

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Чернянка

«23» января 2020 года

№ 32

Об утверждении Порядка предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 31.01.2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных, на территории Чернянского района Белгородской области, администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления мер муниципальной поддержки проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области (приложение № 1).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Чернянского района (www.admchern.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Чернянского района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности (Морозова С.А.)

Глава администрации
Чернянского района



Т.П. Круглякова

Приложение №1
Утвержден:
постановлением администрации
муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области
от «23» января 2020 года № 32

ПОРЯДОК
предоставления мер муниципальной поддержки
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Чернянского района Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящей Порядок предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области (далее – Порядок) определяет порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области (далее – многоквартирные дома, меры муниципальной поддержки).

1.2. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, могут предоставляться в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19.08.2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы» (далее - Региональная программа), муниципальной программы «Обеспечение комфортным и доступным жильем, коммунальными услугами жителей Чернянского района Белгородской области», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» от 19.03.2019 года № 64/1 «Обеспечение комфортным и доступным жильем, коммунальными услугами жителей Чернянского района Белгородской области» (далее - Муниципальная программа) на соответствующий финансовый год.

1.3. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области, предоставляются

независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирных домах способа формирования фонда капитального ремонта.

1.4. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета не предоставляются в отношении многоквартирных домов:

- все помещения в которых принадлежат одному собственнику;
- собственники помещений, которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом;
- собственники помещений, которые имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 30% от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляются меры муниципальной поддержки.

1.5. Меры муниципальной поддержки предоставляются на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечни которых определены статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 закона Белгородской области от 31.01.2013 г. № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

1.6. Меры муниципальной поддержки предоставляются:

- а) товариществам собственников жилья;
- б) жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- в) управляющим организациям;
- г) региональному оператору.

1.7. Меры муниципальной поддержки осуществляются в виде субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Чернянского района Белгородской области (далее – субсидия), главным распорядителем которых является администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, в объеме средств местного бюджета муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, утвержденных решением о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Уполномоченным органом по исполнению функций подготовки, организации и контроля за реализацией настоящего Порядка предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области, является Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее – МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района).

2. Порядок и условия предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2.1. Администрация муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в соответствии с настоящим Порядком ежегодно определяет объем средств, необходимый для долевого финансирования проведения капитального ремонта на очередной финансовый год.

2.2. МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района формирует проект подпрограммы Муниципальной программы, содержащей адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, виды и предельную стоимость работ, а также источники и объемы финансирования, и в установленном порядке направляет ее на согласование.

2.3. Меры муниципальной поддержки предоставляются при наличии следующих условий:

а) многоквартирный дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) включение многоквартирного дома в Региональную программу и (или) Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области.

в) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или решение органа местного самоуправления о проведении такого капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

д) наличие проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

е) наличие заключенного гражданско-правового договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядной организацией;

ж) наличие подписанных получателем субсидии и подрядной организацией форм КС-2 и КС-3.

2.4. Субсидия предоставляется на основании соответствующего распоряжения администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и соглашения, заключаемого между администрацией муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и получателями субсидии, предусмотренными пунктом 1.6. настоящего Порядка, в соответствии с Formой соглашения, утвержденной Приложением 1 к настоящему Положению, в котором предусматриваются следующие условия:

а) цели и условия предоставления и расходования субсидии;

б) обязательная проверка МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района и органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий;

в) согласие получателя субсидии на осуществление МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидий;

г) запрет получателю субсидии приобретения за счет субсидии, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления субсидии операций;

д) размер субсидии из бюджета муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

2.5. Перечисление субсидии осуществляется на банковский счет, открытый получателем субсидии в кредитной организации.

2.6. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.7. Эффективность использования субсидий оценивается достижением целевых показателей, определенных Региональной программой и (или) Муниципальной программой.

2.9. Контроль за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидии, и контроль за целевым использованием субсидий осуществляется МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района и органами муниципального финансового контроля в соответствии с законодательством.

2.10. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование субсидий и достоверность представляемых в соответствии с настоящим разделом сведений.

2.11. При выявлении факта нецелевого использования субсидии подлежат возврату в бюджет муниципального района «Чернянский район» Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за соблюдением порядка предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

3.1. Контроль за соблюдением получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления осуществляется МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района и органами муниципального финансового контроля (далее - Контрольный орган) путем проведения проверок.

3.2. Проверки, проводимые в соответствии с настоящим порядком делятся на плановые и внеплановые. Плановые проверки осуществляются на основании

планов работы, в соответствии с ежегодно утверждаемым планом проведения проверок Контрольного органа. Внеплановые проверки проводятся по результатам рассмотрений обращений (жалоб) по вопросам соблюдения настоящего Порядка, поступающих в Контрольный орган.

При проверке рассматриваются вопросы, связанные с предоставлением и использованием мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. По результатам составляются акты проверок. В случае выявления нарушений, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Определение размера мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

4.1. Размер субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется, в соответствии с проектно - сметной документацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, на условиях софинансирования в соответствующем финансовом году, утвержденной представителями администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Приложение 1
к Порядку предоставления мер
муниципальной поддержки на проведение
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на
территории Чернянского района
Белгородской области

ФОРМА

Соглашение

о предоставлении мер муниципальной поддержки на проведение
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Чернянского района Белгородской области в
виде субсидии из средств местного бюджета

№ _____

(Место составления)

« ____ » _____ 20__ г.

