



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

30 декабря 2016 г.

№ 584

**О размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
Чернянского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами РФ нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства РФ от 24 сентября 2010 года № 754», постановлениями Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», в целях установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района, администрация Чернянского района **постановляет:**

**1. Утвердить:**

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Чернянский район» (приложение № 1).

1.2. Положение о проведении аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Чернянский район» (приложение №2).

1.3. Положение о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Чернянский район» (приложение №3).

1.4. Состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Чернянский район» (приложение №4).

2. Определить экономическое управление администрации Чернянского района уполномоченным на организацию аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района и оформление договоров по результатам проведения указанных аукционов.

3. Рекомендовать администрациям городского (сельских) поселений осуществлять выдачу согласований на размещение нестационарных торговых объектов на территории поселений, а также осуществлять контроль за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

4. Управлению строительства, транспорта, связи и ЖКХ обеспечить размещение электронной версии типовых решений внешнего вида объектов на официальном сайте администрации Чернянского района.

5. Экономическому управлению администрации района обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Приосколье» и размещение на официальном сайте администрации Чернянского района.

6. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по экономическому развитию Круглякову Т.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Чернянского района



*П.В. Гапотченко*  
П.В.Гапотченко

Приложение №1

Утверждено  
постановлением администрации  
Чернянского района  
от 30 декабря 2016г. № 584

# **Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Чернянский район»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжениями Правительства Белгородской области от 19 июля 2010 года № 292-рп «Об определении уполномоченного органа по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 31 мая 2010 года № 229-рп «Об определении уполномоченного органа по установлению порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов».

Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникшим после дня введения его в действие.

1.2. Целями настоящего Положения являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории Чернянского района;

- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

- достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирования конкурентной среды.

1.3. Положение распространяется на отношения, связанные с

организацией работы по утверждению и внесению изменений в схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков; при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер; при размещении временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе), расположенных на территориях, прилегающих к функционирующим предприятиям общественного питания.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов на территории Чернянского района (далее - Схема) путем проведения аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (далее - аукцион), на право размещения нестационарного торгового объекта, на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) или без проведения аукциона на основании Согласования в соответствии с п. 4.1.

1.6. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

## **2. Основные понятия**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема размещения) - разработанный и утвержденный администрацией района документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района и группу реализуемых в них товаров;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- передвижные средства развозной и разносной уличной торговли – специально оборудованный нестационарный торговый объект (торговые палатки, торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование), временно размещаемый на территориях общего пользования;

- автомагазин, автолавка - передвижной торговый объект,

осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой автотранспортное средство, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день;

- торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал, помещение для хранения товарного запаса, и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

- киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- сезонные (летние) кафе - нестационарные торговые объекты, предназначенные для организации общественного питания. Территория летнего кафе должна быть: благоустроена (озеленена, освещена, ограждена, иметь пешеходные дорожки и тротуарное покрытие); оснащена урнами и мусоросборниками со съемными вкладышами; оснащена туалетами (биотуалетами) для посетителей; обеспечена подъездными путями;

- типовое архитектурное решение внешнего вида нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, летнего кафе и т.д.) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе типового решения внешнего вида объекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству, цветовое решение;

- торговый автомат - стационарный некапитальный торговый объект, представляющий собой автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца.

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном [законе](#) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и [ГОСТе Р 51303-2013](#) «Торговля. Термины и определения».

### **3. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов**

3.1. В целях обеспечения внешнего архитектурно-художественного облика Чернянского района объекты нестационарной торговли (киоски, павильоны, летние кафе) должны соответствовать типовым архитектурным решениям внешнего вида объекта, разработанным Управлением строительства, транспорта, связи и ЖКХ и утвержденным муниципальным правовым актом.

3.2. Электронная версия типовых решений внешнего вида объекта подлежит размещению на официальном сайте Чернянского района.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;
- нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. При размещении нестационарных торговых объектов должно быть обеспечено:

1) благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

2) возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

5) не размещать нестационарные торговые объекты на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках

6) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

#### **4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона**

4.1. Размещение палаток, автомагазинов, автолавок, автофургонов, автоцистерн (изотермических емкостей), тележек, иных специальных приспособлений (холодильные лари, стенды для торговли), елочных базаров, бахчевых развалов, платежных терминалов, торговых автоматов осуществляется без проведения аукциона на основании согласования на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого органом местного самоуправления (далее - Согласование), на территории которого предполагается его размещение (далее – ОМС), (приложение №4).

