морозовым С.А.

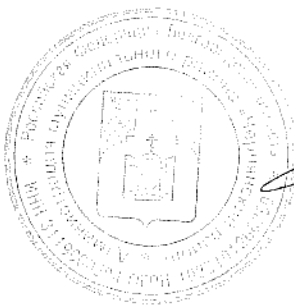
- в срок до 15 сентября текущего года провести оценку обеспечения готовности теплоснабжающей организации АО «Теплоком», в соответствии с нормативными документами, действующим законодательством и программой проведению проверки готовности теплоснабжающей организации АО «Теплоком» к отопительному периоду 2025-2026 года, с выдачей паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду на основании актов оценки

обеспечения готовности к отопительному периоду.

5. Управлению организационно-контрольной и кадровой работы администрации Чернянского района (Щербакова Е.С.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района в сети «Интернет» (<https://chernyanskijrajon-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Чернянского района**



С.А. Морозов

Приложение № 1
Утвержден:
распоряжением администрации
Муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области
от «05» мая 2025 года № 305 - /

Состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года теплоснабжающей организации АО «Теплоком», на территории Чернянского района.

- Морозов С.А. - глава администрации Чернянского района, председатель комиссии (по согласованию)
- Латышев С.А. - директор МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района, заместитель председателя комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

- Комарович А.Н. - руководитель группы ТЭК и капитального ремонта МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района (по согласованию)
- Парфутин С.А. - специалист I категории группы ТЭК и капитального ремонта МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района (по согласованию)
- Чернышева О.В. - государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС по Белгородской области (по согласованию)
- Вейс М.В. - начальник Чернянского РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» (по согласованию)
- Громов С.А. - директор АО «Теплоком» (по согласованию)
- Юденков Ю.И. - начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» Чернянского района (по согласованию)
- Ясиновский А.А. - начальник Чернянской газовой службы филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старый Оскол (по согласованию)
- Осипова В.П. - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области (по согласованию)
- Чехунова К.В.

Утверждены:
распоряжением администрации
Муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области
от «25» мая 2025 года № 305 ^{1/2}

**Объекты
проверки теплоснабжающей организации АО «Теплоком», к
отопительному периоду 2025-2026 года на территории Чернянского района**

1. Городское поселение «Поселок Чернянка»

1. Котельная «Южная» п. Чернянка.
2. ТКУ «Техникум» п. Чернянка.
3. Котельная «ЦРБ» ул. Семашко 2 п. Чернянка.
4. Котельная «Западная» п. Чернянка.
5. Котельная «Восточная» п. Чернянка.
6. Котельная «м-н Сахарный завод» (ТКУ) п. Чернянка.
7. Котельная «Бассейн» (ТКУ) п. Чернянка (техническое обслуживание).
8. Котельная МБДОУ «Светлячок» п. Чернянка.
9. Котельная МБДОУ «Солнышко» (ТКУ) п. Чернянка.
10. Котельная «АБК стадион» (ТКУ) п. Чернянка (техническое обслуживание).
11. Котельная (ТКУ) «Северная» п. Чернянка.
12. Котельная МБДОУ «Россияночка» п. Чернянка

2. Андреевское сельское поселение

13. Котельная с. Андреевка.
14. Котельная с. Александровка.

3. Большанское сельское поселение

15. Котельная МБОУ СОШ с. Большое.

4. Волоконовское сельское поселение

16. Котельная МБОУ СОШ с. Волоконовка.
17. Котельная МБДОУ с. Волоконовка

5. Волотовское сельское поселение

18. Котельная МБОУ СОШ и МБДОУ с. Волотово.
19. Котельная амбулатории с. Волотово

6. Ездоченское сельское поселение

20. Котельная с. Ездочное (ТКУ).
21. Котельная МБОУ НОШ с. Новая Масловка.

7. Кочегуренское сельское поселение

22. Котельная дома культуры с. Кочегуры.
23. Котельная МБОУ СОШ с. Кочегуры.

24. Котельная МБДОУ с. Кочегуры

8. Лозновское сельское поселение

25. Котельная МБОУ СОШ с. Лозное.

9. Малотроицкое сельское поселение

26. Котельная с. Малотроицкое.

10. Новореченское сельское поселение

27. Котельная МБОУ СОШ с. Новоречье.

28. Котельная МБДОУ с. Новоречье.

11. Огибнянское сельское поселение

29. МБОУ СОШ с. Волково.

12. Ольшанское сельское поселение

30. Котельная с. Ольшанка.

13. Орликовское сельское поселение

31. Котельная с. Орлик.

32. Котельная амбулатории с. Орлик.

14. Прилепенское сельское поселение

33. Котельная с. Ковылено.

34. Котельная МБОУ СОШ с. Верхнее Кузькино.

15. Русскохаланское сельское поселение

35. Котельная с. Русская Халань.