**Администрация муниципального района «Чернянский район»
Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице
главы администрации Чернянского района**
_____, действующего(-щей) на основании Устава
муниципального района, с одной стороны, и

(Наименование получателя субсидии)
именуемый в дальнейшем «Получатель субсидии», в лице
_____, действующего(-щей) на основании
_____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в
целях предоставления и получения мер муниципальной поддержки на
проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской
области в виде субсидии из средств местного бюджета муниципального района
«Чернянский район» Белгородской области во исполнение постановления
Правительства Белгородской области от 19.08.2013 г. № 345-пп «Об

утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016 - 2045 годы» (далее – Региональная программа), постановления администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 19.03.2019 года № 64/1 «Обеспечение комфортным и доступным жильем, коммунальными услугами жителей Чернянского района Белгородской области» (далее - Муниципальная программа), Порядка предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от __.__. 2020 г. №__.

1.2. По условиям настоящего соглашения Администрация обязуется предоставить меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области в виде субсидии (далее – субсидия), а Получатель субсидии получить и использовать ее в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.3. Целью предоставления субсидий является выполнение работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашению.

1.4. Средства субсидии не могут быть использованы Получателем субсидии на другие цели и предоставляются на безвозмездной основе.

1.5. Перечисление субсидии осуществляется Администрацией на отдельный банковский счет, открытый Получателем субсидии в кредитной организации, при предоставлении в Администрацию следующих документов:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме или решение органа местного самоуправления о проведении такого капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- проектно-сметная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- гражданско-правовой договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключенный с подрядной организацией;

- подписанные Получателем субсидии и подрядной организацией формы КС-2 и КС-3 в отношении каждого многоквартирного дома, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- справка (выписка) об отсутствии совокупной задолженности по уплате

собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не превышающем 10 % от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком многоквартирном доме за год, предшествующий году, в котором предоставляются меры муниципальной поддержки.

1.6. Общий размер субсидии равен _____ (_____) рублей _____ копеек.

По решению Администрации возможно перечисление средств субсидии в порядке авансирования в размере не более 30 % от общего размера.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Перечислить на счет Получателя субсидии средства бюджета муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Проводить проверки действий Получателя субсидии в части обеспечения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

2.2.2. Запрашивать у Получателя субсидии документы, касающиеся капитального ремонта многоквартирных домов (финансовую, бухгалтерскую, техническую документацию).

2.3. Получатель субсидии обязуется:

2.3.1. Вести отдельный учет поступления и расходования средств бюджета муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по каждому дому отдельно согласно Региональной программе.

2.3.2. Принимать в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Белгородской области, меры по обеспечению контроля за целевым и эффективным использованием средств долевого финансирования из бюджета муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

2.3.3. Обеспечить достижение планируемых показателей выполнения Региональной программы в части показателей выполнения капитального ремонта многоквартирных домов в Чернянском районе Белгородской области, на капитальный ремонт многоквартирных домов в которых предоставлялась муниципальная финансовая поддержка за счет средств бюджета муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

2.3.4. Обеспечить осуществление строительного контроля за ходом ремонтных работ на объектах капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к настоящему соглашению.

2.4. Получатель субсидии имеет право:

2.4.1. При возникновении экономии после проведенного отбора подрядных организаций и возникшей в ходе производства работ обращаться в Администрацию с предложениями о перераспределении средств экономии.

2.4.2. Получать необходимую для исполнения данного соглашения,

методологическую и консультационную помощь у специалистов МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района, определенных Администрацией ответственными за подготовку, организацию и контроль за реализацией Порядка предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чернянского района Белгородской области.

2.5. Настоящим Соглашением Получатель субсидии подтверждает свое согласие на осуществление в отношении себя проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Администрацией и органами муниципального финансового контроля.

2.6. Настоящим Соглашением Получателю субсидии запрещено приобретение за счет субсидии, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления субсидии операций.

3. Контроль за соблюдением целей и условий предоставления субсидии

3.1. Расходование средств субсидии и достижение целевых показателей муниципальной программы Получателем субсидии контролируется МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района и органами муниципального финансового контроля (далее - Контрольный орган) путем проведения проверок в установленном порядке.

3.2. В результате выполнения мероприятий капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и для осуществления контроля за соблюдением целей и условий предоставления субсидии, Получатель субсидии предоставляет в МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ» Чернянского района:

3.2.1. копии выписок с банковского счета и копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, подрядной организации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Белгородской области и муниципальными правовыми актами Чернянского района.

4.2. Получатель субсидии несет ответственность за результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств, полученных в соответствии с условиями настоящего Соглашения, за достоверность предоставляемых в МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и

ЖКХ» Чернянского района и Контрольный орган сведений, документов, отчетности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Белгородской области и муниципальными правовыми актами Чернянского района.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон и финансирующему органу.

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Администрация муниципального
района «Чернянский район»
Белгородской области

309560 Белгородская область, Чернянский район,
п. Чернянка,

пл. Октябрьская, д. 1

ОГРН 1023101266880

ИНН 3119000204 КПП 311901001

р/сч 40204810300000000045

БИК 041403001

Банк Отделение Белгород г. Белгород

л/сч 03850192241

ОКАТО 14254551000, ОКПО 04022984

Получатель субсидии:

Глава администрации Чернянского района Должность

_____ *подпись* _____ И.О. Фамилия _____ *подпись* _____ И.О. Фамилия

Приложение №1
к Соглашению о предоставлении мер
муниципальной поддержки на проведение
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Чернянского района
Белгородской области в виде субсидии
из средств местного бюджета от __.__.20__ г. №__

**Перечень
многоквартирных домов для проведения капитального ремонта**

№пп	Наименование объекта	Адрес нахождения
1.		
2.		
3.		
...		

Администрация:

Администрация муниципального
района «Чернянский район»
Белгородской области

Получатель субсидии:

Глава администрации Чернянского района Должность

_____ *подпись* _____ И.О. Фамилия _____ *подпись* _____ И.О. Фамилия