4.2. Нестационарные торговые объекты, расположенные в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в частной

собственности осуществляется без проведения аукциона в уведомительном порядке на основании договора с собственником (пользователем) земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта, при условии соблюдения Земельного кодекса РФ, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства и требований раздела 3 настоящего положения.

Порядок отбора хозяйствующих субъектов для осуществления торговой деятельности через нестационарные торговые объекты, определяется собственником, пользователем и арендатором земельного участка самостоятельно.

4.3. Для получения Согласования на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующие субъекты направляют в ОМС следующие документы:

- [заявление](#) на выдачу согласования на размещение нестационарного торгового объекта (приложение N 3 к настоящему Положению);

- копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);

- типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта.

4.3.1. ОМС не более трех рабочих дней рассматривает представленные документы, проверяет предоставленную информацию, в том числе по сайту Федеральной налоговой службы, и выдает [Согласование](#) на размещение нестационарного торгового объекта или отказывает в выдаче Согласования.

4.3.2. ОМС отказывает в выдаче Согласования по следующим основаниям:

- предоставление неполного комплекта документов;

- предоставление недостоверной информации;

- несоответствие нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению внешнего вида объекта;

- несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

4.4. Согласование выдается в соответствии с п. 7.3 настоящего Положения.

4.5. Размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании договора осуществляется в случае поступления единственной заявки на участие в аукционе.

4.6. Ответственность за несоблюдение норм и требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов, указанных в разделе 3 настоящего Положения, несет пользователь, арендатор земельного участка либо лицо, заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта на данном земельном участке.

## **5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по результатам проведения аукциона**

5.1. Нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны, летние (сезонные) кафе, аттракционы), расположенные на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на

которые не разграничена, размещаются в местах, определенных Схемой размещения, на основании Договора, заключенного по результатам аукциона, в следующем порядке:

5.1.1. Организатор аукциона проводит аукцион, по результатам которого администрация района в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона направляет [Договор](#) на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чернянского района (приложение N 1 к настоящему Положению) победителю (участнику) аукциона для подписания.

5.1.2. Члены комиссии по проведению аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района (далее – Комиссия) в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления проводят приемку нестационарного торгового объекта путем составления [акта](#) приемки нестационарного торгового объекта (приложение N 2 к настоящему Положению), подтверждающего соответствие (несоответствие) нестационарного торгового объекта [Схеме](#) размещения, условиям Договора и требованиям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается присутствовавшими на обследовании членами Комиссии, представителями ОМС и победителем (участником) аукциона.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта [Схеме](#) размещения, условиям Договора и требованиям, указанным в разделе 3 настоящего Положения, победитель (участник) аукциона, разместивший нестационарный торговый объект с нарушениями, обязан в течение трех рабочих дней устранить выявленные нарушения, о чем указывается в акте приемки нестационарного торгового объекта. Неустранение выявленных нарушений в установленный срок является основанием для расторжения Договора.

Договор прекращает действие досрочно, если:

а) в течение месяца со дня направления владельцем нестационарного торгового объекта в Комиссию уведомления в письменной форме о своем отказе от дальнейшего использования нестационарного торгового объекта;

б) в случае если нестационарный торговый объект используется не в соответствии со специализацией, указанной в заявлении на размещение нестационарного торгового объекта.

5.1.3. В случае если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в экономическое управление подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Экономическое управление в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

5.1.4. В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в экономическое управление подписанный им Договор, экономическое управление инициирует проведение повторного аукциона.

5.2. В случае прекращения действия Договора на размещение нестационарного торгового объекта или признания его недействительным владелец нестационарного торгового объекта обязан осуществить демонтаж



нестационарного торгового объекта в течение месяца за счет собственных средств.

5.3. При невыполнении обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта ОМС вправе обратиться в суд с иском о принудительном осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта.

5.4. Самовольная установка нестационарных торговых объектов не допускается.

## **6. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции**

6.1. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется без проведения аукциона (согласно Схеме размещения) на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого органом местного самоуправления, на территории которого предполагается его размещение.

6.2. При размещении нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции необходимо учитывать [рекомендации](#), утвержденные Приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года N 197 «Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации».

6.3. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели аукционной комиссией.