Утверждена:
распоряжением администрации
Муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области
от «15» мая 2025 года № 305 *г*

ПРОГРАММА
проведения проверки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 года теплоснабжающей организации АО «Теплоком»,
осуществляющей теплоснабжение и горячее водоснабжение населения и
бюджетных потребителей на территории Чернянского района

Проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 года подлежат объекты и сети теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенные на территории города муниципального района (городского округа) и осуществляющие теплоснабжение и горячее водоснабжение населения и бюджетных потребителей муниципального района (городского округа), в том числе: (перечислить)

Проверка осуществляется на предмет соблюдения соответствующими организациями обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, в указанные сроки проведения проверки.

Наименование организации	Дата начала проверки	Дата окончания проверки	Дата оформления актов проверки готовности
АО «Теплоком»	04.08.2025	15.08.2025	В соответствии с графиком

Проверка документации

Для проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации должны предоставить комиссии следующие документы:

- приказы о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- генеральные планы объектов с нанесёнными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями;
- акты приёмки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;
- акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технический паспорт теплового пункта;
- инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей;
- должностные инструкции по каждому рабочему месту;
- инструкции по охране труда;
- нормы комплектации рабочих мест средствами защиты, приспособлениями и

инструментом;

- инструкции по пожарной безопасности и противопожарного режима тепловых энергоустановок;
- журнал противопожарного инструктажа;
- документ, подтверждающий установление норм предельно допустимых или временно согласованных сбросов;
- распорядительные документы по предприятию о распределении ответственности за эксплуатацию и ремонты производственных зданий и сооружений для размещения тепловых энергоустановок;
- копии приказов, распоряжений по вопросам эксплуатации и ремонта производственных зданий и сооружений;
- инструкции по эксплуатации зданий и сооружений;
- журналы технических осмотров строительных конструкций зданий и сооружений;
- планы ликвидации возможных аварий;
- документы об обучении и проверке знаний персонала;
- должностные инструкции персонала, осуществляющего эксплуатацию территорий, зданий и сооружений для размещения тепловых энергоустановок;
- топливные режимы (разрешение на использование топлива) по каждому топливопотребляющему объекту;
- утвержденная норма запаса резервного топлива (если таковое имеется в соответствии с топливным режимом);
- режимные карты топливопотребляющего оборудования;
- утвержденные нормы расходов топлива;
- приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство;
- акт о приемке оборудования газового хозяйства
- технологические схемы газопроводов с указанием газоопасных колодцев и камер;
- план тепловой сети (масштабный);
- оперативная и эксплуатационная (расчетная) схемы;
- перечень газоопасных камер и проходных каналов;
- утверждённые нормативы потерь в тепловых сетях;
- журнал обходов тепловых сетей;
- пьезометрические графики тепловых сетей;
- график ограничений и отключений;
- графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления, разработанные до окончания текущего отопительного периода;
- график, объемы и методы химического контроля;
- журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды;
- перечни теплопроводов, оборудования и устройств, находящихся в оперативном управлении или оперативном ведении диспетчеров, составленные с учётом решений вышестоящего органа оперативнодиспетчерского управления и утверждённые руководством организации;
- инструкции, регламентирующие взаимоотношения специалистов различных уровней управления;
- инструкции по оперативно-диспетчерскому управлению, ведению оперативных переговоров и записей, производству переключений и ликвидации аварийных режимов с учётом специфики и структурных особенностей энергоустановок;
- список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров с энергоснабжающей организацией системы теплоснабжения;
- журнал распоряжений;
- журнал учёта работ по нарядам и распоряжениям;
- журнал заявок на вывод оборудования из работы;

- утверждённый график нагрузки;
- утверждённый график вывода тепловых энергоустановок из работы и резерва в ремонт и для испытаний;
- утверждённые программы проведения испытаний основного оборудования и тепловых сетей;
- перечень разрешений на вывод или перевод в капитальный или текущий ремонт основного оборудования;
- инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений;
- планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях, топливном хозяйстве и котельных;
- планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях города;
- инструкции по выполнению оперативных переключений на объектах теплоснабжения;
- журнал учёта проведения противоаварийных и противопожарных тренировок;
- иные документы, подтверждающие выполнение теплоснабжающей и теплосетевой организацией требований по готовности к отопительному периоду.

Для обеспечения ознакомления с вышеперечисленными документами проверяемой организации необходимо обеспечить рабочее место для работы членов комиссии.

В ходе проверки оценивается наличие необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства о теплоснабжении, её полнота, достоверность и качество, при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

По итогам проверки составляется акт проверки готовности к отопительному периоду. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований о готовности к отопительному периоду к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их исполнения.

По итогам устранения замечаний проводится повторная проверка с учётом итогов первичной проверки с составлением нового акта.