Критерии оценки концепций:

- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);

- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);

- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов);

- ассортимент периодической печатной и книжной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной печатной продукции и книг от общего ассортимента печатной продукции и книг (от 0% до 25% - 0 баллов, от 26% до 35% - 5 баллов, от 36% до 50% - 10 баллов);

- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50% - 0 баллов, от 49% до 40% - 2 балла, от 39% до 30% - 4 балла, от 29% до 20% - 6 баллов, от 19% до 10% - 8 баллов, от 9% до 0% - 10 баллов).

6.4. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса, исходя из количества баллов набранных участниками конкурса.

6.5. Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем комиссии, ответственным секретарем комиссии.

6.6. Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте администрации района в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

6.7. Организатор конкурса в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает договор с победителем конкурса.

## **7. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов**

7.1. Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется:

- при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

- при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и данным Положением.

7.2. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция.

Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта.

При осуществлении торговой деятельности продовольственными товарами должны соблюдаться обязательные с учетом профиля и специализации своей деятельности требования, установленные в государственных стандартах, санитарных, ветеринарных, противопожарных правилах и других нормативных документах. Располагать необходимой техникой, оборудованием и инвентарем, обеспечивающими в соответствии с требованиями стандартов сохранение качества и безопасности товаров при их хранении и реализации в месте продажи, надлежащие условия торговли, а также возможность правильного выбора покупателями товаров.

7.3. Период размещения устанавливается в Схеме размещения для каждого места размещения нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов и специализации:

- киоски, торговые павильоны – от 1 года до 5 лет;
- передвижные средства развозной и разносной уличной торговли (торговые палатки, торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование) – с 1 апреля по 1 ноября;
- бахчевой развал – с 1 июня по 1 ноября;
- елочные базары – с 10 декабря по 31 декабря;
- сезонные (летние) кафе – с 1 апреля по 1 ноября.

7.4. Основаниями для разработки проекта внесения изменений (дополнений) в Схему размещения являются:

7.4.1. Необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения установленного в Схеме периода размещения.

7.4.2. Прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

7.4.3. Поступление мотивированных предложений с обоснованием необходимости в размещении или прекращении размещения указанных объектов от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, ОМС.

7.4.4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

7.5. Органом администрации Чернянского района, уполномоченным на организацию внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района, является экономическое управление на основании Схем размещения, утвержденных главами городского (сельских поселений).

7.6. Предложения граждан о включении новых нестационарных торговых объектов в схему размещения рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Для каждого нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в Схему размещения, в администрации городского (сельских) поселений представляется заявление с предложениями по размещению нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются:

- а) - [для юридических лиц](#) - устав, свидетельство о государственной регистрации;
- для [индивидуальных предпринимателей](#) без образования юридического лица - свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

7.7. Администрации городского (сельских) поселений в течение 3 дней со дня поступления предложений по включению в схему размещения нестационарных торговых объектов рассматривает их на предмет соответствия предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов нормативам минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом требований раздела 3 настоящего Положения, готовит предложения по размещению нестационарных торговых объектов и направляет их для рассмотрения и согласования предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, установленным правилами землепользования и застройки, с учетом обеспечения устойчивого развития территорий Чернянского района, требований санитарно-эпидемиологических правил и норм – в управление строительства, транспорта, связи ЖКХ, управление имущественных земельных отношений, экономическое управление.

7.8. Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ, управление имущественных и земельных отношений, экономическое управление администрации Чернянского района по результатам рассмотрения поступивших предложений по размещению нестационарных торговых объектов в течение 3 дней со дня поступления направляют в адрес администрации городского (сельских) поселений согласованные предложения по размещению нестационарных торговых объектов, либо мотивированное несогласование предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов. Основанием для несогласования является нарушение требований, установленных в разделе 3 настоящего Положения.

7.9. Администрации городского (сельских) поселений в течение 3 дней со дня приема согласований включения нестационарных торговых объектов в Схему размещения, утверждают ее и направляют в экономическое управление для подготовки проекта постановления администрации Чернянского района о внесении изменений в общую Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района

7.10. Экономическое управление обеспечивает опубликование утвержденной Схемы размещения и вносимых в нее изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение на официальном сайте администрации Чернянского района.

Договор N \_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Чернянского района

п. Чернянка \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Чернянского района в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Сторона1,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице, действующая на основании  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Сторона2, с другой стороны, заключили  
настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол N \_\_ от \_\_.\_\_. 20\_\_ г.)  
\_\_\_\_\_ предоставляет Стороне2 право разместить нестационарный торговый  
объект (далее - Объект) на территории Чернянского района в соответствии с [п. 3.1.1.](#)  
настоящего Договора.

1.2. Неустановка нестационарного торгового объекта не может служить основанием  
невнесения платы.

1.3. В соответствии с [пунктом 7 статьи 448](#) Гражданского кодекса РФ передача прав  
и обязанностей по данному договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Стоимость за весь период размещения составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
Ежемесячная (сезонная) оплата с учетом итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
При этом стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения  
Договора изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции,  
установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый  
год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало  
очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен  
указанный Договор.

2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления  
оплачиваемого месяца.

Оплата производится за один сезонный период, не позднее десяти дней до  
наступления сезонного периода.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Сторона2 уплачивает пеню в  
размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.4. Оплата начисляется с даты составления протокола о результатах аукциона.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного)  
нестационарного торгового объекта:

	Адресные ориентиры нестационарного	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка,	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного
--	------------------------------------	-------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

	торгового объекта/территор иальная зона/район			кв. м		торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)
1.						
2.						

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в [п. 3.1.1](#) настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в течение трех дней администрацию района для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение внешнего вида эскизного проекта Объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с [п. 3.1.1](#) настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с [Правилами](#) благоустройства территории Чернянского района.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, [Правил](#) благоустройства территории соответствующего поселения Чернянского района.

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. [СП 2.3.6.1066-01](#) и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. [СанПиН 2.3.6.1079-01](#)", требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения:

- не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Администрация района имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Стороной<sup>2</sup> условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Стороной<sup>2</sup> платы в установленный срок;

- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;

- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;

- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Чернянского района;

- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;

- несоблюдение требований [Правил](#) благоустройства территории Чернянского района;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Договор считается расторгнутым на основании п. 3. 2. 2 настоящего Договора по истечении 3-х дней со дня получения Стороной<sup>2</sup> соответствующего уведомления.

3.3. Администрация района обязано:

3.3.1. Организовать приемку Объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

#### IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается надлежащим исполнением сторонами обязательств по Договору.

#### V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация района имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в [пунктах 3.1.1 - 3.1.10](#) настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке администрация района направляет Стороне<sup>2</sup> письменное уведомление. С момента получения указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация района имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону<sup>2</sup> не менее чем за 15 дней до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу.

#### VI. Заключительные положения



6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в экономическом управлении, второй - у Стороны 2, третий - в управлении имущественных и земельных отношений, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона (приложение N 1);
2. Архитектурный проект объекта (приложение N 2);
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение N 3).

VI. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон



к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Чернянского района

**АКТ**  
**приемки нестационарного торгового объекта**

п.Чернянка

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с Договором размещения нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Комиссией в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. Победителя (участник) аукциона \_\_\_\_\_

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ	СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ	ДА/НЕТ	ПОДПИСЬ
Управление имущественных и земельных отношений	Места и площади размещения		
Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ	Типовое архитектурное решение объекта		
Экономическое управление	Схеме размещения		

Предписание по объекту при наличии замечаний:

\_\_\_\_\_

Копию акта получил \_\_\_\_\_  
дата            подпись            расшифровка

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
на выдачу согласования  
на размещение нестационарного торгового объекта**

Прошу Вас выдать согласование на размещение нестационарного торгового объекта согласно типового архитектурного решения \_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке с кадастровым N \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_,

Срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
подпись/печать

**СОГЛАСОВАНИЕ**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**  
N \_\_\_\_/\_\_\_\_ выдано " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

размещение нестационарного торгового объекта с ассортиментной специализацией: \_\_\_\_\_  
в соответствии с типовым архитектурным решением внешнего вида объекта \_\_\_\_\_,  
расположенного на земельном участке с кадастровым N \_\_\_\_\_,  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
сроком: с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Торговля разрешается при условии наличия документов, подтверждающих статус юридического лица или индивидуального предпринимателя, соблюдения санитарных требований, установленных правил торговли.

\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение №2

Утверждено  
постановлением администрации  
Чернянского района  
от 30 декабря 2016г. № 584

**Положение  
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории муниципального  
района «Чернянский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Чернянский район» (далее - Положение) определяет порядок проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Чернянский район» на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Чернянский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.3. Основными целями проведения аукциона являются:

- создание равных условий и возможностей для получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Чернянский район» (далее - Договор);
- заключение Договора;
- пополнение доходов бюджета муниципального района «Чернянский район».

1.4. Решение о проведении аукциона принимается администрацией муниципального района «Чернянский район».

1.5. Инициатором проведения аукциона является экономическое управление администрации Чернянского района (далее - ЭУ). Организатором аукциона является управление имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района (далее - УИЗО).

1.6. Для проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Чернянский район» (далее - Комиссия), состав, права и обязанности которой закреплены в Положении о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Чернянский район», утвержденном настоящим постановлением.

1.7. ЭУ:

- формирует состав лотов;
- заключает Договор с победителем (участником) аукциона.

1.8. УИЗО:

- готовит проект распоряжения администрации муниципального района «Чернянский район» о проведении аукциона;
- осуществляет размещение аукционной документации и извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня окончания срока подачи заявок на официальном сайте органов местного самоуправления в средствах массовой информации;

- принимает [заявки](#) на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Чернянский район» (приложение к настоящему Положению);

- принимает и возвращает денежные средства, поступившие в качестве задатка;

- разъясняет положения аукционной документации;

- организует проведение аукциона.

УИЗО ежемесячно направляет в ЭУ информацию о поступлении денежных средств по договорам на размещение нестационарных торговых объектов.

## **2. Оценка стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта**

2.1. УИЗО организует проведение оценки стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Начальная цена предмета аукциона составляет:

- для круглогодичных и передвижных нестационарных торговых объектов - стоимость права на размещение объекта за один месяц;

- для сезонных нестационарных торговых объектов - стоимость права на размещение объекта за один сезонный период.

2.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

2.4. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100% начальной цены предмета аукциона.

2.5. Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение Договора.

2.6. Если аукцион признан несостоявшимся и Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Чернянский район» не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на двадцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

## **3. Проведение аукциона**

3.1. Аукционная документация подготавливается УИЗО и утверждается распоряжением администрации Чернянского района.

3.2. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- извещение о проведении аукциона;

- требования к форме, содержанию и составу заявки на участие в аукционе;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

- срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать Договор;

- проект Договора;

- типовое решение внешнего вида нестационарного торгового объекта.

3.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- об инициаторе проведения аукциона и организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона);

- о предмете аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);

- о начальной цене аукциона, размере платы по Договору;

- о "шаге аукциона";

- о размере задатка, порядке его внесения и возврата, реквизитах счета для перечисления задатка;

- о порядке, месте, времени приема заявок; дате и времени начала приема заявок; дате и времени окончания срока подачи заявок; о месте, дате и времени начала рассмотрения заявок; о месте, дате и времени проведения аукциона.

3.4. Аукционная документация и извещение о проведении аукциона размещаются УИЗО в средствах массовой информации не менее чем за 30 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. УИЗО вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается УИЗО в средствах массовой информации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения УИЗО направляет соответствующие уведомления участникам.

В течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона УИЗО возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка.

3.6. Для участия в аукционе заявители в установленный в извещении о проведении аукциона срок подают [заявку](#) на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Чернянский район» (по форме, установленной приложением к настоящему постановлению) с приложением следующих документов:

- копии документа, удостоверяющего личность, документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);

- выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- документа, подтверждающего внесение задатка.

3.7. Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.8. Прием документов прекращается не ранее чем за три дня до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.9. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.10. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме УИЗО, который обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются ему;

- несоответствия заявки требованиям аукционной документации;

- подачи заявки неуполномоченным лицом;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подачи заявки по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.

3.13. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в средствах массовой информации не позднее трех рабочих дней после дня подписания протокола.

3.14. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, УИЗО направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

3.15. УИЗО возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.16. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, ЭУ в течение десяти дней со дня

подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.

3.18. Оплата по Договору производится с учетом итогов аукциона для круглогодичных и передвижных нестационарных торговых объектов ежемесячно не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца, для сезонных нестационарных торговых объектов - за один сезонный период не позднее десяти дней до наступления сезонного периода.

3.19. Стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке ЭУ на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

3.20. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если в отношении заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, отсутствуют основания для отказа в допуске к участию в аукционе, ЭУ в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает Договор с единственным участником аукциона.

3.21. Аукцион проводится в указанном в извещении месте в соответствующий день и час. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона (лично или через своих представителей).

3.22. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении, на "шаг аукциона".

3.23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается членами Комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается в УИЗО, третий передается в ЭУ.

3.24. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона (адресные ориентиры, вид нестационарного торгового объекта, ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка, период и срок размещения);
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- сведения о победителе аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.25. Протокол о результатах аукциона размещается УИЗО в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

3.26. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.27. В течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона УИЗО обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением



участника, предложившего предпоследнюю цену аукциона, которому задаток возвращается в течение двух банковских дней с момента заключения Договора с победителем аукциона.

3.28. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.29. ЭУ направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику Договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.30. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

3.31. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также внесенный лицом, указанным в [пунктах 3.17, 3.20, 3.28](#) настоящего Положения, засчитывается в счет оплаты Договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения Договора, не возвращаются.

3.32. Если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в ЭУ подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. ЭУ в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной этим участником аукциона. В случае заключения Договора участником, сделавшим предпоследнее предложение цены предмета аукциона, задаток, внесенный данным участником, засчитывается в счет оплаты Договора.

3.33. В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в ЭУ подписанный им Договор, ЭУ инициирует проведение повторного аукциона.

Приложение № 1

к Положению о проведении  
аукциона на право размещения  
нестационарных торговых объектов

Кому \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от <\*> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе  
на право размещения нестационарного торгового объекта  
на территории Чернянского района**

\_\_\_\_\_ (наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

ознакомившись с размещенными в средствах массовой информации извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

- 1) адресные ориентиры \_\_\_\_\_;
- 2) вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_;
- 3) ассортиментная специализация \_\_\_\_\_;
- 4) площадь объекта \_\_\_\_\_;
- 5) период и срок размещения \_\_\_\_\_.

В настоящей заявке:

- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документацией;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать Договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

---

(должность)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Общие сведения о заявителе:

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам):	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество	
3.	Документ, подтверждающий полномочия	
4.	Место нахождения юридического лица:	
	Юридический адрес - Почтовый адрес -	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя:	
6.	Сведения о месте жительства	
7.	Паспортные данные	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

---

(должность)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Приложение № 3

Утверждено  
постановлением администрации  
Чернянского района  
от 30 декабря 2016г. № 584

**Положение  
о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта на территории  
муниципального района «Чернянский район»**

1. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района «Чернянский район» (далее - Комиссия) является постоянной и создана для рассмотрения заявок на участие в аукционе, отбора участников аукциона, ведения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и ведения протокола аукциона, принятия решения о признании аукциона состоявшимся или несостоявшимся.

2. Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- создание равных условий для участия в аукционах;
- обеспечение добросовестной конкуренции;
- обеспечение доступности информации об аукционах и открытости их проведения.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области, муниципальными правовыми актами городского округа.

4. Комиссия выполняет следующие функции:

- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании участниками аукциона (об отказе в допуске);
- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;
- принимает решение о результатах аукциона и определяет его победителя;
- совершает иные действия, связанные с проведением аукциона.

5. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии, председателя Комиссии и (или) его заместителя.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов ее членов и оформляются протоколами, которые подписываются членами Комиссии, присутствующими на заседании.

Каждый член Комиссии имеет один голос. При голосовании члены Комиссии голосуют «за» либо «против» принимаемого решения. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

**Приложение № 4**

Утверждено  
постановлением администрации  
Чернянского района  
от 30 декабря 2016г. № 584

**Состав комиссии по проведению аукционов на право размещения  
нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального района «Чернянский район»**

<b>Круглякова Петровна</b>	<b>Татьяна</b>	-	Первый заместитель главы администрации района по экономическому развитию, председатель комиссии
<b>Федоров Викторович</b>	<b>Валентин</b>	-	начальник экономического управления администрации района, заместитель председателя комиссии
<b>Потапова Николаевна</b>	<b>Светлана</b>	-	и.о. начальника отдела потребительского рынка администрации района, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

<b>Латышев Александрович</b>	<b>Сергей</b>	-	начальник управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ администрации района
<b>Кудрявцев Анатольевич</b>	<b>Артем</b>	-	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации района
<b>Губарев Владимирович</b>	<b>Николай</b>	-	начальник правового управления администрации района
<b>Главы городского (сельских) поселений (по согласованию)</b>			

